

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Metsaveod Group

**registrikood:** 11183209

**tänava/talu nimi,** Mõisa tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13522

**telefon:** +372 6788070

**faks:** +372 6788075

**e-posti aadress:** info@skinest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 12 |
| Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Metsaveod Group alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

OÜ Metsaveod Group osad registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

Ühingu ümberkujundamise käigus muudeti põhikirja ja kinnitati see uues redaktsioonis.

Muuhulgas ei ole ettevõtte kohustusliku reservkapital moodustamise nõuet.

2019. aastal oli OÜ Metsaveod Group peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Soome, ja Leedu ettevõtetega. 2019. aastal ettevõtte sai müügitulu 1 977 943 eurot. Puhaskasumit teeniti 655 056 eurot. (2018. aastal ettevõtte sai müügitulu 966 367 eurot. Puhaskasumit teeniti 493 412 eurot.). 2020. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

2020. aastal OÜ Metsaveod Group jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel.

2020. aastal algas OÜ Metsaveod Group ühinemine OÜ-ga Skinest Reisivood, mille tulemusel saab OÜ Metsaveod Group kogu OÜ Skinest Reisivood vara omanikuks. Ühinemine on kavas lõpule viia 2020. aasta lõpuks.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2019      | 2018    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Müügitulu                            | 1 977 943 | 966 367 |
| Aruandeaasta kasum                   | 655 056   | 493 412 |
| Puhasrentaabilus                     | 33,00 %   | 51,06 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6,55      | 0.52    |
| ROA                                  | 9,71 %    | 7,69 %  |
| ROE                                  | 10,00 %   | 8,33 %  |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku\*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku\*100

Roman Zahharov

Juhatuse liige

Boriss Pereskokov

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 537 799          | 45 227           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 593 339          | 200 004          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 131 138</b> | <b>245 231</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 525 000          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 617 154        | 5 643 509        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 617 154</b> | <b>6 168 509</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 748 292</b> | <b>6 413 740</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 441 512          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 172 667          | 26 235           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>172 667</b>   | <b>467 747</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 25 424           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>25 424</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>172 667</b>   | <b>493 171</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 295           | 16 295           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 904 274        | 5 410 862        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 655 056          | 493 412          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 575 625</b> | <b>5 920 569</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 748 292</b> | <b>6 413 740</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 977 943      | 966 367        | 10      |
| Muud äritulud                               | 525            | 629            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -872 810       | -128 569       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -88 900        | -86 490        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -297 672       | -257 996       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -63 577        | 0              | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>655 509</b> | <b>493 941</b> |         |
| Intressitulud                               | 2 914          | 14 127         |         |
| Intressikulud                               | -2 211         | -15 904        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 156         | 1 248          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>655 056</b> | <b>493 412</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>655 056</b> | <b>493 412</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Metsaveod Group 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Metsaveod Group väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Kahjum allahindlusest kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud****Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhtkond;
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva kuupäeva, 31.detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 537 799        | 45 227        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>537 799</b> | <b>45 227</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 563 060        | 563 060                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 563 060        | 563 060                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 28 846         | 28 846                            | 0                   | 0           | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 433          | 1 433                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 894            | 894                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 539            | 539                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>593 339</b> | <b>593 339</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 159 165        | 159 165                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 159 165        | 159 165                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 29 216         | 29 216                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 535 592        | 10 592                            | 525 000             | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 525 000        | 0                                 | 525 000             | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 10 592         | 10 592                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 1 031          | 1 031                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 980            | 980                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 51             | 51                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>725 004</b> | <b>200 004</b>                    | <b>525 000</b>      | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 28 846        | 29 216        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 846</b> | <b>29 216</b> |

Vaata ka lisa 3

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku            |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                         |                                   |                  |
| <b>31.12.2017</b>       |                                   |                  |
| Soetusmaksumus          | 7 739 883                         | 7 739 883        |
| Akumuleeritud kulum     | -1 911 263                        | -1 911 263       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>5 828 620</b>                  | <b>5 828 620</b> |
|                         |                                   |                  |
| Ostud ja parendused     | 72 885                            | 72 885           |
| Amortisatsioonikulu     | -257 996                          | -257 996         |
|                         |                                   |                  |
| <b>31.12.2018</b>       |                                   |                  |
| Soetusmaksumus          | 7 812 768                         | 7 812 768        |
| Akumuleeritud kulum     | -2 169 259                        | -2 169 259       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>5 643 509</b>                  | <b>5 643 509</b> |
|                         |                                   |                  |
| Ostud ja parendused     | 732 946                           | 732 946          |
| Amortisatsioonikulu     | -297 672                          | -297 672         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -461 629                          | -461 629         |
|                         |                                   |                  |
| <b>31.12.2019</b>       |                                   |                  |
| Soetusmaksumus          | 7 908 883                         | 7 908 883        |
| Akumuleeritud kulum     | -2 291 729                        | -2 291 729       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>5 617 154</b>                  | <b>5 617 154</b> |

Muud materiaalse põhivara on kajastatud rauteveerem.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Kapitalirendikohustus                | 466 936    | 441 512                          | 25 424              | 6 kuu Euribor +1.95-2,95% | EUR         | 2019-2020   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 466 936    | 441 512                          | 25 424              |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |                  |
|------------------------------------------|------------|------------------|
|                                          | 31.12.2019 | 31.12.2018       |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 0          | 5 098 194        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b>   | <b>5 098 194</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 1 977 943        | 966 367          | 10      |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |         |
| Muud varad                                               | 5 617 154        | 5 643 509        | 5       |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>5 617 154</b> | <b>5 643 509</b> |         |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019    | 2018  | Lisa nr |
|------------------|---------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 750 753 | 5 940 | 11      |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 172 667        | 172 667                           | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 0              | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>172 667</b> | <b>172 667</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 26 085        | 26 085                            | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 150           | 150                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 235</b> | <b>26 235</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 16 295     | 16 295     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osade nimiväärtus on 100% summas 16 295 EUR.

