

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Pärna tn 21 korteriühistu

**registrikood:** 80430967

**telefon:** +372 58181063

**e-posti aadress:** kuinfo@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 21 Järve tegutseb iseseisvalt alates 19.12.2017 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele oli arvestatud 920 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 6 996         | 3 179        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 872         | 4 598        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 868</b> | <b>7 777</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 868</b> | <b>7 777</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 850         | 4 190        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 850</b>  | <b>4 190</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 568         | 0            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 568</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 418</b>  | <b>4 190</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Reservkapital                                | 807           | 807          |         |
| Reservid                                     | 3 251         | 1 223        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 557         | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 835           | 1 557        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 450</b>  | <b>3 587</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 868</b> | <b>7 777</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 809         | 9 332         |         |
| Muud tulud                | 0             | 46            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 809</b>  | <b>9 378</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 948        | -5 863        | 4       |
| Tööjõukulud               | -2 010        | -1 895        | 5       |
| Muud kulud                | -16           | -63           |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 974</b> | <b>-7 821</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>835</b>    | <b>1 557</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>835</b>    | <b>1 557</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 9 070        | 21 432       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 911       | -16 091      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 010       | -1 689       |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -332         | -1 280       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 817</b> | <b>2 372</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |              |              |
| Laekunud osakapital                              | 0            | 807          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>0</b>     | <b>807</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 817</b> | <b>3 179</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 3 179        | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 817</b> | <b>3 179</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 6 996        | 3 179        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem  | 807                                                        |          | 1 557               | 2 364          |
| Muutused reservides |                                                            | 1 223    |                     | 1 223          |
| <b>31.12.2018</b>   | 807                                                        | 1 223    | 1 557               | 3 587          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                            |          | 835                 | 835            |
| Muutused reservides |                                                            | 2 028    |                     | 2 028          |
| <b>31.12.2019</b>   | 807                                                        | 3 251    | 2 392               | 6 450          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pärna 21 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise majandusaasta esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Pärna 21 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 872        | 4 872          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 872        | 4 872          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 872</b> | <b>4 872</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 598        | 4 598          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 598        | 4 598          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 598</b> | <b>4 598</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 049        | 2 049          |
| Võlad töövõtjatele               | 100          | 100            |
| Maksuvõlad                       | 53           | 53             |
| Muud võlad                       | 53           | 53             |
| Muud viitvõlad                   | 53           | 53             |
| Saadud ettemaksed                | 595          | 595            |
| Muud saadud ettemaksed           | 595          | 595            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 850</b> | <b>2 850</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 208        | 3 208          |
| Võlad töövõtjatele               | 100          | 100            |
| Maksuvõlad                       | 106          | 106            |
| Saadud ettemaksed                | 776          | 776            |
| Muud saadud ettemaksed           | 776          | 776            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 190</b> | <b>4 190</b>   |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-269</b>   | <b>-279</b>   |
| Elektrienergia                         | -269          | -279          |
| Prügivedu                              | -601          | -435          |
| Ehituse ja remonditööd                 | 0             | -4 209        |
| Hooldus ja remondikulud                | -60           | -152          |
| Pangateenused                          | -30           | -25           |
| Raamatupidamise kulud                  | -767          | -704          |
| Heakorrateenusega kulud                | -217          | -42           |
| Muud                                   | -4            | -17           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 948</b> | <b>-5 863</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2019          | 2018          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -1 508        | -1 421        |
| Sotsiaalmaksud           | -502          | -474          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-2 010</b> | <b>-1 895</b> |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2019 | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 920  | 825  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt1          | 698 EUR          |
| krt2          | 710 EUR          |
| krt3          | 717 EUR          |
| krt4          | 736 EUR          |
| krt5          | 717 EUR          |
| krt6          | 1017 EUR         |
| krt7          | 758 EUR          |
| krt8          | 727 EUR          |
| krt9          | 723 EUR          |
| krt10         | 613 EUR          |
| krt11         | 682 EUR          |
| krt12         | 648 EUR          |
| krt13         | 930 EUR          |
| krt14         | 1034 EUR         |
| krt15         | 806 EUR          |
| krt16         | 797 EUR          |
| krt17         | 661 EUR          |
| krt18         | 897 EUR          |
| krt19         | 606 EUR          |
| krt20         | 713 EUR          |
| krt22         | 770 EUR          |
| krt23         | 835 EUR          |
| krt24         | 801 EUR          |
| krt25         | 726 EUR          |
| krt26         | 794 EUR          |
| krt27         | 877 EUR          |
| krt28         | 669 EUR          |
| krt29         | 759 EUR          |
| krt30         | 762 EUR          |
| krt31         | 1020 EUR         |
| krt32         | 690 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>23893 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

**Kohtla-Järve linn, Pärna tn 21 korteriühistu (registrikood: 80430967) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LUDMILLA MAKAROVA  | Juhatuse liige     | 08.07.2020           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 58181063 |
| E-posti aadress | kuinfo@hot.ee |