

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80428143

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 9 Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	995	1 735	
Nõuded ja ettemaksed	31 440	47 653	2
Kokku käibevarad	32 435	49 388	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 499	0	2
Kokku põhivarad	16 499	0	
Kokku varad	48 934	49 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 813	3 152	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 813	3 152	
Kokku kohustised	2 813	3 152	
Netovara			
Reservkapital	940	940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 296	0	
Aruandeaasta tulem	-115	45 296	
Kokku netovara	46 121	46 236	
Kokku kohustised ja netovara	48 934	49 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 973	39 768	
Muud tulud	1 950	15 049	
Kokku tulud	12 923	54 817	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 308	-7 977	4
Tööjõukulud	-2 646	-1 544	5
Muud kulud	-84	0	
Kokku kulud	-13 038	-9 521	
Põhitegevuse tulem	-115	45 296	
Aruandeaasta tulem	-115	45 296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-115	45 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-286	-47 653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-339	3 152
Kokku rahavood põhitegevusest	-740	795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	940
Kokku rahavood	-740	1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 735	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-740	1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	995	1 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	940	45 296	46 236
31.12.2018	940	45 296	46 236
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2019	940	45 181	46 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 9 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aia 9 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 939	31 440	16 499
Ostjatelt laekumata arved	47 939	31 440	16 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 939	31 440	16 499
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 653	47 653	
Ostjatelt laekumata arved	47 653	47 653	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 653	47 653	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	63	63
Muud saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	2 813	2 813
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 731	2 731
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	3 152	3 152

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-261	-244
Elektrienergia	-261	-244
Mitmesugused bürookulud	-76	-58
Riiklikud ja kohalikud maksud	-125	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 050	0
Ehituse ja remonditööd	-2 900	-4 292
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 263	-1 300
Hooldus ja remondikulud	-1 800	-1 372
Prügivedu	-486	-648
Pangateenused	-31	-3
Soojasõlmi hooldustööd	-80	0
Tehnosüsteemide kontroll	-230	0
Muud	-6	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 308	-7 977

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 989	-1 161
Sotsiaalmaksud	-657	-383
Kokku tööjõukulud	-2 646	-1 544

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see juhatuse liige

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 989	1 161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	837 EUR
krt2	892 EUR
krt3	861 EUR
krt4	848 EUR
krt5	1078 EUR
krt6	1019 EUR
krt7	460 EUR
krt8	999 EUR
krt9	813 EUR
krt10	1224 EUR
krt11	924 EUR
krt12	900 EUR
krt13	945 EUR
krt14	1273 EUR
krt15	849 EUR
krt16	413 EUR
krt17	1235 EUR
krt18	975 EUR
krt19	1112 EUR
krt20	413 EUR
krt21	894 EUR
krt22	1113 EUR
krt23	979 EUR
krt24	415 EUR
krt25	824 EUR
krt26	936 EUR
krt27	1210 EUR
krt28	1575 EUR
krt29	597 EUR
krt30	840 EUR
krt31	1271 EUR
krt32	1113 EUR
Kokku:	29837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80428143) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru