

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänava/talu nimi, Kadaka tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kmrprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööde teostamine.

2019. a realiseerimise netokäive oli 485,9 tuh eurot ja kasumiks kujunes 4,6 tuh eurot.

2020. a majandusaasta eesmärgiks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Kalev Rätsep
OÜ KMR Projekt
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 573	2 353	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 000	
Varud	108 839	61 813	
Kokku käibevarad	141 412	65 166	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	88 338	111 444	
Kokku põhivarad	88 338	111 444	
Kokku varad	229 750	176 610	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 104	37 361	2
Võlad ja ettemaksed	46 797	59 305	
Kokku lühiajalised kohustised	80 901	96 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 120	76 821	2
Kokku pikaajalised kohustised	141 120	76 821	
Kokku kohustised	222 021	173 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 719	2 719	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 152	20 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606	-22 182	
Kokku omakapital	7 729	3 123	
Kokku kohustised ja omakapital	229 750	176 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	485 936	581 058	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 222	-489 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 066	-29 003	
Tööjõukulud	-60 970	-67 116	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 897	-23 575	
Muud ärikulud	-15	-315	
Ärikasum (kahjum)	7 766	-28 878	
Intressikulud	-3 160	-4 004	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 606	-22 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606	-22 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192€

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 990	5 990		
Lühiajalised laenud kokku	5 990	5 990		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	146 255	20 000	126 255	
LHV Pank	11 873	6 161	5 712	
Luminor Liising	11 106	1 953	9 153	
Pikaajalised laenud kokku	169 234	28 114	141 120	
Laenukohustised kokku	175 224	34 104	141 120	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 549	9 549		
Luminor Liising	1 922	1 922		
LHV Pank	5 890	5 890		
Äri laen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	37 361	37 361		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	51 835		51 835	
LHV Pank	13 880		13 880	
Luminor Liising	11 106		11 106	
Pikaajalised laenud kokku	76 821		76 821	
Laenukohustised kokku	114 182	37 361	76 821	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 508	50 345
Sotsiaalmaksud	15 462	16 771
Kokku tööjõukulud	60 970	67 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 255	51 835

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	94 420

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	40 055

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	08.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606
Kokku	2 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 454
Kokku	2 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 606
Kokku	2 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 454
Kokku	2 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	485936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kmrprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.kmrprojekt.ee