

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 15 korteriühistu

registrikood: 80371911

telefon: +372 56218137

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU alates tegevus juulis 2017.a. Korterühistu tööd korraldab KU juhatus. Ühatuse koosneb 1 liikme. Juhatuse liige tulu ei saanud. Rahaline sissetulik korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt üldkosolekul vastavõetud majadusaasta plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	874	1 385	
Nõuded ja ettemaksed	4 732	4 113	2
Kokku käibevarad	5 606	5 498	
Kokku varad	5 606	5 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	815	880	3
Kokku lühiajalised kohustised	815	880	
Kokku kohustised	815	880	
Netovara			
Reservkapital	266	266	
Reservid	1 018	1 018	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 334	3 091	
Aruandeaasta tulem	173	243	
Kokku netovara	4 791	4 618	
Kokku kohustised ja netovara	5 606	5 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 901	5 805	
Annetused ja toetused	719	0	
Muud tulud	0	229	
Kokku tulud	6 620	6 034	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 201	-5 278	4
Tööjõukulud	-203	-151	5
Muud kulud	-43	-362	
Kokku kulud	-6 447	-5 791	
Põhitegevuse tulem	173	243	
Aruandeaasta tulem	173	243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	173	243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-619	-829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	-511	-706
Kokku rahavood	-511	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 385	2 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-511	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	874	1 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	266	0	4 109	4 375
Aruandeaasta tulem			243	243
Muutused reservides		1 018	-1 018	0
31.12.2018	266	1 018	3 334	4 618
Aruandeaasta tulem			173	173
31.12.2019	266	1 018	3 507	4 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 15 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas tootud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinivuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tuulude ja kuulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 628	4 628
Ostjatelt laekumata arved	4 628	4 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	4 732
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 113	4 113
Ostjatelt laekumata arved	4 113	4 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 113	4 113

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	766	766
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Võlad töövõtjatele	28	28
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	880	880

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-114	-128
Elektrienergia	-114	-128
Mitmesugused bürookulud	0	-25
Heakorrateenusega seotud kulud	-505	-245
Hooldus- ja remondikulud	-1 536	-3 343
Ehituse-ja remonditööd	-2 875	-720
Majandus kulud	0	-267
Sanitaartechnika hooldustööd	-350	-284
Prügivedu kulud	-116	-134
Juriidilised teenused	0	-122
Pangateenus	-13	-10
Soojasõlmi hooldustööd	-80	0
Raamatupidamisteenus	-540	0
Tehnosüsteemide kontroll	-72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 201	-5 278

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-202	-150
Sotsiaalmaksud	-1	-1
Kokku tööjõukulud	-203	-151

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalisetööajaga töötaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 732	815	4 113	880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	868 EUR
krt2	1084 EUR
krt3	468 EUR
krt4	645 EUR
krt5	670 EUR
krt6	526 EUR
krt7	580 EUR
krt8	1134 EUR
krt9	1391 EUR
krt10	574 EUR
krt11	443 EUR
krt12	521 EUR
krt13	564 EUR
krt14	541 EUR
krt15	490 EUR
krt16	365 EUR
Kokku:	10864 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kohtla-Järve linn, Keskallee 15 korteriühistu (registrikood: 80371911) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218137
E-posti aadress	sven_@list.ru