

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu

registrikood: 80175860

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7402 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4512 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 297	10 862
Nõuded ja ettemaksed	9 956	10 134
Kokku käibevarad	18 253	20 996
Kokku varad	18 253	20 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 965	8 526
Kokku lühiajalised kohustised	7 965	8 526
Kokku kohustised	7 965	8 526
Netovara		
Reservkapital	348	348
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 122	8 940
Aruandeaasta tulem	-2 182	3 182
Kokku netovara	10 288	12 470
Kokku kohustised ja netovara	18 253	20 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 692	23 805	
Muud tulud	49	57	
Kokku tulud	24 741	23 862	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 019	-11 388	3
Tööjõukulud	-9 904	-9 312	4
Kokku kulud	-26 923	-20 700	
Põhitegevuse tulem	-2 182	3 162	
Muud finantstulud ja -kulud	0	20	
Aruandeaasta tulem	-2 182	3 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 182	3 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	5 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-561	429
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 565	9 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	20
Kokku rahavood	-2 565	9 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 862	1 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 565	9 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 297	10 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	348	8 940	9 288
Aruandeaasta tulem	0	3 182	3 182
31.12.2018	348	12 122	12 470
Aruandeaasta tulem	0	-2 182	-2 182
31.12.2019	348	9 940	10 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 372	6 372
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	392	392
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	7 965	7 965
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 717	7 717
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	439	439
Muud saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	8 526	8 526

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	699	868
Elektrienergia	699	868
Mitmesugused bürookulud	19	11
Remonditööd	12 467	6 410
Raamatupidamisteenused	2 080	1 960
Panga teenustasu	154	152
Riigilõiv	7	200
Heakorratööd	906	674
Materjalid	165	226
Heakorra tööriistad	68	3
Heakorra töövahendid	31	29
Prügi (vahe)	355	537
Kohtukulud	0	180
Koopia	36	49
Muud	32	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 019	11 388

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 402	6 960
Sotsiaalmaksud	2 502	2 352
Kokku tööjõukulud	9 904	9 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 867	1 200	10 122	439

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 512	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1037 EUR
2	727 EUR
3	806 EUR
4	907 EUR
5	574 EUR
6	863 EUR
7	1316 EUR
8	583 EUR
9	846 EUR
10	735 EUR
11	566 EUR
12	1014 EUR
13	718 EUR
14	1038 EUR
15	1031 EUR
16	1054 EUR
17	432 EUR
18	799 EUR
19	1226 EUR
20	736 EUR
21	1184 EUR
22	1604 EUR
23	452 EUR
24	568 EUR
25	1221 EUR
26	494 EUR
27	1049 EUR
28	909 EUR
29	688 EUR
30	1050 EUR
31	1108 EUR
32	490 EUR
33	721 EUR
34	1127 EUR
35	438 EUR
36	892 EUR
37	973 EUR
38	436 EUR
39	1127 EUR
40	971 EUR
41	456 EUR
42	1421 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	857 EUR
44	445 EUR
45	773 EUR
46	1163 EUR
47	1187 EUR
48	1092 EUR
49	1661 EUR
50	932 EUR
51	1504 EUR
52	1055 EUR
53	1395 EUR
54	1083 EUR
55	1388 EUR
56	1037 EUR
57	437 EUR
58	695 EUR
59	929 EUR
60	418 EUR
61	988 EUR
62	946 EUR
63	464 EUR
64	860 EUR
65	853 EUR
66	658 EUR
67	751 EUR
68	965 EUR
69	669 EUR
70	719 EUR
71	1194 EUR
72	598 EUR
73	1041 EUR
74	769 EUR
75	727 EUR
76	940 EUR
77	1040 EUR
78	564 EUR
79	886 EUR
80	914 EUR
81	592 EUR
82	1232 EUR
83	997 EUR
84	1055 EUR
85	828 EUR
Kokku:	75688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 25 korteriühistu (registrikood: 80175860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee