

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu

registrikood: 80139278

telefon: +372 53003330, +372 7406980, +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu haldab ja majandab 72 korteriga elamut Tartus, Sõpruse pst 21 ja sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

2020.a. kavatakse jätkata maja ja sellega piirneva territooriumi haldamist ning majandamist, laenu ja laenuintresside tasumist pangale.

2019.a. oli korteriühistul Sõpruse pst 21 4 töötajat, 2 koridoride koristajat, majahoidja ja liftihooldaja, kõik töötasid osaajaliselt.

Korteriomanike võlad ühistu ees 2019.a. lõpuks olid 674,59 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 895	36 281	2
Nõuded ja ettemaksed	17 249	17 760	3
Kokku käibevarad	55 144	54 041	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	97 452	106 660	3
Kokku põhivarad	97 452	106 660	
Kokku varad	152 596	160 701	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 994	5 776	4
Võlad ja ettemaksed	9 485	10 345	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 479	16 121	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 916	85 910	4
Võlad ja ettemaksed	17 536	20 750	5
Kokku pikaajalised kohustised	97 452	106 660	
Kokku kohustised	112 931	122 781	
Netovara			
Reservkapital	5 266	5 266	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 654	22 794	
Aruandeaasta tulem	1 745	9 860	
Kokku netovara	39 665	37 920	
Kokku kohustised ja netovara	152 596	160 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 335	20 962	6
Tulu ettevõtlusest	3 120	3 041	
Muud tulud	5	3	7
Kokku tulud	30 460	24 006	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 921	-812	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 394	-5 317	8
Tööjõukulud	-8 404	-8 021	9
Kokku kulud	-28 719	-14 150	
Põhitegevuse tulem	1 741	9 856	
Intressitulud	3 431	3 685	
Intressikulud	-3 431	-3 685	10
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	1 745	9 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 741	9 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	511	5 342
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 074	-5 404
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 818	9 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 776	-11 880
Makstud intressid	-3 431	-3 685
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 639	15 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 432	0
Kokku rahavood	1 614	9 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 281	26 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 614	9 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 895	36 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 266	22 794	28 060
Aruandeaasta tulem		9 860	9 860
31.12.2018	5 266	32 654	37 920
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2019	5 266	34 399	39 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2019 - 31.12.2019.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Saadud ja makstud summad laenu, üldelektri, soojusenergia, jäätmekäitluse, vee ja kanalisatsiooni ning lifti hoolduse eest kajastatakse bilansikirjetes vastavalt nõuete ja kohustistena, mitte tulemiaruanDES tulude ja kuludena. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske (krediidiriski) teenuse lõpptarbija ees. (Raamatupidamise Toimkonna juhend nr. 14)

Kulud

Saadud ja makstud summad laenu, üldelektri, soojusenergia, jäätmekäitluse, vee ja kanalisatsiooni ning lifti hoolduse eest kajastatakse bilansikirjetes vastavalt nõuete ja kohustistena, mitte tulemiaruanDES tulude ja kuludena. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske (krediidiriski) teenuse lõpptarbija ees. (Raamatupidamise Toimkonna juhend nr. 14)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	37 895	36 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 041	8 041		
Ostjatelt laekumata arved	8 041	8 041		
Muud nõuded	106 660	9 208	46 040	51 412
Laenunõuded	85 910	5 994	33 728	46 188
Intressinõuded	20 750	3 214	12 312	5 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 701	17 249	46 040	51 412

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 553	8 553		
Ostjatelt laekumata arved	8 553	8 553		
Muud nõuded	115 867	9 207	46 039	60 621
Laenunõuded	91 686	5 776	32 446	53 464
Intressinõuded	24 181	3 431	13 593	7 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 420	17 760	46 039	60 621

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud SEB pangalt	85 910	5 994	33 728	46 188
Pikaajalised laenud kokku	85 910	5 994	33 728	46 188
Laenukohustised kokku	85 910	5 994	33 728	46 188

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud SEB pangalt	91 686	5 776	32 446	53 464
Pikaajalised laenud kokku	91 686	5 776	32 446	53 464
Laenukohustised kokku	91 686	5 776	32 446	53 464

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 517	4 517		
Võlad töövõtjatele	422	422		
Maksuvõlad	298	298		
Muud võlad	20 750	3 214	12 312	5 224
Intressivõlad	20 750	3 214	12 312	5 224
Saadud ettemaksed	1 034	1 034		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 021	9 485	12 312	5 224

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 213	5 213		
Võlad töövõtjatele	450	450		
Maksuvõlad	223	223		
Muud võlad	24 181	3 431	13 593	7 157
Intressivõlad	24 181	3 431	13 593	7 157
Saadud ettemaksed	1 028	1 028		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 095	10 345	13 593	7 157

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 854	13 533
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 376	7 429
Korterite üksikteenused	105	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 335	20 962

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	3
Kokku muud tulud	5	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	4 638	4 651
Maja kindlustus	651	659
Korterite üksikteenused	105	0
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 394	5 317

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 301	6 014
Sotsiaalmaksud	2 103	2 007
Kokku tööjõukulud	8 404	8 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	3 431	3 685
Kokku intressikulud	3 431	3 685

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laekunud intressid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 372	3 175

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1332 EUR
krt. 2	715 EUR
krt. 3	828 EUR
krt. 4	1073 EUR
krt. 5	1598 EUR
krt. 6	693 EUR
krt. 7	826 EUR
krt. 8	1251 EUR
krt. 9	1444 EUR
krt. 10	960 EUR
krt. 11	1125 EUR
krt. 12	1058 EUR
krt. 13	1066 EUR
krt. 14	859 EUR
krt. 15	894 EUR
krt. 16	1120 EUR
krt. 17	1060 EUR
krt. 18	710 EUR
krt. 19	889 EUR
krt. 20	1252 EUR
krt. 21	1048 EUR
krt. 22	1111 EUR
krt. 23	897 EUR
krt. 24	1270 EUR
krt. 25	1434 EUR
krt. 26	815 EUR
krt. 27	848 EUR
krt. 28	1190 EUR
krt. 29	1081 EUR
krt. 30	844 EUR
krt. 31	833 EUR
krt. 32	964 EUR
krt. 33	1493 EUR
krt. 34	957 EUR
krt. 35	892 EUR
krt. 36	1084 EUR
krt. 37	1152 EUR
krt. 38	789 EUR
krt. 39	718 EUR
krt. 40	1775 EUR
krt. 41	1178 EUR
krt. 42	1241 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	645 EUR
krt. 44	1484 EUR
krt. 45	1090 EUR
krt. 46	746 EUR
krt. 47	902 EUR
krt. 48	1411 EUR
krt. 49	1174 EUR
krt. 50	817 EUR
krt. 51	737 EUR
krt. 52	1616 EUR
krt. 53	1158 EUR
krt. 54	975 EUR
krt. 55	791 EUR
krt. 56	1456 EUR
krt. 57	1405 EUR
krt. 58	970 EUR
krt. 59	756 EUR
krt. 60	1873 EUR
krt. 61	1458 EUR
krt. 62	746 EUR
krt. 63	617 EUR
krt. 64	1375 EUR
krt. 65	1234 EUR
krt. 66	875 EUR
krt. 67	623 EUR
krt. 68	1477 EUR
krt. 69	929 EUR
krt. 70	843 EUR
krt. 71	665 EUR
krt. 72	1463 EUR
Kokku:	76678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

Tartu linn, Sõpruse pst 21 korteriühistu (registrikood: 80139278) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI LAMBRIK	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406980
Mobiiltelefon	+372 55659333
Mobiiltelefon	+372 53003330
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com