

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80373459

telefon: +372 5120717

e-posti aadress: pahna11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Össu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhtis kaheliikmeline juhatuse. Juhatusele töötasu makstud ei ole.

2019. aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2019 seisuga on remondifondi suuruseks 2 938 eurot. Remondifondist väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 051	3 630
Nõuded ja ettemaksed	583	520
Kokku käibevarad	4 634	4 150
Kokku varad	4 634	4 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	834	917
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 938	2 401
Kokku lühiajalised kohustised	3 772	3 318
Kokku kohustised	3 772	3 318
Netovara		
Reservkapital	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	15
Aruandeaasta tulem	30	42
Kokku netovara	862	832
Kokku kohustised ja netovara	4 634	4 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	516	573
Kokku tulud	516	573
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-531
Kokku kulud	-486	-531
Põhitegevuse tulem	30	42
Aruandeaasta tulem	30	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	509	579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-495	-152
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	516	572
Muud rahavood põhitegevusest	-108	47
Kokku rahavood põhitegevusest	421	1 046
Kokku rahavood	421	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 630	2 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 051	3 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	775	15	790
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2018	775	57	832
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2019	775	87	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	4 051	3 630
Kokku raha	4 051	3 630

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	834	917
Kokku võlad tarnijatele	834	917

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondifond	1 829	2 401
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 829	2 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 829	2 401
	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondifond	2 401	2 938
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 401	2 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 401	2 938

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1000 EUR
Korter 2	675 EUR
Korter 3	808 EUR
Korter 4	746 EUR
Korter 5	770 EUR
Korter 6	777 EUR
Korter 7	695 EUR
Korter 8	873 EUR
Kokku:	6344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80373459) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	08.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5244972
E-posti aadress	pahna11@hotmail.ee