

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: **OÜ TARMEKO KV**

registrikood: 11105089

tänavanimi ja maja number: Sõbra tn 61

linn: Tartu linn,

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7337800

faks: +372 7337801

e-posti aadress: tarmeko@tarmeko.ee

veebilehe aadress: www.tarmeko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Muud nõuded	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Laenukohustised	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 20 Turustuskulud	24
Lisa 21 Üldhalduskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Tulumaks	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvaraprojektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal juhatuse liikmed Ago Nigul ja Jaak Nigul.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ, kes ostsid AS'lt Tarmeko vastavalt pehmemööbli ning liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõtet.

2006. aasta alustati uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmistegevus.

2008. aastal osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon.

2010. aastal müüdi Tarmeko Pehmemööbel OÜ omanikega seotud ettevõttele.

2016. Tarmeko KV OÜ alustas Tartus, Võru 79 kinnistul oleva ehitise rekonstrueerimistööd. Hoone valmis 2017. aasta mais.

2017. aastal investeeriti Ühendkuningriigis asuvasse sidusettevõttesse.

2018. aasta juunis osteti osalus rajatavas vineeri tootmise ettevõttes AS Estonian Plywood.

2018. aasta augustis liitus OÜ Tarmeko KV ja emaettevõtte OÜ Nerep. Ühendavaks ettevõtteks oli OÜ Tarmeko KV.

2018. aasta novembris alustati uue tehase hoone rajamist Lohkvasse Tarmeko LPD OÜ jaoks. Hoone valmis 2019. aasta suvel ning Tarmeko LPD OÜ alustas 2019.a. augustis tootmist uuel tootmispiinal.

2019. aasta märtsis müüs OÜ Tarmeko KV kinnistu Võru 79, Tartu linnas.

2019. aasta detsembris ostis OÜ Tarmeko KV tagasi Tarmeko Pehmemööbel OÜ. Tarmeko Pehmemööbel OÜ varad ja kohustused on kajastatud konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2019.a. Tarmeko Pehmemööbel OÜ majandustegevust 2019. aasta konsolideeritud kasumiaruandes ei kajastata.

AS Tarmeko Spoon

Müügitulu oli 2019. aastal 7,1 milj eurot, mis oli 24,5 % väiksem kui vastav näitaja 2018. aastal. 2019. aasta müügitulu vähenemine on tingitud spooni müügihinna langusest maailmaturul ning nõudluse vähenemisest sihtturgudel. Brutokasum oli 0,5 miljonit eurot, 2018. aastal sai ettevõtte brutokasumit 1,5 miljonit eurot. Turustuskulud olid 2019. aastal 529 tuhat eurot. Üldhaldus-kulud olid 165 tuhat eurot. AS Tarmeko Spoon 2019. aruandeaasta kahjum oli 263 tuhat eurot.

Augustis 2019. a ostis AS Tarmeko Spoon voodilipi tootmise ettevõtte Tarmeko LPD OÜ'lt.

Tarmeko LPD OÜ

Müügitulu oli 2019. aastal 2,9 miljonit eurot, mis oli 32 % väiksem kui müügitulu 2018. aastal. Müügitulu vähenemise põhjustas voodilipi tootmise ettevõtte müük augustis ning tehase kolimine uuele pinnale. Brutokasumit teeniti 331 tuhat eurot. Brutokasumimäär oli aruandeaastal 11,2 %, 2018. aastal oli vastav näitaja 21,7 %. Brutokasumimäära langus on eelkõige seotud tehase kolimisega seotud täiendavate kuludega. Turustuskulud olid 2019. aastal 366,2 tuhat eurot. Turustuskulud vähenesid eelkõige transpordikulude arvelt. Üldhalduskulud olid 202 tuhat eurot. Tarmeko LPD OÜ teenis kahjumit -223 tuhat eurot. Eelmiste perioodide kasumi arvelt maksti dividende 100 tuhat eurot.

Augustis 2019. a müüs Tarmeko LPD OÜ voodilipi tootmise ettevõtte AS Tarmeko Spoon'le.

