

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ WINDAIR

registrikood: 11228226

tänavatänu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 6070193, +372 5500016, +372 55918856

e-posti aadress: info@windair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ "Windair" põhiliseks tegevusalaks on ventilatsioonide hooldus, san tehnilised teenused, remondi - ja elektritööd korteriüstudes.

2019.aastal tegeles firma aktiivselt ventilatsioonide ja san tehniliste töödega.

Bilansimaht 166221 euro

Ettevõtte juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 830	142 666
Nõuded ja ettemaksed	90 114	147 188
Varud	1 417	435
Kokku käibevarad	150 361	290 289
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 860	27 091
Kokku põhivarad	15 860	27 091
Kokku varad	166 221	317 380
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 313	48 238
Kokku lühiajalised kohustised	24 313	48 238
Kokku kohustised	24 313	48 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 130	242 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 034	24 025
Kokku omakapital	141 908	269 142
Kokku kohustised ja omakapital	166 221	317 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	265 740	478 303
Muud äritulud	3	86
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 068	-176 984
Mitmesugused tegevuskulud	-159 233	-169 775
Tööjõukulud	-87 878	-94 101
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 064	-7 193
Muud ärikulud	-2 440	-127
Ärikasum (kahjum)	-127 940	30 209
Intressitulud	0	42
Intressikulud	0	-110
Muud finantstulud ja -kulud	2 307	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 633	30 150
Tulumaks	-401	-6 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 034	24 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Windair 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved		90 180
Kassa		52 486
Kokku raha		142 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 798	39 798
Ostjatelt laekumata arved	35 502	35 502
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 296	4 296
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 394	44 394
Muud nõuded	367	367
Intressinõuded	67	67
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	5 555	5 555
Muud makstud ettemaksed	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 114	90 114
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 706	60 706
Ostjatelt laekumata arved	56 410	56 410
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 296	4 296
Muud nõuded	80 927	80 927
Viitlaekumised	80 927	80 927
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 188	147 188

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	139 999	1 133	29 046	170 178	170 178
Akumuleeritud kulum	-118 621	-1 133	-20 340	-140 094	-140 094
Jääkmaksumus	21 378	0	8 706	30 084	30 084
Ostud ja parendused	4 200			4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-6 629		-564	-7 193	-7 193
31.12.2018					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	29 046	174 378	174 378
Akumuleeritud kulum	-125 250	-1 133	-20 904	-147 287	-147 287
Jääkmaksumus	18 949	0	8 142	27 091	27 091
Amortisatsioonikulu	-7 064			-7 064	-7 064
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 167			-4 167	-4 167
31.12.2019					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	29 046	174 378	174 378
Akumuleeritud kulum	-136 481	-1 133	-20 904	-158 518	-158 518
Jääkmaksumus	7 718	0	8 142	15 860	15 860

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 009	14 009
Võlad töövõtjatele	4 715	4 715
Maksuvõlad	5 079	5 079
Saadud ettemaksed	510	510
Muud saadud ettemaksed	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	24 313	24 313
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 838	27 838
Võlad töövõtjatele	6 493	6 493
Maksuvõlad	11 127	11 127
Muud võlad	1 580	1 580
Muud viitvõlad	1 580	1 580
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Tulevaste perioodide tulud	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	48 238	48 238

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 508	5 286
Puhkusetasude kohustis	1 207	1 207
Kokku võlad töövõtjatele	4 715	6 493

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	33 718	72 743
Müügi eesmärgil ostetud teenused	103 271	103 741
Rendikulud	0	0
Muud	79	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 068	176 984

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	24 011	17 310
Energia	0	31 276
Kütus	0	31 276
Mitmesugused bürookulud	10 746	1 725
Lähetuskulud	787	1 568
Koolituskulud	24	85
Reklaamikulud	54 287	60 508
Pangakulud	1 111	1 525
Juristi, notarikulud	3 607	3 370
Sidekulud	5 995	5 134
Kindlustusmaksed	2 183	908
IT teenundus	1 461	1 513
Auto hooldus ja remont	41 728	21 771
Raamatupidamisteenused	8 450	7 579
Muud	4 843	15 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159 233	169 775

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	65 523	70 396
Sotsiaalmaksud	21 833	23 142
Pensionikulu	522	563
Kokku tööjõukulud	87 878	94 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 067	8 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

OÜ WINDAIR (registrikood: 11228226) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 034
Kokku	139 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 096
Kokku	139 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	265740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070193
Mobiiltelefon	+372 5500016
Mobiiltelefon	+372 55918856
E-posti aadress	info@windair.ee