

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80152729

telefon: +372 5031083, +372 58254852, +372 5554119

e-posti aadress: valeri.kiviselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 16 asustati 2001 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteeliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018 a. jooksul on teostatud järgmised tööd :

1. San tehnilised tööd. 2. Jooksvad ja avariilised tööd . 3. Majaotste renoveerimine .
Planeerime maja renoveerimist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 300	1 219	
Nõuded ja ettemaksed	14 163	16 813	3.8
Kokku käibevarad	18 463	18 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 252	1 565	6
Kokku põhivarad	1 252	1 565	
Kokku varad	19 715	19 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 522	10 019	
Kokku lühiajalised kohustised	10 522	10 019	
Kokku kohustised	10 522	10 019	
Netovara			
Reservkapital	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 485	11 473	
Aruandeaasta tulem	-385	-2 988	
Kokku netovara	9 193	9 578	
Kokku kohustised ja netovara	19 715	19 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104 524	108 928
Muud tulud	2 658	2 867
Kokku tulud	107 182	111 795
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-88 944	-97 766
Tööjõukulud	-18 310	-16 656
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-313	-361
Kokku kulud	-107 567	-114 783
Põhitegevuse tulem	-385	-2 988
Aruandeaasta tulem	-385	-2 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-385	-2 988
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	313	241
Kokku korrigeerimised	313	241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 650	2 870
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	503	481
Kokku rahavood põhitegevusest	3 081	604
Kokku rahavood	3 081	604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 219	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 081	604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 300	1 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 093	11 473	12 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 093	11 473	12 566
Aruandeaasta tulem		-2 988	-2 988
31.12.2018	1 093	8 485	9 578
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 093	8 485	9 578
Aruandeaasta tulem		-385	-385
31.12.2019	1 093	8 100	9 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 300	1 219

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	80
Sotsiaalmaks	534	387
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	24	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	695	501

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-1 082	-19 855	-20 937	-20 937
Jääkmaksumus	168	1 638	1 806	1 806
Ostud ja parendused	120		120	120
Amortisatsioonikulu	-33	-328	-361	-361
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 370	21 493	22 863	22 863
Akumuleeritud kulum	-1 115	-20 183	-21 298	-21 298
Jääkmaksumus	255	1 310	1 565	1 565
Amortisatsioonikulu	-33	-280	-313	-313
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 370	21 493	22 863	22 863
Akumuleeritud kulum	-1 148	-20 463	-21 611	-21 611
Jääkmaksumus	222	1 030	1 252	1 252

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 935	8 935
Võlad töövõtjatele	892	892
Maksuvõlad	695	695
Kokku võlad ja ettemaksed	10 522	10 522
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 244	8 244
Võlad töövõtjatele	1 274	1 274
Maksuvõlad	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	10 019	10 019

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	104 524	108 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	104 524	108 928

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 832	13 650
Sotsiaalmaksud	3 359	2 897
Muud	119	109
Kokku tööjõukulud	18 310	16 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 163	16 813

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.-1	1051 EUR
krt.-2	806 EUR
krt.-3	918 EUR
krt.-4	1224 EUR
krt.-5	1070 EUR
krt.-6	929 EUR
krt.-7	917 EUR
krt.-8	773 EUR
krt.-9	944 EUR
krt.-10	1144 EUR
krt.-11	732 EUR
krt.-12	1045 EUR
krt.-13	1087 EUR
krt.-14	717 EUR
krt.-15	1160 EUR
krt.-16	1119 EUR
krt.-17	636 EUR
krt.18	908 EUR
krt.-19	1310 EUR
krt.-20	525 EUR
krt.-21	1051 EUR
krt.-22	1348 EUR
krt.-23	664 EUR
krt.-24	567 EUR
krt.-25	1275 EUR
krt.-26	359 EUR
krt.-27	959 EUR
krt.-28	1073 EUR
krt.-29	542 EUR
krt.-30	1197 EUR
krt.-31	1231 EUR
krt.-32	1429 EUR
krt.-33	1137 EUR
krt.-34	1385 EUR
krt.-35	1649 EUR
krt.-36	939 EUR
krt.-37	1328 EUR
krt.-38	959 EUR
krt.39	1319 EUR
krt.-40	1371 EUR
krt.-41	1149 EUR
krt.-42	558 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.-43	905 EUR
krt.-44	1050 EUR
krt.-45	519 EUR
krt.-46	1048 EUR
krt.-47	1426 EUR
krt.-48	546 EUR
krt.-49	869 EUR
krt.-50	1443 EUR
krt.-51	602 EUR
krt.-52	992 EUR
krt.-53	1294 EUR
krt.-54	594 EUR
krt.-55	610 EUR
krt.-56	691 EUR
krt.-57	772 EUR
krt.-58	906 EUR
krt.-59	604 EUR
krt.-60	761 EUR
krt.-61	543 EUR
krt.-62	905 EUR
krt.-63	823 EUR
krt.-64	610 EUR
krt.-65	900 EUR
krt.-66	830 EUR
krt.-67	930 EUR
krt.-68	944 EUR
krt.-69	733 EUR
krt.-70	1064 EUR
krt.-71	953 EUR
krt.-72	338 EUR
krt.-73	1127 EUR
ktr.-74	1288 EUR
krt.-75	523 EUR
krt.-76	895 EUR
krt.-77	1174 EUR
krt.-78	538 EUR
krt.-79	974 EUR
krt.-80	1235 EUR
krt.-81	552 EUR
krt.-82	1074 EUR
krt.-83	1289 EUR
krt.-84	679 EUR
krt.-85	788 EUR
krt.-86	1318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.-87	1587 EUR
krt.-88	713 EUR
krt.-89	985 EUR
krt.-90	1138 EUR
krt.-91	1577 EUR
krt.-92	1333 EUR
krt.-93	851 EUR
krt.-94	606 EUR
krt.-95	1573 EUR
krt.-96	1364 EUR
krt.-97	616 EUR
krt.-98	896 EUR
krt.-99	624 EUR
krt.-100	590 EUR
krt.101	919 EUR
krt.-102	1141 EUR
krt.-103	542 EUR
krt.-104	968 EUR
krt.-105	1114 EUR
krt.-106	551 EUR
krt.-107	919 EUR
krt.-108	1280 EUR
krt.-109	538 EUR
krt.-110	936 EUR
Kokku:	104524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80152729) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KIVISELG	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58254852
Mobiiltelefon	+372 5031083
Mobiiltelefon	+372 5554119
E-posti aadress	valeri.kiviselg@gmail.com