OÜ Tarmeko KV

Müügitulu oli 2019. aastal 1,7 miljonit eurot, mis oli 21,4 % vähem kui tulu 2018. aastal. Müügitulu vähenes seoses Võru 79 kinnistu müügiga 2019. aasta märtsis. Müüdnud teenuste kulu oli 2019. aastal 61 tuhat eurot. Brutokasumit teeniti 2019. aastal 1,6 miljonit eurot. Üldhalduskulud olid 1,5 miljonit eurot. OÜ Tarmeko KV teenis kasumit 2,5 miljonit eurot.

2019. aastal oli konsolideeritud müügitulu 10,6 miljonit eurot, millest moodustas 81,5 % toodangu, 10,1 % materjalide ning 8,4 % teenuste müük. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti, Poola, Rootsi ja Soome. Müügitulu vähenes 2018. aastaga võrreldes 25,2 %.

Konsolideeritud brutokasum oli 2,3 miljonit eurot (2018. aastal 4,4 miljonit eurot). Turustuskulud olid 2019. aastal 876 tuhat eurot (2018. aastal 897 tuhat eurot), üldhalduskulud 1,9 miljonit eurot (2018. aastal 2,0 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2019. aastal 1,7 miljonit eurot. (2018. aastal 1,3 miljonit eurot, sh erakorraline kasum Võru 79 kinnistu müügist.)

Majanduse olukord OÜ Tarmeko KV ja tema tütarettevõtete sihturgudel oli 2019. aastal keeruline.

AS Tarmeko Spoon tootmises tuleb toorme hankimisel arvestada sesoonse eripäraga - kevadeti tuleb tarnida suurem palgi varu, et tagada ühtlane tootmine suvisel perioodil. Teistel grupi ettevõtetel olulist sesoonset kõikumist ei ole.

AS Tarmeko Spooni tegevus mõjutab keskkonda tootmiseks kasutatavatest palkidest erituvate lõhna ainetega. Ettevõtte uurib võimalusi ja on võtnud kasutusele meetmeid, et erituvat lõhna vähendada. Teised grupi ettevõtted ei mõjuta oma tegevusega oluliselt keskkonda.

OÜ Tarmeko KV ettevõtetel ei olnud 2019. aastal olulisi majandussündmuseid, mis ei kajastu majandusaasta aruandes, kuid mis mõjutaks majandustulemusi 2019. ja sellele järgnevatel aastatel.

Ettevõtte ei kasuta oma tegevuses finantsinstrumente, mis vajaks eraldi finantsriskide maandamist.

KONSOLIDEERITUD PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2019	2018	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	14 214 208	14 214 208	
Käibe kasv %	-25,2 %	6,7 %	(müügitulu – müügitulu eelneval aastal) / müügitulu eelneval aastal *100
Brutokasumimäär %	22,0 %	31,2 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	1 671 031	1 349 778	
Puhasrentaablus %	9,5 %	9,5 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,62	3,21	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	6,4 %	5,4 %	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	8,0 %	6,8 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

TARMEKO KV OÜ KONSOLIDEERIMATA PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2019	2018	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	1 689 785	2 150 464	
Käibe kasv %	-21,4 %	-37,3 %	(müügitulu – müügitulu eelneval aastal) / müügitulu eelneval aastal *100
Brutokasumimäär %	96,4 %	97,2 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	2 504 853	276 939	
Puhasrentaablus %	148,2 %	12,9 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,11	1,06	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	11,7 %	1,4 %	(puhaskasum/varad kokku*100)

ROE %	14,5 %	1,8 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)
-------	--------	-------	-----------------------------------

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma.

OÜ Tarmeko KV ja tütarettevõtted käsitlevad seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline, kuna mitmete ostjate tegevus on oluliselt piiratud ning oodata on viiruse tõkestamisest tulenevat üldist majanduslangust.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning teeb juhtimises ja tootmises vajalikud muudatused, et minimeerida pandeemiast tulenevat kahju.

