

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänav a nimi, Kaldase tee 9

maja number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5068333

faks: +372 6237590

e-posti aadress: info@floresaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Flores Aed OÜ tegutseb alates 1998 aastast lillede kasvatamisega katmiklalal (kasvuhoonetes). Oleme Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Tänaoleks oleme kasvanud üheks suuremaks dekoratiivtaimede kasvatajaks Eestis. Peamiseks toodanguks on erinevad potiilled. Alates 2005 aastast tegutseme Tallinna külje all Maardu linna piiril asuvas renoveeritud aiandis, kus on kasutusel ca 12000 ruutmeetrit kasvuhoonepinda ja ca 2500 ruutmeetrit lao- ja abipindasid.

Oma toodangut turustame peamiselt Eestis. Meie suuremad kliendid on Bauhof ja Rimi kauplused üle Eesti, Bauhaus ja Hortes Tallinnas, Jardin Lillede kauplused. Läbi mitme hulgimüüja jõuab meie toodang ka väiksematesse lillekauplustesse üle Eesti.

Lillekasvatus Eestis on hooajaline. Peamine hooaeg on kevad ja suvi. Suvelilled annavad 2/3 meie käibest.

Suuri muudatusi lillekasvatajate osas turul toimunud ei ole. Väiksemaid mikro tootjaid küll lisandub, kuid suuremad tootjad on pigem äraootaval seisukohal. Suuri investeeringuid kellelgi plaanis pole. Klientide osas on olukord samuti stabiilne.

2019.aasta keskmine töötajate arv oli 28. Töötajatele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksudega 397 tuhat eurot, sellest juhatuse liikmele 19 tuhat eurot.

2019.aasta käive oli 2,1 miljonit eurot, mis on 13% suurem 2018 aasta käibest.

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal 180 tuhat eurot, soetati juurde erinevaid masinaid ja seadmeid.

OÜ Flores Aed olulisemad finantssuhtarvud:

	2019	2018
Maksevõime kordaja (korda)	0,41	0,26
Likviidsuskordaja (korda)	0,01	0,04
Puhasrentaablus (%)	10,29	3,61
Varade tulukus (ROA %)	16,75	5,67
Omakapitali tulukus (ROE %)	32,74	13,85
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused		
likviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused		
puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 015	23 248	2
Nõuded ja ettemaksed	207 876	130 747	3
Varud	322 478	272 938	4
Kokku käibevarad	531 369	426 933	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	787 375	766 742	5
Kokku põhivarad	787 375	766 742	
Kokku varad	1 318 744	1 193 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 150	261 092	8
Võlad ja ettemaksed	296 669	315 459	9
Kokku lühiajalised kohustised	507 819	576 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 258	128 364	8
Kokku pikaajalised kohustised	136 258	128 364	
Kokku kohustised	644 077	704 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 949	418 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 906	67 717	
Kokku omakapital	674 667	488 760	
Kokku kohustised ja omakapital	1 318 744	1 193 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 146 972	1 875 903	14
Muud äritulud	4 729	5 616	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 001	71 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 096 416	-1 150 558	15
Mitmesugused tegevuskulud	-262 665	-227 637	16
Tööjõukulud	-396 926	-339 011	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 307	-151 709	
Muud ärikulud	-3 162	-1 966	
Ärikasum (kahjum)	241 224	82 548	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-11 570	-14 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 656	67 717	
Tulumaks	-8 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 906	67 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Flores Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Flores Aed emaeettevõtja on J.P. Kinnisvaraarenduse AS.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgneva majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

Varud

Varudena kajastatakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ning lõpetamata toodangut. Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosnevad otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses. Varude mahakandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2019. seisuga soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsioonimäärad ehitistele on 10% aastas.
 Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele on 10% - 20% aastas.
 Amortisatsioonimäärad muule põhivarale on 15% -40% aastas.
 Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	865	22 983
Arvelduskontod	150	265
Kokku raha	1 015	23 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 335	190 335
Ettemaksed	17 541	17 541
Tulevaste perioodide kulud	17 541	17 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 876	207 876
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 945	110 945
Ettemaksed	19 802	19 802
Tulevaste perioodide kulud	19 802	19 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 747	130 747

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	136 073	68 625
Lõpetamata toodang	177 417	191 417
Müügiks ostetud kaubad	8 988	12 896
Kokku varud	322 478	272 938

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	687 305	181 914	752 679	934 593	19 036	21 112		21 112	1 662 046
Akumuleeritud kulum	-235 123	-51 571	-573 728	-625 299	-10 201	0		0	-870 623
Jääkmaksumus	452 182	130 343	178 951	309 294	8 835	21 112		21 112	791 423
Ostud ja parendused	86 197	5 453	34 252	39 705	6 579	0		0	132 481
Amortisatsioonikulu	-61 599	-12 277	-74 297	-86 574	-3 536	0		0	-151 709
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-11 040	-11 040	0	0		0	-11 040
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 453	0	-5 453	0	0		0	-5 453
Ümberliigitamised	19 616	0	1 496	1 496	0	-21 112		-21 112	0
Muud muutused	0	0	11 040	11 040	0	0		0	11 040
31.12.2018									
Soetusmaksumus	793 119	181 914	759 769	941 683	25 615	0		0	1 760 417
Akumuleeritud kulum	-296 723	-63 848	-619 367	-683 215	-13 737	0		0	-993 675
Jääkmaksumus	496 396	118 066	140 402	258 468	11 878	0		0	766 742
Ostud ja parendused	20 767	37 250	104 264	141 514	16 683		1 589	1 589	180 553
Amortisatsioonikulu	-70 585	-14 020	-47 588	-61 608	-5 114		0		-137 307
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 613	0	0		0		0		-22 613
31.12.2019									
Soetusmaksumus	789 872	181 539	878 352	1 059 891	40 478		1 589	1 589	1 891 830
Akumuleeritud kulum	-365 907	-40 243	-681 274	-721 517	-17 031		0		-1 104 455
Jääkmaksumus	423 965	141 296	197 078	338 374	23 447		1 589	1 589	787 375

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	24 013	0
Masinad ja seadmed	2 800	10 533
Transpordivahendid	2 800	10 533
Kokku	26 813	10 533

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS leping 01204932L	20 479	7 074	13 405	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	06.2021
Swedbank AS leping 01207644L	16 173	10 162	6 011	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	07.2021
Swedbank AS, leping 01274355-L	9 574	3 913	5 661	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	05.2022
Swedbank AS, leping 01486755-L	14 614	2 881	11 733	2,49%+ 6 kuu Euribor	EUR	10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	60 840	24 030	36 810			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS leping 01204932L	27 429	6 951	20 478	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	06.2021
Swedbank AS leping 01207644L	26 159	9 986	16 173	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	07.2021
Swedbank AS, leping 01274355-L	13 419	3 845	9 574	1,75%+ 6 kuu Euribor	EURr	05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	67 007	20 782	46 225			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	122 838	101 426
Kokku	122 838	101 426

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	59 858	49 665
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	57 030	44 116

1-5 aasta jooksul	67 843	45 601
-------------------	--------	--------

OÜ Flores Aed rendib AS-lt Swedbank kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto, ja kolme kauba-/ veoauto. Lepingute intressimäär on 1,75-1,99+6kuu Euribor ja lõpptähtaeg jaanuaris 2024

OÜ-lt Moneymaker renditakse kasutusrendi tingimustel ühte kaubaauto ning AS-lt J.P Kinnivarahaldus renditakse kasutusrendi tingimustel maad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank Eesti AS-lt	124 422	124 422				EUR	
Krediitkaardid Swedbank eesti AS-lt	1 434	1 434				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	125 856	125 856					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS leping 15-052355	6 851	6 851	0		3,5%	EUR	21.09.2020
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	29 110	19 261	9 849		2,95%	EUR	17.06.2021
Swedbank AS leping 17-064540-IJ	46 178	18 703	27 475		2,95%	EUR	16.05.2022
Swedbank AS leping 19-052415-IJ	78 573	16 449	62 124		3,3%	EUR	28.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	160 712	61 264	99 448				
Kapitalirendikohustised kokku	60 840	24 030	36 810				
Laenukohustised kokku	347 408	211 150	136 258				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank Eesti AS-lt	135 252	135 252				EUR	
Krediitkaardid Swedbank eesti AS-lt	1 257	1 257				EUR	
Lühiajaline laen J.P. Kinnisvaraarendus OÜ	58 091	58 091			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	194 600	194 600					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS leping 15-052355	15 708	8 857	6 851		3,5%	EUR	21.09.2020
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	47 807	18 697	29 110		2,95%	EUR	17.06.2021
Swedbank AS leping 17-064540-IJ	64 334	18 156	46 178		2,95%	EUR	16.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	127 849	45 710	82 139				
Kapitalirendikohustised kokku	67 007	20 782	46 225				
Laenukohustised kokku	389 456	261 092	128 364				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	423 965	479 477
Masinaid ja seadmeid	338 374	275 387
Muud materiaalsed põhivarad	23 447	11 878
Kokku	785 786	766 742

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231 394	231 394
Võlad töövõtjatele	24 454	24 454
Maksuvõlad	36 088	36 088
Muud võlad	4 733	4 733
Muud viitvõlad	4 733	4 733
Kokku võlad ja ettemaksed	296 669	296 669
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271 961	271 961
Võlad töövõtjatele	23 078	23 078
Maksuvõlad	17 449	17 449
Muud võlad	2 971	2 971
Muud viitvõlad	2 971	2 971
Kokku võlad ja ettemaksed	315 459	315 459

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 805	0	55
Käibemaks	0	9 122	0	1 916
Üksikisiku tulumaks	0	4 295	0	2 916
Sotsiaalmaks	0	12 445	0	11 422
Kohustuslik kogumispension	0	533	0	392
Töötuskindlustusmaksed	0	888	0	748
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	36 088	0	17 449

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	18 508	15 681
Puhkusetasude kohustis	5 946	7 397
Kokku võlad töövõtjatele	24 454	23 078

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	539 734	391 008
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 933	97 752
Kokku tingimuslikud kohustised	674 667	488 760

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Flores Aed osakapital koosneb 2 osast, 1 osa nimiväärtusega 1917 eurot kuulub emajäseks J.P Kinnisvaraarendus AS ja 1 osa nimiväärtusega 639 eurot kuulub eraisikule.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 145 491	1 874 703
Soome	1 481	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 146 972	1 875 903
Kokku müügitulu	2 146 972	1 875 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 900 325	1 623 860
Lilled ja taimede hulgimüük	219 436	203 167
Muud teenused	5 902	1 638
Lillekasvatus materjalide müük	21 309	47 238
Kokku müügitulu	2 146 972	1 875 903

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	645 909	653 001
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	171 383	191 934
Energia	167 137	199 456
Elektrienergia	30 075	25 747
Soojusenergia	127 137	157 851
Kütus	9 925	15 858
Alltöövõtutööd	0	10 119
Transpordikulud	73 994	54 923
Muud	37 993	41 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 096 416	1 150 558

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	39 120	31 560
Energia	1 562	2 102
Kütus	1 562	2 102
Mitmesugused bürookulud	22 546	19 887
Lähetuskulud	5 310	1 583
Koolituskulud	4 251	0
Ostuboonus	114 826	100 226
Vara kindlustused	12 053	10 744
Transpordivahendite kasutusrendid	20 738	18 105
Reklaam	12 033	9 263
Ramatupidamise- ja auditi kulud	11 848	12 098
Transpordivahenditega seotud kulud	2 953	8 631
Muud	15 425	13 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	262 665	227 637

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	302 151	254 070
Sotsiaalmaksud	96 225	81 980
Puhkusetasu reservi moodustamine	-1 451	2 961
Kokku tööjõukulud	396 925	339 011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	J.P. Kinnisvaraarenduse AS
--	----------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	28 471	0	132 782
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	257	0	960

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
J.P. Kinnisvaraarenduse OÜ	95 000	153 091	EUR	31.12.2019

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
J.P. Kinnisvaraarenduse OÜ	100 000	60 100	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	199 412	250 195
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 806	7 123

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	0	24 013	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 360		3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 332	28 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PROMM	Juhatuse liige	04.07.2020
PEEP PROMM	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 906
Kokku	671 855
Jaotamine	
Kokku	671 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1900325	88.51%	Jah
Lillede ja taimede hulgimüük	46221	219436	10.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Peep Promm	37702250258	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	info@floresaed.ee