

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vivarec OÜ

registrikood: 10137639

tänava/talu nimi, Kopli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

telefon: +372 6599007

faks: +372 6599001

e-posti aadress: vivika@vivarec.ee

veebilehe aadress: www.vivarec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vivarec OÜ on alates 1996. aastast tegutsev viimistlussalong, mille põhitegevusalaks on keraamiliste plaatide, põrandakattematerjalide, fassaadi- ja seinapaneelide jae- ning hulgimüük. Ettevõtte on kaks müügisalongi: Tallinnas ja Tartus. 2019. majandusaastal jätkas Vivarec OÜ tegevust viimistlusmaterjalide jae- ning hulgimüügi alal, keskendudes kõrgetasemelistele hankijatele ja tootlikkuse parandamisele. 2019. aastal ettevõtte käive kasvas. Vivarec OÜ käive oli 2019. aastal 5,36 miljonit eurot (2018. a. 5,23 miljonit eurot). Puhaskasum kahanes võrreldes 2018.aastaga 494,89 tuhandelt eurot 384,42 tuhandele eurole. Käive kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 2,6% ning puhaskasum kahanes 22,32%. Kasumi vähenemine oli põhjustatud suures osas töötasude tõusust ja laovarude ümberhindlusest. Põhilise osa käibest andis projektimüük Eestis. Töötajatele arvestati töötasu 495 249 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele tegevjuhtkonna töötasu 61 313 eurot. Keskmine palgaliste töötajate arv perioodi jooksul oli 15, lisaks 2 juhatuse liiget. Ettevõtte jätkab 2020 aastal siseviimistlusmaterjalide ja fassaadikatete projektipõhist müüki. Keskendutakse veebipõhiste lahenduste väljatöötamisele.

Vivarec OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2019.a	2018.a	2017.a
Müügitulu (eurodes)	5 362 885	5 227 063	4 357 474
Puhaskasum (eurodes)	384 415	494 894	294 759
Puhasrentaablus (%)	7,2	9,5	6,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,5	3,3	1,9
ROA (%)	21,8	31,0	15,5
ROE (%)	31,1	43,6	37,8

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = ((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = ((puhaskasum/varad)*100)

ROE = ((puhaskasum/omakapital)*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	809 038	638 108	2
Nõuded ja ettemaksed	345 628	414 774	3
Varud	547 760	469 770	4
Kokku käibevarad	1 702 426	1 522 652	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 769	72 428	6
Kokku põhivarad	62 769	72 428	
Kokku varad	1 765 195	1 595 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 244	8
Võlad ja ettemaksed	491 650	455 644	9
Kokku lühiajalised kohustised	491 650	457 888	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 159	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 159	
Kokku kohustised	491 650	459 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 838	23 838	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 292	617 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 415	494 894	
Kokku omakapital	1 273 545	1 136 033	
Kokku kohustised ja omakapital	1 765 195	1 595 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 362 885	5 227 063	13
Muud äritulud	4 665	1 731	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 838 485	-3 647 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-401 491	-384 279	
Tööjõukulud	-668 027	-636 991	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 175	-16 590	
Muud ärikulud	-2 625	-4 195	
Ärikasum (kahjum)	441 747	539 044	
Intressitulud	87	51	
Intressikulud	-36	-9 681	
Muud finantstulud ja -kulud	-208	-40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	441 590	529 374	
Tulumaks	-57 175	-34 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 415	494 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vivarec OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vivarec OÜ on koostanud 2019.aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aruande.

Vivarec OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi(kuni 3-kuulisi) tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. 31.12.2019 seisuga on välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused, vastavalt Euroopa Keskpanka 31.12.2019 valuutakurssidele, ümber hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud aruandeperioodi kulusse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas, mis on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud transpordi- ja tollikuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab hinnanguliselt neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvara ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine maksumus tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvara õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem või võrdne arvelevõtmise piirmääraga ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad muuta põhivara kasulikku eluiga, siis vaadatakse määratud amortisatsiooninormid üle. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele aastas on järgmised:

- Inventar 10-20%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-50%
- Masinad ja seadmed 13-20%
- Tarkvara (immateriaalne) 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid neil juhtudel, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivset intressimäära. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksudkohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Muude maksude all kajastatakse reklaami- ja maamaksu.