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte jaotamata kasum 6 559 330 EUR (seisuga 31.12.2018 summas 5 904 274 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga on võimalik dividendina välja maksta 5 247 464 EUR (seisuga 31.12.2018 summas 4 723 419 EUR), ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 311 866 EUR (seisuga 31.12.2018 summas 1 180 855 EUR). 2019.aastal dividendide väljamaksed ei olnud.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |         |
| Soome                                       | 1 907 218        | 894 223        |         |
| Leedu                                       | 70 725           | 72 144         |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 977 943</b> | <b>966 367</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 977 943</b> | <b>966 367</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |         |
| Raudteeveeremi rentimine                    | 1 977 943        | 966 367        | 7       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 977 943</b> | <b>966 367</b> |         |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 0              | 7 000          |         |
| Üür ja rent                                      | 750 753        | 5 940          | 7       |
| Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)   | 122 057        | 115 629        |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>872 810</b> | <b>128 569</b> |         |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                               | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pangateenused                                 | 211           | 197           |
| Haldus, auditeerimise ja konsultatsioonikulud | 85 743        | 82 863        |
| Kindlustus ja muud kulud                      | 1 774         | 1 382         |
| Erisoodustused                                | 0             | 2 048         |
| Muud                                          | 1 172         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>        | <b>88 900</b> | <b>86 490</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Keskmine töötajate arv aruandeaastal ja eelmisel aastal oli 0. Aruandeperioodil ega eelneval perioodil ei arvestatud juhtkonnale tasusid ega tehtud muid soodustusi.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                         | 2019          | 2018     |
|-----------------------------------------|---------------|----------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 63 402        | 0        |
| Kahjum valuutakursi muutustest          | 175           | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>              | <b>63 577</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Skinest Rail  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Skinest Grupp |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti            |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 400 000    | 171 772    | 535 592    | 21 830     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 1 433      |

**Laenud**

| 2019            | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja    |                            |                  |              |             |             |
| Skinest Rail AS | 525 000                    | 13 502           | 3%           | EUR         | 31.12.2019  |

| 2018            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja    |              |                            |              |             |             |
| Skinest Rail AS | 190 000      | 15 000                     | 3%           | EUR         | 31.12.2019  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 841 861                   | 0                          | 89 833                    | 0                          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 077                     | 0                          | 65 410                    | 0                          |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                          | 2019             |                 | 2018             |                 |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                          | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Emaettevõtja                                             | 702 595          | 636 831         | 0                | 0               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 30 351           | 0               | 0                | 0               |

Ostutehingud seotud osapoolte vahel on seotud teenuse ja kaupade ostudega.

Nõuded emaettevõtja summas 400 000 eurot on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed". (2018: 535 592 eurot).

Kohustised emaettevõtja ees summas 171 722 eurot on kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed". (2018: emaettevõtja ees summas 21 830 eurot ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees summas 1 433 eurot).

Ostud emaettevõtjalt summas 702 595 eurot ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt summas 30 351 eurot on kajastatud bilansis kirjel "Materiaalsed põhivarad". Ostud emaettevõtjalt summas 757 381 eurot ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt summas 3 077 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused". (2018: emaettevõtjalt summas 6 219 eurot ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt summas 65 410 eurot).

Ostud emaettevõtjalt summas 84 480 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Mitmesugused tegevuskulud" (2018: emaettevõtjalt summas 83 614 eurot).

2019. aasta eest arvestati intressitulu summas 2 910 eurot (2018: summas 14 122 eurot).

Arvestatud intressitulud emaettevõtjale antud laenult on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressitulud".

Aruandeperioodil ega eelneval perioodil ei arvestatud juhtkonnale tasusid ega tehtud muid soodustusi.

## Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

2020. aastal algas OÜ Metsaveod Group ühinemine OÜ-ga Skinest Reisisood, mille tulemusel saab OÜ Metsaveod Group kogu OÜ Skinest Reisisood vara omanikuks. Ühinemine on kavas lõpule viia 2020. aasta lõpuks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2020

**OÜ Metsaveod Group (registrikood: 11183209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN ZAHHAROV     | Juhatuse liige     | 08.07.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsaveod Group osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsaveod Group (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Sven Siling  
Vandeauditiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/  
Betty Blös  
Vandeauditiitori number 664

BDO Eesti AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1  
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.07.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsaveod Group (registrikood: 11183209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BETTY BLÖS         | Vandeaudiitor      | 08.07.2020           |
| SVEN SILING        | Vandeaudiitor      | 08.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 904 274        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 655 056          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 559 330</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raudteeveeremi rentimine | 77391      | 1977943         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6788070    |
| Faks            | +372 6788075    |
| E-posti aadress | info@skinest.ee |