

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuther Service OÜ

registrikood: 12367214

tänava/talu nimi, Sepa

maja ja korteri number:

küla: Österby küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91207

telefon: +372 5298492

e-posti aadress: kutherservice@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Laenukohustised	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kuther Service asutati 04.04.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks oli 2013. aastal ehitusalase teenuse osutamine.

2014 majandusaastal oli põhitegevusalaks raamatupidamise teenuse pakkumine. 2015 majandusaastal oli põhitegevusalaks ehitusalase teenuse pakkumisega. 2016 aastal oli põhitegevusalaks raamatupidamisteenuse ja renditeenuse pakkumisega.

2017 majandusaastal oli põhitegevusalaks ehitusalase teenuse pakkumisega, lisategevusalad olid raamatupidamisteenuse ja renditeenuse pakkumine.

2018 aastal oli põhitegevusalaks ehituslammutuslikud tegevused.

2019 aastal oli põhitegevusalaks ehitustegevuse abistavad tegevused

2019 aastal omandas ettevõtte hoonestusõiguse aadressil Pürksi keskus 8, Pürksi küla 91201 Lääne-Nigula vald, Läänemaa

2020 aastal on plaanis ettevõtte põhitegevusalaks kaubandus-, tootlustus- ja meelelahutustegevused hoonestusõigusega omandatud hoones.

Hoone ümberehituseks on taotletud toetust PRIA Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetuse meetmest MAK 6.4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	506	4 172	2
Nõuded ja ettemaksed	1 395	0	3
Varud	5 557	0	4
Kokku käibevarad	7 458	4 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 237	0	5
Kokku põhivarad	84 237	0	
Kokku varad	91 695	4 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 798	1 545	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 798	1 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 042	0	10
Võlad ja ettemaksed	80 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	84 042	0	
Kokku kohustised	87 840	1 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122	17	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233	110	
Kokku omakapital	3 855	2 627	
Kokku kohustised ja omakapital	91 695	4 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	29 682	4 720	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 460	-470	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 957	-265	14
Tööjõukulud	-12 725	-3 875	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-263	0	5
Ärikasum (kahjum)	1 277	110	
Intressikulud	-44	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 233	110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233	110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuther Service OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha, mis on OÜ Kuther Service AS SEB Pank arvelduskontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	438	1 406
Kassa	68	2 766
Kokku raha	506	4 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 296	1 296
Ostjatelt laekumata arved	1 296	1 296
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	5 557	0
Müügiks ostetud kaubad	5 557	0
Kokku varud	5 557	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus			2 333	2 333
Akumuleeritud kulum			-2 333	-2 333
Jääkmaksumus			0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus			0	0
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused	80 000	4 500	0	84 500
Amortisatsioonikulu		-263	0	-263
31.12.2019				
Soetusmaksumus	80 000	4 500	0	84 500
Akumuleeritud kulum	0	-263	0	-263
Jääkmaksumus	80 000	4 237	0	84 237

Kuther Service OÜ omandas 04.10.2019 hoonestusõiguse kinnistule asukohaga Pürksi keskus 8, Pürksi küla/Birkas, Lääne- Nigula vald, Lääne maakond. Renditavat vara ei ole 31.12.2019 seisuga kasutusse võetud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	474	474		7
Võlad töövõtjatele	1 583	1 583		8
Maksuvõlad	1 017	1 017		
Muud võlad	724	724		9
Muud viitvõlad	724	724		
Hoonestusõiguse võlg	80 000		80 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 798	3 798	80 000	

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 528	1 528		
Muud võlad	17	17		9
Muud viitvõlad	17	17		9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545	1 545		

Kuther Service OÜ omandas 04.10.2019 hoonestusõiguse kinnistule asukohaga Pürksi keskus 8, Pürksi küla/Birkas, Lääne- Nigula vald, Lääne maakond. Lepingu tähtaeg 20 aastat, mille kohaselt annab rendileandja rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Hoonestaja maksab hoonestusõiguse eest rendileandjale tasu alates kasutusloa saamisele järgnevast kvartalist, kuid mitte hiljem kui alates 01.10.2021.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	474	0
Kokku võlad tarnijatele	474	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 583	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 583	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	724	724
Kokku muud võlad	724	724
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17	17
Kokku muud võlad	17	17

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	4 042		4 042	
Pikaajalised laenud kokku	4 042		4 042	
Laenukohustised kokku	4 042		4 042	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 682	4 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 682	4 720
Kokku müügitulu	29 682	4 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalid ja teenused	26 962	4 720
Muud teenused	2 720	0
Kokku müügitulu	29 682	4 720

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	721	470
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 741	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 770	0
Energia	225	0
Elektrienergia	225	0
Transpordikulud	3	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 460	470

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 203	55
Kütus	2 203	55
Mitmesugused bürookulud	220	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	341	0
pangateenused	58	31
jooksev remont, tehnohooldus jm. autoga seotud kulud	742	0
autokindlustus	128	0
Muud	265	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 957	265

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 356	2 870
Sotsiaalmaksud	3 182	979
Pensionikulu	187	26
Kokku tööjõukulud	12 725	3 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaäigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressikulud	44	0
Kokku intressikulud	44	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kuther Service OÜ (registrikood: 12367214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBEKAI HÄRM	Juhatuse liige	09.07.2020
RINGO HÄRM	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233
Kokku	1 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 355
Kokku	1 355

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233
Kokku	1 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 355
Kokku	1 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	26962	90.84%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	2720	9.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ringo Härm	37409284717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298492
E-posti aadress	kutherservice@gmail.com