Seotud osapooled

Vivarec OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	15 009	19 095
Arvelduskontod	794 029	619 013
Kokku raha	809 038	638 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 565	318 565
Ostjatelt laekumata arved	318 565	318 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 340	2 340
Muud nõuded	318	318
Viitlaekumised	318	318
Ettemaksed	3 249	3 249
Tulevaste perioodide kulud	3 249	3 249
Rendi ettemaksed	21 156	21 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 628	345 628
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385 906	385 906
Ostjatelt laekumata arved	385 906	385 906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000
Muud nõuded	743	743
Viitlaekumised	743	743
Ettemaksed	4 969	4 969
Tulevaste perioodide kulud	4 969	4 969
Rendi ettemaksed	21 156	21 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 774	414 774

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	445 099	459 345
Ettemaksed varude eest	102 661	10 425
Kokku varud	547 760	469 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 023		16 490
Käibemaks		56 272		68 311
Üksikisiku tulumaks		5 821		8 006
Erisoodustuse tulumaks		-132		36
Sotsiaalmaks		10 335		14 063
Kohustuslik kogumispension		524		728
Töötuskindlustusmaksed		713		906
Ettemaksukonto jääk	2 340		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 340	80 556	2 000	108 540

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	93 267	42 769	136 036	245 251	381 287
Akumuleeritud kulum	-43 776	-41 903	-85 679	-168 894	-254 573
Jääkmaksumus	49 491	866	50 357	76 357	126 714
Ostud ja parendused				3 550	3 550
Amortisatsioonikulu	-1 836	-384	-2 220	-14 065	-16 285
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-432	-432
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 119		-41 119		-41 119
31.12.2018					
Soetusmaksumus	13 116	42 769	55 885	155 422	211 307
Akumuleeritud kulum	-6 580	-42 287	-48 867	-90 012	-138 879
Jääkmaksumus	6 536	482	7 018	65 410	72 428
Ostud ja parendused				5 515	5 515
Muud ostud ja parendused				5 515	5 515
Amortisatsioonikulu	-1 836	-385	-2 221	-12 276	-14 497
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-677	-677
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 116	42 769	55 885	160 260	216 145
Akumuleeritud kulum	-8 416	-42 672	-51 088	-102 288	-153 376
Jääkmaksumus	4 700	97	4 797	57 972	62 769

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	38 750
Transpordivahendid	0	38 750
Kokku	0	38 750

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	0	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	3 403	2 244	1 159	1,70%	15.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	3 403	2 244	1 159		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	0	6 536
Kokku	0	6 536

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 403	2 244	1 159	
Laenukohustised kokku	3 403	2 244	1 159	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197 608	197 608
Võlad töövõtjatele	82 410	82 410
Maksuvõlad	80 556	80 556
Muud võlad	561	561
Muud viitvõlad	561	561
Saadud ettemaksed	120 493	120 493
Järgmise perioodi maksud	10 022	10 022
Kokku võlad ja ettemaksed	491 650	491 650
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230 783	230 783
Võlad töövõtjatele	64 152	64 152
Maksuvõlad	108 540	108 540
Muud võlad	300	300
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	300	300
Saadud ettemaksed	39 364	39 364
Järgmise perioodi maksud	12 505	12 505
Kokku võlad ja ettemaksed	455 644	455 644

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	30 050	37 860
Puhkusetasude kohustis	23 187	24 360
Preemiareserv	27 108	0
Arveldused aruandvate isikutega	2 065	1 932
Kokku võlad töövõtjatele	82 410	64 152

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 009 148	893 398
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	240 559	218 797
Kokku tingimuslikud kohustised	1 249 707	1 112 195

Vivarec OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 1 249 707 eurot (31.12.2018: 1 112 195 eurot). 2019.a maksti netodividende 246 903 eurot. 2020.a dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 14/86 netodividendina väljamakstavalt summalt 134 488 eurot ja tulumaksukulu 20/80 dividendide summalt 874 660 eurot. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 240 559 eurot (31.12.18: 218 797 eurot).

Vivarec OÜ-l on pangaga sõlmitud tähtajaga 27.04.2022 garantiilimiidileping limiidiga 250 000 eurot, mille tagatiseks on seatud kaks kommertspanti kogusummas 325 001 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	23 838	23 838
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 328 513	5 164 222
Soome	29 562	6 866
Läti	4 810	29 905
Leedu	0	17 881
Hispaania	0	768
Itaalia	0	417
Portugal	0	450
Prantsusmaa	0	6 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 362 885	5 227 063
Kokku müügitulu	5 362 885	5 227 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm.ehitusmaterjalide müük	5 360 941	5 201 292
Teenuste müük	1 944	25 771
Kokku müügitulu	5 362 885	5 227 063

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	495 249	475 225
Sotsiaalmaksud	166 552	157 276
Kokku tööjõukulud	661 801	632 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84	710	1 219	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 819	874	101 828	99 339

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	61 313	61 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Vivarec OÜ (registrikood: 10137639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MASSIMO NAVA	Management board member	22.06.2020
VIVIKA TIHKAN	Management board member	22.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vivarec OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vivarec OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Vivarec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Vivarec OÜ (registrikood: 10137639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 415
Kokku	1 249 707
Jaotamine	
Kokku	1 249 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5362885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zelig1928 OÜ	12361602	Eesti	11919 EUR (Lihtomand)
Vivika Tihkan	46606120280	Eesti	11919 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599007
Faks	+372 6599001
E-posti aadress	vivika@vivarec.ee
Veebilehe aadress	www.vivarec.ee