

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu

registrikood: 80550973

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Piiri 20, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Piiri 20 tegevust juhib 3-liikmeline juhatuse liikmed 2018. a. tasu ei saanud.

Lisaks juhatusele korraldab elamu Piiri 20 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Juntson Haldus, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2018. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 276	
Nõuded ja ettemaksed	920	2
Kokku käibevarad	2 196	
Kokku varad	2 196	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	748	3;4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	250	5
Kokku lühiajalised kohustised	998	
Kokku kohustised	998	
Netovara		
Reservkapital	1 192	
Aruandeaasta tulem	6	
Kokku netovara	1 198	
Kokku kohustised ja netovara	2 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 742	6
Kokku tulud	1 742	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 736	8
Kokku kulud	-1 736	
Põhitegevuse tulem	6	
Aruandeaasta tulem	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-920
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	748
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	250
Kokku rahavood põhitegevusest	84
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 192
Kokku rahavood	1 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		6	6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 192		1 192
31.12.2018	1 192	6	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate

arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Ostjatelt laekumata arved	920	920
Kokku nõuded ja ettemaksed	920	920

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	11
Eesti Gaas AS	240
Ekovir OÜ	37
Juntson Haldus OÜ	340
Tartu Veevärk AS	120
Kokku võlad tarnijatele	748

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2018
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasude ettemaksed	250	250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250	250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 742

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.05.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	696
Kindlustus	142
Hoolduskulud, koristus	804
Majanduskulud	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 736

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri tn 20-1	366 EUR
Piiri tn 20-2	544 EUR
Piiri tn 20-3	310 EUR
Piiri tn 20-4	399 EUR
Piiri tn 20-5	424 EUR
Piiri tn 20-6	655 EUR
Piiri tn 20-7	416 EUR
Piiri tn 20-8	380 EUR
Piiri tn 20-9	632 EUR
Piiri tn 20-10	658 EUR
Kokku:	4784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu (registrikood: 80550973) 29.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LOKS	Juhatuse liige	08.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee