

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 5270303, +372 5117117

e-posti aadress: j.aguraiuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ning laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu bilansimaht oli 7051 eurot ning tuleml oli -12 eurot. Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 472	5 006	2
Nõuded ja ettemaksed	1 579	1 667	3
Kokku käibevarad	7 051	6 673	
Kokku varad	7 051	6 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	460	452	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 031	5 662	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 491	6 114	
Kokku kohustised	6 491	6 114	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Aruandeaasta tulem	-12	-13	
Kokku netovara	560	559	
Kokku kohustised ja netovara	7 051	6 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 184	12 484	6
Annetused ja toetused	0	3 900	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	7 185	16 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 520	-15 477	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-920	9
Kokku kulud	-7 197	-16 397	
Põhitegevuse tulem	-12	-13	
Aruandeaasta tulem	-12	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 641	12 813	
Laekunud annetused ja toetused	0	3 900	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 175	-20 091	
Kokku rahavood põhitegevusest	466	-3 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	3 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 900	
Kokku rahavood	466	522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 006	4 484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	466	522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 472	5 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	130	107	237
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	442		442
Muud muutused netovaras		-107	-107
31.12.2018	572	-13	559
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		13	13
31.12.2019	572	-12	560

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

2018.a. reservkapitali (osakapitali) suurendamine vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	5 472	5 006
Kokku raha	5 472	5 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 579	1 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 667	1 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 667

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 003	12 129			5 662
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-15 477	-15 477	
Eelmise aasta tulem remondifondi		107			
Toetus: elektripaigaldiste ajakohastamine		3 900			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 003	16 136	-15 477	-15 477	5 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 003	16 136	-15 477	-15 477	5 662
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 662	5 902			6 031
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-5 520	-5 520	
Eelmise aasta tulem remondifondi			-13		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 662	5 902	-5 533	-5 520	6 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 662	5 902	-5 533	-5 520	6 031

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	907
Remont-ja hooldustasud	307	0
Heakorratasud	450	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 520	15 477
Toetus: elektripaigaldiste ajakohastamine	0	-3 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 184	12 484

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Elektripaigaldiste ajakohastamise toetus	0	3 900
Kokku annetused ja toetused	0	3 900

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remont ja hooldus	307	0
Raamatupidamisteenus	907	907
Pangateenused	13	13
Heakorraldus	450	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 677	920

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Algsaldo	Tulud	Kulud	Vahe
---------	----------	-------	-------	------

Elekter	0	129	-129	0
Gaas	0	1593	-1593	0
Prügivedu	0	800	-800	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1465	-1464	0
Kokku	0	3987	-3986	1

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude real.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 17-1	591 EUR
Villardi 17-2	650 EUR
Villardi 17-3	1004 EUR
Villardi 17-4	893 EUR
Villardi 17-5	502 EUR
Villardi 17-6	511 EUR
Villardi 17-7	476 EUR
Villardi 17-8	1311 EUR
Villardi 17-9/12	1807 EUR
Villardi 17-10	1038 EUR
Villardi 17-11	1010 EUR
Villardi 17-13	1102 EUR
Kokku:	10895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80370372) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN AGURAIUJA	Juhatuse liige	08.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117117
Mobiiltelefon	+372 5270303
E-posti aadress	j.agurajuja@gmail.com