

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD

registrikood: 80105753

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 8a-31
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55993342

e-posti aadress: jubileinoi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne
AÜ Jubileinõi tegevuse eesmärk on maaomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Aedaühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aeda Jubileinõi omandab 114 maaosa.
Üldpind aeda Jubileinõi - 8,9 ga.
Maaosad pind -6,9 ga.
Aedaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 875	14 800	2
Nõuded ja ettemaksed	1 774	696	3
Kokku käibevarad	24 649	15 496	
Kokku varad	24 649	15 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 322	1 258	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 069	
Kokku lühiajalised kohustised	16 322	2 327	
Kokku kohustised	16 322	2 327	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 169	11 741	
Aruandeaasta tulem	-4 842	1 428	
Kokku netovara	8 327	13 169	
Kokku kohustised ja netovara	24 649	15 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 107	11 762	8
Muud tulud	44	79	10
Kokku tulud	44 151	11 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 923	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 295	-1 309	12
Tööjõukulud	-8 775	-9 104	13
Kokku kulud	-48 993	-10 413	
Põhitegevuse tulem	-4 842	1 428	
Aruandeaasta tulem	-4 842	1 428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 842	1 428	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 079	254	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 065	-147	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 069	1 069	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 075	2 604	
Kokku rahavood	8 075	2 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 800	12 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 075	2 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 875	14 800	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	11 741	11 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	11 741	11 741
Aruandeaasta tulem	1 428	1 428
31.12.2018	13 169	13 169
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	13 169	13 169
Aruandeaasta tulem	-4 842	-4 842
31.12.2019	8 327	8 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Jubileinõi raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud, raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse põhimõtteid.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Annetused ja toetused

Kohalik omavalitsus rahastas elektrivarustuse renoveerimist 15 000 euroga. (pärast tööd)

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Aedaühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta aedaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	22 875	14 800
Kokku raha	22 875	14 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 145	1 145
Ostjatelt laekumata arved	1 145	1 145
Muud nõuded	629	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 774	1 774
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	656	656
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Muud nõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 774	893
liikmemaksu nõue	893	893
liikmemaksu ettemaks	212	0
nõue omanikele elektri eest tasuda	40	0
järelmaksuvõlg	629	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 774	893

nõue omanikele elektri renoveerimise sihtotstarbelise panuse eest -629 euro

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	515	515
Muud võlad	595	595
Muud viitvõlad	595	595
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Tulevaste perioodide tulud	15 000	15 000
liikmemaksu ettemaks	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	16 322	16 322
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Muud võlad	635	635
Muud viitvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258	1 258

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	515	567
Kokku võlad tarnijatele	515	567

Lisa 7 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	595	595
puhkusereserv	595	595
Kokku muud võlad	595	595
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	635	635
Kokku muud võlad	635	635

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	128	64
Hooldustasud	3 471	4 372
maamaks	4	4
sissemaksed kaitse aed	7 037	7 037
eest ei tule sotsiaal - kasulik töö	75	285
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 923	0
Metallivahetus	469	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 107	11 762

sihotstarbelised sissemaksed 32 923 eurot - elektrivarustuse renoveerimiseks

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019
Kokku annetused ja toetused	
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	15 000

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	5
sissepääsul liikmed aed ühing	0	0
puhkuse reserv	0	74
teenuste vahendus	0	0
Kokku muud tulud	44	79

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Remonditööd	32 923
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 923

elektrivarustuse renoveerimine

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
prüügiveo teenused	-654	-654
panga teenused	-19	-17
materjalide ostukulud	-1 092	-58
juriidilised kulud	0	-7
büroomaterjalid	-21	0
maamaks	-22	-13
posti kulud	0	-6
toiteallika renoveerimine	-4 000	0
teenuste vahendus	-911	-438
enammakse tagasimakse	-460	0
Muud	-116	-116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 295	-1 309

Lisatasu tarnijale toiteallika renoveerimise eest 4000 Euro

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 564	-7 749
Sotsiaalmaksud	-1 151	-1 296
Pensionikulu	-60	-59
Kokku tööjõukulud	-8 775	-9 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	0	305
maksa telefonikõnede eest	0	15

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020a.

AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD (registrikood: 80105753) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Liubov Gorokhova	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 14.06.20
Nikolay Myshanskiy	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 26.06.20
Vassili Gvirdžišvili	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 25.06.20
Viktor Šemarin	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 14.06.20
Vyacheslav Emeliyanov	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 25.06.20

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993342
E-posti aadress	jubileinoi@gmail.com