2020. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 183 250	3 364 364	2
Nõuded ja ettemaksed	1 346 056	1 595 673	
Varud	1 442 883	1 550 601	5
Kokku käibevarad	5 972 189	6 510 638	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 450 543	262 431	8
Nõuded ja ettemaksed	8 545 200	7 097 655	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 788 498	5 560 583	10
Materiaalsed põhivarad	8 078 994	4 938 484	11
Immateriaalsed põhivarad	149 229	194 391	12
Kokku põhivarad	20 012 464	18 053 544	
Kokku varad	25 984 653	24 564 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	886 444	664 994	13
Võlad ja ettemaksed	1 387 743	1 361 905	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 274 187	2 026 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 541 354	2 556 678	13
Võlad ja ettemaksed	168 272	226 555	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 709 626	2 783 233	
Kokku kohustised	4 983 813	4 810 132	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 265 388	18 339 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 031	1 349 778	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 000 840	19 754 050	
Kokku omakapital	21 000 840	19 754 050	
Kokku kohustised ja omakapital	25 984 653	24 564 182	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 634 342	14 214 208	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 296 955	-9 773 208	19
Brutokasum (-kahjum)	2 337 387	4 441 000	
Turustuskulud	-876 876	-897 963	20
Üldhalduskulud	-1 857 199	-1 962 826	21
Muud äritulud	2 049 432	27 957	18
Muud ärikulud	-11 172	-15 876	23
Äriksu (kahju)	1 641 572	1 592 292	
Intressitulud	421 098	56 482	
Intressikulud	-375 746	-31 814	
Muud finantstulud ja -kulud	59 107	7 818	
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	1 746 031	1 624 778	
Tulumaks	-75 000	-275 000	24
Aruandeaasta kasum (kahju)	1 671 031	1 349 778	
Emaettevõtte aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 671 031	1 349 778	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 641 572	1 592 292	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 423 623	1 607 715	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 997 811	-13 433	
Kokku korrigeerimised	-574 188	1 594 282	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263 217	40 868	
Varude muutus	440 767	-513 599	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-522 178	-38 926	
Makstud intressid	-58 193	-10 865	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 000	-275 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	38 300	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 154 297	2 389 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 709 134	-530 910	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 812 392	17 391	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	3 860	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-200 000	
Antud laenud	-2 770 000	-6 117 000	
Antud laenude tagasimaksed	203 555	1 826 261	
Laekunud intressid	946	12 530	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	88 272	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 458 381	-4 903 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 025 000	1 975 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-602 030	-1 170 933	
Makstud dividendid	-300 000	-1 100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 122 970	-295 933	
Kokku rahavood	-181 114	-2 810 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 364 364	6 174 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181 114	-2 810 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 183 250	3 364 364	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	58 030	6 391	19 647 522	19 711 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 349 778	1 349 778
Väljakuulutatud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
Muud muutused omakapitalis			-207 671	-207 671
31.12.2018	58 030	6 391	19 689 629	19 754 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 671 031	1 671 031
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-124 241	-124 241
31.12.2019	58 030	6 391	20 936 419	21 000 840

2019.a.Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud vahe omandatud tütarettevõtte osaluse sotsusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel.

2018.a.Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud ühinemisest emaettevõttega tulenenud muutused. Ühinemine toimus 31.08.2018.a. seisuga, ühendavaks ettevõtteks oli OÜ Tarmeko KV

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmeko KV 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Rahandusministri määrusega. Juhendeid kohaldatakse 2017. aasta 1. jaanuaril algavatele aruandeperioodidele.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko LPD OÜ, Tarmeko Pehmemööbel OÜ finantsnäitajad täielikult.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte ning kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikult omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnuseid.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Nende osade üle peetakse eraldi arvestust: enda majandustegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansil algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-6 %

- Tootmiseseadmed 10-50 %
- Muud masinad ja seadmed 10-30 %
- Muu inventar ja tööriistad 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Alates 2013.a vastavalt RTJ 5 arvestuspõhimõtete muutustele amortiseeritakse firmaväärtust kuni 10 aasta jooksul. Arvestuspõhimõtete muutused kajastatakse edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist (tegevuse sihtfinantseerimine) kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisulisteks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2018 jõustusid Tulumaksuseaduse muudatused, mille alusel rakendub madalam maksumäär 14/86 kalendriaasta tehtud dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid. Madalam maksumäär rakendub ainult juhul, kui dividende makstakse juriidilistele isikutele. Kui dividend jaotatakse välja füüsilisele isikule, tuleb äriühingul täiendavalt kinni pidada veel 7% tulumaksu.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted (või nendega seotud ettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 246	1 066
Arvelduskontod	3 175 004	3 363 298
Kokku raha	3 183 250	3 364 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 046 768	1 046 768			4
Ostjatelt laekumata arved	1 076 170	1 076 170			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 402	-29 402			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 465	125 465			6
Muud nõuded	8 671 309	126 109	33 192	8 512 008	9
Laenunõuded	8 569 101	23 901	33 192	8 512 008	
Intressinõuded	98 183	98 183			
Viitlaekumised	4 025	4 025			
Ettemaksed	47 714	47 714			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891 256	1 346 056	33 192	8 512 008	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 005 583	1 005 583			4
Ostjatelt laekumata arved	1 009 222	1 009 222			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 639	-3 639			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227 608	227 608			6
Muud nõuded	7 420 428	322 773	250 000	6 847 655	9
Laenunõuded	7 298 303	200 648	250 000	6 847 655	
Intressinõuded	119 144	119 144			
Viitlaekumised	2 981	2 981			
Ettemaksed	39 709	39 709			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 693 328	1 595 673	250 000	6 847 655	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 076 170	1 009 222	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 402	-3 639	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 046 768	1 005 583	

2019

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses -3 639

Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 4 707
 Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded -31 551
 Lootusetuks tunnistatud nõuded 1 081
 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks -29 402

2018

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses -31 333
 Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 6 854
 Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded - 10 120
 Lootusetuks tunnistatud nõuded 30 960
 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks -3 639

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	820 626	986 232
Lõpetamata toodang	411 145	234 838
Valmistoodang	210 156	256 384
Ettemaksed varude eest	956	73 147
Kokku varud	1 442 883	1 550 601

2019.a. varude allahindlus ja mahakandmine 116 892

2018.a. varude allahindlus ja mahakandmine 166 496

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51 923	30 421	96 901	13 193
Üksikisiku tulumaks	0	56 734	0	44 302
Erisoodustuse tulumaks	0	2 212	0	2 743
Sotsiaalmaks	0	136 657	0	114 484
Kohustuslik kogumispension	0	6 104	0	4 744
Töötuskindlustusmaksed	0	8 685	0	7 109
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	404	0	0
Ettemaksukonto jääk	73 542		130 707	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 465	241 217	227 608	186 575

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10019010	AS Tarmeko Spoon	Eesti	kasespooni tootmine	100	100
11139126	Tarmeko LPD OÜ	Eesti	liimitud-painutatud detailide tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
AS Tarmeko Spoon	511 357	511 357
Tarmeko LPD OÜ	105 454	105 454
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	616 811	616 811

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tarmeko Pehmemööbel OÜ	100	20.12.2019	300 000

2019.a.Vastavalt ostuanalüüsile on kantud tütarettevõtte soetamisel makstud soetusmaksumuse ja omandantud netovara vahe 124 241 (300 000-175 759) eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10590885	LST Capital Limited	Suurbritannia	kinniavara arendus	25	25
14301076	Estonian Plywood AS	Eesti	vineeri tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
LST Capital Limited	1 152		1 152
Estonian Plywood AS	261 279	1 188 112	1 449 391
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	262 431	1 188 112	1 450 543

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	8 569 101	23 901	33 192	8 512 008			
Laenunõuded	1 112 008			1 112 008	1	GBP	31.12.2036
Laenunõuded	7 400 000			7 400 000	6	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	37 093	12 021	25 072		3	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	20 000	11 880	8 120		3	EUR	31.08.2021
Intressinõuded	98 183	98 183					
Viitlaekumised	4 025	4 025					
Kokku muud nõuded	8 671 309	126 109	33 192	8 512 008			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 298 303	200 648	250 000	6 847 655			
Laenunõuded	1 057 655			1 057 655	1	GBP	31.12.2036
Laenunõuded	5 790 000			5 790 000	6	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	15 648	15 648			2,5	EUR	31.12.2019
Laenunõuded	185 000	185 000			2	EUR	31.12.2019
Laenunõuded	250 000		250 000		2	EUR	31.12.2022
Intressinõuded	119 144	119 144					
Viitlaekumised	2 981	2 981					
Kokku muud nõuded	7 420 428	322 773	250 000	6 847 655			

