

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HTN Kinnisvara OÜ

registrikood: 14605356

tänavatalu nimi, Kotka tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5109518, +372 5049706, +372 5021003

e-posti aadress: htnkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HTN Kinnisvara OÜ on 2018 a loodud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara rendiga.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Ettevõtte on jätkuvalt tegitsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	13.11.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 750	0
Nõuded ja ettemaksed	99	0
Kokku käibevarad	33 849	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	118 100	122 521
Kokku põhivarad	118 100	122 521
Kokku varad	151 949	122 521
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 971	119 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 428	0
Kokku omakapital	151 949	122 521
Kokku kohustised ja omakapital	151 949	122 521

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.11.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	33 980
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 421
Brutokasum (-kahjum)	29 559
Üldhalduskulud	-133
Ärikasum (kahjum)	29 426
Intressitulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HTN Kinnisvara OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

HTN Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotudosapoolteks:

a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	13.11.2018 - 31.12.2019	13.11.2018 - 13.11.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

HTN Kinnisvara OÜ (registrikood: 14605356) 13.11.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 428
Kokku	149 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 399
Kokku	149 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 428
Kokku	149 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 399
Kokku	149 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kuusk	37206150257	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Nikolai Aron	37203252765	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Heikki Lind	36006010335	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021003
Mobiiltelefon	+372 5109518
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	htnkinnisvara@gmail.com