

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu

registrikood: 80550973

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Piiri 20, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Piiri 20 tegevust juhib 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed 2019. a. tasu ei saanud.

Lisaks juhatusele korraldab elamu Piiri 20 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Juntson Haldus, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2019. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 916	1 276	
Nõuded ja ettemaksed	753	920	2
Kokku käibevarad	2 669	2 196	
Kokku varad	2 669	2 196	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	659	748	3;4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	850	250	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 509	998	
Kokku kohustised	1 509	998	
Netovara			
Reservkapital	1 192	1 192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	-38	6	
Kokku netovara	1 160	1 198	
Kokku kohustised ja netovara	2 669	2 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	29.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 125	1 742	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	4 126	1 742	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 164	-1 736	8
Kokku kulud	-4 164	-1 736	
Põhitegevuse tulem	-38	6	
Aruandeaasta tulem	-38	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	29.05.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167	-920
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89	748
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	600	250
Kokku rahavood põhitegevusest	640	84
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 192
Kokku rahavood	640	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 276	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	640	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 916	1 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		6	6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 192		1 192
31.12.2018	1 192	6	1 198
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 192	6	1 198
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2019	1 192	-32	1 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate

arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	753	753
Ostjatelt laekumata arved	753	753
Kokku nõuded ja ettemaksed	753	753
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Ostjatelt laekumata arved	920	920
Kokku nõuded ja ettemaksed	920	920

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	11	11
Eesti Gaas AS	220	240
Ekovir OÜ	43	37
Juntson Haldus OÜ	300	340
Tartu Veevärk AS	85	120
Kokku võlad tarnijatele	659	748

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	29.05.2018	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasude ettemaksed		250	250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		250	250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		250	250
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasude ettemaksed	250	600	850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250	600	850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250	600	850

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	29.05.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 125	1 742
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 125	1 742

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	29.05.2018 - 31.12.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Raamatupidamisteenus	1 670	696
Kindlustus	261	142
Hoolduskulud, koristus	1 930	898
Teenustasud	42	0
Majanduskulud	56	0
Tasakaaluliin	120	0
Töövahendid	78	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 164	1 736

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri tn 20-1	723 EUR
Piiri tn 20-2	828 EUR
Piiri tn 20-3	538 EUR
Piiri tn 20-4	825 EUR
Piiri tn 20-5	810 EUR
Piiri tn 20-6	1176 EUR
Piiri tn 20-7	721 EUR
Piiri tn 20-8	708 EUR
Piiri tn 20-9	1033 EUR
Piiri tn 20-10	1129 EUR
Kokku:	8491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, Piiri tn 20 korteriühistu (registrikood: 80550973) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LOKS	Juhatuse liige	08.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee