

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

tänavatalu nimi, Helbe tee 34

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

Tegevusearuanne 2019

- Valgusallikate vahetus
- Kolme kaamera paigaldus (Värvad 1, 2 ja 3)
- Jalgvärvade rem. ja lisa võtmete tellimine.
- Teekaitsevööndi puhastamine 1,5m ulatuses

Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisa nr. 10

Majandusplaani 2020

- Veevarustuse tagamine ühistuliikmetele
- Tänavavalgustuse korrasolek
- Ühistu teritooriumi turvalisus
- Ühistuteede korrasolek ja läbitavus.
- Ühistu maade sihtotstarbeline kasutamine
- kuivendus kraavide puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	7 463	
Nõuded ja ettemaksed	1 499	704	2
Kokku käibevarad	8 177	8 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 473	47 115	4
Kokku põhivarad	41 473	47 115	
Kokku varad	49 650	55 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	319	387	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 098	3 949	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 417	4 336	
Kokku kohustised	4 417	4 336	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	41 473	47 115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 831	3 779	
Aruandeaasta tulem	-71	52	
Kokku netovara	45 233	50 946	
Kokku kohustised ja netovara	49 650	55 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 022	5 290	7
Muud tulud	86	1 582	
Kokku tulud	9 108	6 872	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 624	-3 488	8
Tööjõukulud	-555	-3 331	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-9 179	-6 820	
Põhitegevuse tulem	-71	52	
Aruandeaasta tulem	-71	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-71	52	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-795	284	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69	-307	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-935	30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	762	1 875	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-612	-2 432	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150	-557	
Kokku rahavood	-785	-527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 463	7 990	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-785	-527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	7 463	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	52 757	3 779	56 536
Aruandeaasta tulem	0	52	52
Muud muutused netovaras	-5 642	0	-5 642
31.12.2018	47 115	3 831	50 946
Aruandeaasta tulem		-71	-71
Muud muutused netovaras	-5 642	0	-5 642
31.12.2019	41 473	3 760	45 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse strandardile. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parandusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumi võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakste ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruanDES kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.8) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.7).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmeid
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid

3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472
Ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499	1 499
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	677	677
Ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	704	704

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	40
Sotsiaalmaks	0	68
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	117

Vt.ka lisa nr.5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 148	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-12 434	-54 267	-66 701
Jääkmaksumus	4 148	0	48 609	52 757
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 642	-5 642
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 148	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-12 434	-59 909	-72 343
Jääkmaksumus	4 148	0	42 967	47 115
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 642	-5 642
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 148	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-12 434	-65 551	-77 985
Jääkmaksumus	4 148	0	37 325	41 473

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Maksuvõlad	117	117
Saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	387	387

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 505	1 875	-2 432	3 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 505	1 875	-2 432	3 948
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 505	1 875	-2 432	3 948
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 948	762	-612	4 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 948	762	-612	4 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 948	762	-612	4 098

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 022	5 290
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 022	5 290

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	971	1 174	
Elektrienergia	971	1 174	
Mitmesugused bürookulud	162	177	
Riiklikud ja kohalikud maksud	105	106	
Remondikulud	1 136	1 387	
Ostetud teenustööd	3 480	644	
AÜ juhtimistasud	2 770	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 624	3 488	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	415	2 490
Sotsiaalmaksud	140	841
Kokku tööjõukulud	555	3 331

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	130	135

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 770	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	415	2 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	08.07.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com