Estonian Plywood AS-le on antud laen, mida käsitletakse vastavalt Estonian Plywood AS üldkoosoleku otsusele omakapitali muude reservide all.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	649 898	7 202 991	7 852 889
Akumuleeritud kulum		-2 292 306	-2 292 306
Jääkmaksumus	649 898	4 910 685	5 560 583
Ostud ja parendused		9 710	9 710
Müügid	-44 939	-2 712 500	-2 757 439
Amortisatsioonikulu	-12 164	-270 775	-282 939
Ümberliigitamised	-424 303	-317 114	-741 417
31.12.2019			
Soetusmaksumus	168 492	3 280 376	3 448 868
Akumuleeritud kulum		-1 660 370	-1 660 370
Jääkmaksumus	168 492	1 620 006	1 788 498

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	534 884	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	189 529	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 730 000	

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	115 041	4 505 037	3 888 946	412 884	932 404	9 854 312
Akumuleeritud kulum		-2 121 850	-2 494 562	-299 416		-4 915 828
Jääkmaksumus	115 041	2 383 187	1 394 384	113 468	932 404	4 938 484
Ostud ja parendused		3 034 334	163 309	40 651	483 541	3 721 835
Lisandumised äriühenduste kaudu			27 232	16 474		43 706
Amortisatsioonikulu		-425 492	-629 377	-37 143		-1 092 012
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 213	-9 725	-262 498	-274 436
Ümberliigitamised	424 303	317 114	214 891	13 912	-228 803	741 417
31.12.2019						
Soetusmaksumus	539 344	8 408 718	4 412 934	468 009	924 644	14 753 649
Akumuleeritud kulum		-3 099 575	-3 244 708	-330 372		-6 674 655
Jääkmaksumus	539 344	5 309 143	1 168 226	137 637	924 644	8 078 994

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	29 487
Arvutid ja arvutisüsteemid	21 337
Muud masinad ja seadmed	8 150
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	270 199
Lõpetamata projektid	270 199
Kokku	299 686

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	485 987		287 602	773 589
Akumuleeritud kulum	-291 596		-287 602	-579 198
Jääkmaksumus	194 391		0	194 391
Ostud ja parendused		3 510		3 510
Amortisatsioonikulu	-48 599	-73		-48 672
31.12.2019				
Soetusmaksumus	485 987	3 510	287 602	777 099
Akumuleeritud kulum	-340 195	-73	-287 602	-627 870
Jääkmaksumus	145 792	3 437	0	149 229

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	3 427 798	886 444	2 541 354		6 kuu EURIBOR+2,17%	EUR	10.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 427 798	886 444	2 541 354				
Laenukohustised kokku	3 427 798	886 444	2 541 354				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	1 261 256	268 569	992 687		6 kuu EURIBOR+1,33%	EUR	10.07.2023
pangalaen	1 960 416	396 425	1 563 991		6 kuu EURIBOR+1,82%	EUR	10.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 221 672	664 994	2 556 678				
Laenukohustised kokku	3 221 672	664 994	2 556 678				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	115 041	115 041

Ehitised	2 038 626	2 325 316
Muud materiaalsed põhivarad	6 467	51 406
Muud varad	0	2 748 611
Kokku	2 160 134	5 240 374

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	538 714	538 714			
Võlad töövõtjatele	260 907	260 907			
Maksuvõlad	241 217	241 217			6
Muud võlad	184 218	15 946	11 050	157 222	
Intressivõlad	4 546	4 546			
Muud viitvõlad	179 672	11 400	11 050	157 222	
Saadud ettemaksed	42 204	42 204			
laenukohustus omanikele	288 755	288 755			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556 015	1 387 743	11 050	157 222	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	613 211	613 211			
Võlad töövõtjatele	206 571	206 571			
Maksuvõlad	186 575	186 575			6
Muud võlad	251 947	25 392	65 498	161 057	
Intressivõlad	11 424	11 424			
Muud viitvõlad	240 523	13 968	65 498	161 057	
Saadud ettemaksed	41 401	41 401			
laenukohustus omanikele	288 755	288 755			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 588 460	1 361 905	65 498	161 057	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 781 693	15 777 285
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 154 726	3 912 344
Kokku tingimuslikud kohustised	20 936 419	19 689 629

2019.a. on makstud 300 000 eurot tütarettevõtete tasemel 20/80 määraga maksustatud dividende (2018.aastal tütarettevõtted dividende ei maksnud).

2020.a. kaasneb 466 667 euro dividendide väljamaksmisel madalama maksumääraga 14/86 tulumaks 75 969 (1 400 000/3*14/86) .

