

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80258669

telefon: +372 53338681

e-posti aadress: kuinfo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24	4 313	
Nõuded ja ettemaksed	104 259	94 936	2
Varud	278	183	
Kokku käibevarad	104 561	99 432	
Kokku varad	104 561	99 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 020	3 100	
Võlad ja ettemaksed	3 541	3 717	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 561	6 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 701	11 642	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 125	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 826	11 642	
Kokku kohustised	23 387	18 459	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Reservid	2 523	2 523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77 939	65 968	
Aruandeaasta tulem	201	11 971	
Kokku netovara	81 174	80 973	
Kokku kohustised ja netovara	104 561	99 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 349	17 094	
Muud tulud	3 775	2 072	
Kokku tulud	11 124	19 166	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 928	-6 702	5
Tööjõukulud	-612	-281	6
Muud kulud	-36	-6	
Kokku kulud	-10 576	-6 989	
Põhitegevuse tulem	548	12 177	
Intressikulud	-347	-206	
Aruandeaasta tulem	201	11 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	548	12 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 418	-10 533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 949	1 351
Kokku rahavood põhitegevusest	-921	2 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 021	-2 941
Makstud intressid	-347	-206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 368	-3 147
Kokku rahavood	-4 289	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 313	4 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 289	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	4 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511		68 491	69 002
Aruandeaasta tulem			11 971	11 971
Muutused reservides		2 523	-2 523	0
31.12.2018	511	2 523	77 939	80 973
Aruandeaasta tulem			201	201
31.12.2019	511	2 523	78 140	81 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 259	104 259
Ostjatelt laekumata arved	104 259	104 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 259	104 259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 936	94 936
Ostjatelt laekumata arved	94 936	94 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 936	94 936

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 721	3 020	8 701	
Pikaajalised laenud kokku	11 721	3 020	8 701	
Laenukohustised kokku	11 721	3 020	8 701	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	14 742	3 100	11 642	
Pikaajalised laenud kokku	14 742	3 100	11 642	
Laenukohustised kokku	14 742	3 100	11 642	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 710	2 710
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	25	25
Saadud ettemaksed	751	751
Muud saadud ettemaksed	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	3 541	3 541

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 326	3 326
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	10	10
Saadud ettemaksed	322	322
Muud saadud ettemaksed	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	3 717

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-382	-175
Elektrienergia	-382	-175
Mitmesugused bürookulud	-30	0
Remonditööd	-3 632	-4 133
Prügi, territooriumi korrashoid	-1 393	-638
Panga teenustasu	-11	-6
Kindlustus	-280	-140
Elektrosüsteemide hooldustööd	-42	0
Haaldamine	-2 640	-1 610
Soojasõlmi hooldustööd	-80	0
Muud hooldus- ja remondikulud	-1 343	0
Juriidilised teenused	-95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 928	-6 702

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-457	-210
Sotsiaalmaksud	-155	-71
Kokku tööjõukulud	-612	-281

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	104 259	3 541	94 936	3 717

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	846 EUR
krt2	1714 EUR
krt3	846 EUR
krt4	894 EUR
krt5	981 EUR
krt6	1053 EUR
krt7	1259 EUR
krt8	1040 EUR
krt9	1495 EUR
krt10	1402 EUR
krt11	547 EUR
krt12	537 EUR
krt13	847 EUR
krt14	1049 EUR
krt15	941 EUR
krt16	873 EUR
krt17	757 EUR
krt18	815 EUR
krt19	795 EUR
krt20	974 EUR
krt21	998 EUR
krt22	1097 EUR
krt23	1331 EUR
krt24	844 EUR
krt25	851 EUR
krt26	885 EUR
krt27	1188 EUR
krt28	825 EUR
krt29	1013 EUR
krt30	896 EUR
krt31	1381 EUR
krt32	944 EUR
Kokku:	31918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80258669) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338681
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee