

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu

registrikood: 80025056

telefon: +372 58029592

e-posti aadress: purutee94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA MAI /Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu/ reg. 80025056 tegutseb iseseisvalt alates 23 detsember 1997a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8 607 euro, need olid 4 336 euro hooldustasud ja 4 270 euro remonditasud. Kulud 2019a. olid 8861 euro. 2019 aastal on tehtud remonditööd.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 346	10 807
Nõuded ja ettemaksed	5 822	6 357
Kokku käibevarad	17 168	17 164
Kokku varad	17 168	17 164
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 636	3 378
Kokku lühiajalised kohustised	3 636	3 378
Kokku kohustised	3 636	3 378
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 594	10 069
Aruandeaasta tulem	-254	3 525
Kokku netovara	13 532	13 786
Kokku kohustised ja netovara	17 168	17 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 541	8 541
Muud tulud	66	65
Kokku tulud	8 607	8 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 593	-730
Mitmesugused tegevuskulud	-2 029	-1 266
Tööjõukulud	-3 033	-3 104
Muud kulud	-206	19
Kokku kulud	-8 861	-5 081
Põhitegevuse tulem	-254	3 525
Aruandeaasta tulem	-254	3 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 541	8 541
Muud põhitegevuse tulude laekumised	66	65
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 035	-1 854
Väljamaksed töötajatele	-3 033	-3 104
Kokku rahavood põhitegevusest	539	3 648
Kokku rahavood	539	3 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 807	7 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	539	3 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 346	10 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	192	10 069	10 261
Aruandeaasta tulem		3 525	3 525
31.12.2018	192	13 594	13 786
Aruandeaasta tulem		-254	-254
31.12.2019	192	13 340	13 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 94 korteriühistu 2019a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikude vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 641	3 641
Ostjatelt laekumata arved	3 641	3 641
Muud nõuded	2 181	2 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 822	5 822
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 176	4 176
Ostjatelt laekumata arved	4 176	4 176
Muud nõuded	2 181	2 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 357	6 357

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 129	3 080
Kokku võlad tarnijatele	3 129	3 080

VKG SOOJUS AS - 1909.54
 JÄRVE BIOPUHAUSTUS OÜ - 408.84
 EESTI ENERGIA AS - 52.69
 EESTI GAAS AS - 109.58
 EKO VIR OÜ - 71.93
 O.P.ARVESTUS OÜ - 78.00
 VÕLG?-498,00

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 284	2 320
Sotsiaalmaksud	749	765
Pensionikulu	0	19
Kokku tööjõukulud	3 033	3 104

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	305	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puru tee 94-1	1147 EUR
Puru tee 94-2	854 EUR
Puru tee 94-3	535 EUR
Puru tee 94-4	1128 EUR
Puru tee 94-5	780 EUR
Puru tee 94-6	1401 EUR
Puru tee 94-7	1256 EUR
Puru tee 94-8	636 EUR
Puru tee 94-9	1445 EUR
Puru tee 94-10	1098 EUR
Puru tee 94-11	641 EUR
Puru tee 94-12	1033 EUR
Puru tee 94-13	850 EUR
Puru tee 94-14	939 EUR
Puru tee 94-15	1297 EUR
Puru tee 94-16	1179 EUR
Puru tee 94-17	975 EUR
Puru tee 94-18	912 EUR
Puru tee 94-19	1246 EUR
Puru tee 94-20	966 EUR
Puru tee 94-21	1333 EUR
Puru tee 94-22	1110 EUR
Puru tee 94-23	668 EUR
Puru tee 94-24	1196 EUR
Puru tee 94-25	1990 EUR
Puru tee 94-26	936 EUR
Puru tee 94-27	1007 EUR
Puru tee 94-28	1120 EUR
Puru tee 94-29	698 EUR
Puru tee 94-30	1263 EUR
Kokku:	31639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu (registrikood: 80025056) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV IGNATOVETS	Juhatuse liige	08.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58029592
E-posti aadress	purutee94@gmail.com