2018.a on makstud dividende 1 100 000 eurot, millega kaasneb 2019.a 366 667 euro dividendide väljamaksmisel madalama maksumääraga 14/86 tulumaks 59 690 (1 100 000/3*14/86).

OÜ Tarmeko KV garanteerib AS Estonian Plywood poolt võetud laenu AS-ile Swedbank 11,6 miljoni euro ulatuses.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	58 030	58 030
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 29 015 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	560 362	1 061 831
Rootsi	970 292	1 340 877
Saksamaa	136 869	365 768
Taani	103 933	67 456
Belgia	204 300	512 173
Itaalia	84 264	99 656
Poola	2 943 697	3 324 871
Läti	151 675	427 524
Leedu	188 455	743 488
Suurbritannia	121 993	122 009
Hispaania	331 586	799 044
Sloveenia	363 660	434 267
Eesti	2 911 174	4 449 874
Prantsusmaa	49 895	74 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	233 061	106 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 355 216	13 930 272
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	43 803	42 407
Hiina	693 794	11 914
Egiptus	73 667	24 134
Malaisia	18 965	25 092
Albaania	0	39 086
Hongkong	11 869	52 260
Kambodža	266 548	0
Kanada	105 294	28 387
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	65 186	60 656
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 279 126	283 936
Kokku müügitulu	10 634 342	14 214 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	8 670 961	11 700 076
materjalide müük	1 074 029	1 112 139
muu	889 352	1 401 993
Kokku müügitulu	10 634 342	14 214 208

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 997 811	13 433
Tulu sihtfinantseerimisest	38 300	0
Traavid, viivised ja hüvitised	9 332	3 299
kasum aegunud ettemaksust/võlgnevusest	0	7 163
Muud	3 989	4 062
Kokku muud äritulud	2 049 432	27 957

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 404 744	5 380 489
Varude allahindlus ja mahakandmine	116 892	166 496
Energia	568 467	623 684
Elektrienergia	254 140	225 641
Soojusenergia	224 489	283 421
Kütus	89 838	114 622
Alltöövõtutööd	366 107	506 804
Transpordikulud	70 774	59 582
Üür ja rent	29 040	10 097
Mitmesugused bürookulud	7 208	15 959
Lähetuskulud	6 500	3 206
Tööjõukulud	2 143 214	2 344 579
Amortisatsioonikulu	532 820	623 469
Muud	51 189	38 843
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 296 955	9 773 208

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	586 092	610 341
Mitmesugused bürookulud	5 668	6 597
Lähetuskulud	21 448	23 331
Tööjõukulud	135 003	162 439
Amortisatsioonikulu	792	792
reklaamikulud	42 734	35 269
Muud	85 139	59 194
Kokku turustuskulud	876 876	897 963

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	9 758	9 778
Energia	41 907	39 673
Elektrienergia	14 714	11 600
Soojusenergia	7 323	8 009
Kütus	19 870	20 064
Mitmesugused bürookulud	142 063	269 019
Lähetuskulud	14 126	25 461
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 903	3 266
Tööjõukulud	528 417	565 751
Amortisatsioonikulu	890 011	983 454
Muud	221 014	66 424
Kokku üldhalduskulud	1 857 199	1 962 826

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 111 211	2 313 535
Sotsiaalmaksud	695 423	759 234
Kokku tööjõukulud	2 806 634	3 072 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	154	167
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	154	167
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	706	579
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 499	11 114
Muud	4 967	4 183
Kokku muud ärikulud	11 172	15 876

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	1 100 000	275 000
Kokku	300 000	75 000	1 100 000	275 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Sidusettevõtjad	8 610 192	0	6 930 436	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288 755	0	288 755
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 393	0	568 403	36 021

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
ettevõtte	2 710 000	1 100 000	6	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
ettevõtte		15 648	2,5	EUR	31.12.2019
ettevõtte	40 000	2 907	3	EUR	31.12.2022
ettevõtte	20 000		3	EUR	31.08.2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
ettevõtte	5 790 000			6	EUR	31.12.2024
ettevõtte		1 329 039		1	GBP	31.12.2036
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
ettevõtte			891 322	2	EUR	31.12.2022
ettevõtted	327 000	482 000		2	EUR	31.12.2019
ettevõtte		15 222		2,5	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	3 273	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 566	366 350	326 580	511 560

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Sidusettevõtjad	0	224 140	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	157 229	167 866

AS Tarmeko Spoon bilansimaht 31.12.2019:3 512 424

Tarmeko LPD OÜ bilansimaht 31.12.2019:1 640 919

Tarmeko Pehmemööbel OÜ bilansimaht 31.12.2019:638 860

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise (Eestis 2020. aasta märtsist maini) ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele

OÜ Tarmeko KV ja tema tütaretevõtted käsitlevad seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline, kuna mitmete ostjate ja rentnike tegevus on oluliselt piiratud ning oodata on viiruse tõkestamisest tulenevat üldist majanduslangust.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning teeb juhtimises ja tootmises vajalikud muudatused, et minimeerida pandeemiast tulenevat kahju.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	987 990	742 463
Nõuded ja ettemaksed	516 311	580 263
Kokku käibevarad	1 504 301	1 322 726
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 243 113	879 242
Nõuded ja ettemaksed	8 545 200	7 097 655
Kinnisvarainvesteeringud	7 130 280	7 430 741
Materiaalsed põhivarad	1 946 290	2 524 455
Immateriaalsed põhivarad	3 437	0
Kokku põhivarad	19 868 320	17 932 093
Kokku varad	21 372 621	19 254 819
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	886 444	664 994
Võlad ja ettemaksed	469 349	580 002
Kokku lühiajalised kohustised	1 355 793	1 244 996
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 541 354	2 556 678
Võlad ja ettemaksed	168 272	226 555
Kokku pikaajalised kohustised	2 709 626	2 783 233
Kokku kohustised	4 065 419	4 028 229
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 737 928	14 885 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 504 853	276 939
Kokku omakapital	17 307 202	15 226 590
Kokku kohustised ja omakapital	21 372 621	19 254 819

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 689 785	2 150 464
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 744	-59 217
Brutokasum (-kahjum)	1 629 041	2 091 247
Üldhalduskulud	-1 528 250	-1 589 736
Muud äritulud	2 001 651	19 783
Muud ärikulud	-1 844	-1 659
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 100 598	519 635
Intressitulud	720 894	56 300
Intressikulud	-375 746	-31 814
Muud finantstulud ja -kulud	59 107	7 818
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 504 853	551 939
Tulumaks	0	-275 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 504 853	276 939

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 100 598	519 635
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	899 674	993 712
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 997 811	-13 433
Kokku korrigeerimised	-1 098 137	980 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 244	-6 125
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-176 259	-39 033
Makstud intressid	-58 193	-20 390
Kokku rahavood äritegevusest	789 253	1 434 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 049 748	-396 325
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 812 392	13 433
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8 637	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-200 000
Antud laenud	-2 909 000	-6 117 000
Antud laenude tagasimaksed	187 555	1 826 261
Laekunud intressid	742	21 873
Laekunud dividendid	300 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	88 272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 666 696	-4 763 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 025 000	1 975 000
Saadud laenude tagasimaksed	-602 030	-1 170 933
Makstud dividendid	-300 000	-1 100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-275 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 122 970	-570 933
Kokku rahavood	245 527	-3 900 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	742 463	4 642 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 527	-3 900 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	987 990	742 463

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	58 030	6 391	16 192 901	16 257 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			276 939	276 939
Väljakuulutatud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
Muud muutused omakapitalis			-207 671	-207 671
31.12.2018	58 030	6 391	15 162 169	15 226 590
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-616 811	-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 128 371	5 128 371
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	58 030	6 391	19 673 729	19 738 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 504 853	2 504 853
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-124 241	-124 241
31.12.2019	58 030	6 391	17 242 781	17 307 202
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-792 570	-792 570
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 518 907	4 518 907
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	58 030	6 391	20 969 118	21 033 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIGUL	Juhatuse liige	08.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARMEKO KV osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ TARMEKO KV ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

08.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 265 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 031
Kokku	20 936 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 936 419
Kokku	20 936 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 265 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 031
Kokku	20 936 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 936 419
Kokku	20 936 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1689785	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337800
Faks	+372 7337801
E-posti aadress	tarmeko@tarmeko.ee
Veebilehe aadress	www.tarmeko.ee