

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ehton OÜ

registrikood: 11721091

tänavatalu nimi, Kristiina tn 12-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 5201417

e-posti aadress: raidomatsik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Ehton on asutatud 2009. aastal ning põhineb 100% Eesti kapitalil. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eestis.

31.12.2019 seisuga on OÜ Ehton'il töövõtulepinguga ja töölepingu alusel töötavaid töölisi kokku 15 ning 31.12.2018 seisuga oli kokku 17. 2019. aasta keskmine töötajate arv oli 16 ning 2018. aastal 15. Eelneval majandusaastal teostati juhatuse liikmetele väljamakseid kokku summas 8635 eurot. Dividendide väljamakseid tehti osanikele ühel korral 1800 eurot.

OÜ Ehton teenis 2018. aastal kasumit 218 887 eurot (2018.aastal kasum 132 023 eurot), mille jaotamine otsustatakse jooksvalt järgneva majandusaasta jooksul.

OÜ Ehton finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (eur)	4 688 299	5 291 946
Müügitulu kasv/kahanemine=(müügitulu '19 - müügitulu '18) / müügitulu '18	-11%	15%
Kasum enne tulumaksustamist (eur)	219 337	135 545
Kasumi kasv=(kasum enne tulumaksustamist '19 - kasum enne tulumaksustamist '18) / kasum enne tulumaksustamist '18	66%	-1297%
Puhasrentaabilus=(kasum enne maksustamist / müügitulu)	5%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =(käibevara / lühiajalised kohustused)	1,89	1,87
ROA=(kasum enne maksustamist / varad kokku)	18%	15%
ROE=(kasum enne maksustamist / omakapital kokku)	35%	33%

2018. aastal alustas Ehton OÜ hangetel konkureerimist Eesti suurimate betoonifirmadega. Sellega võeti teadlik risk, mis hakkab tulemusi näitama tulevikus. Kasvab käive, kuid marginaal väheneb.

2019. aastal tehti investeeringuid kokku 126 613 eurot, millest suurim investeering tehti raketisse, mis tulevikus peaks hoidma kokku rendikulutusi. Investeeringuid ehitusseadmetesse on plaanis teha ka edaspidi, selleks, et tagada suurem konkurentsieelis hangetel.

Makromajanduslik keskkond oli rahuldav, kuid juhatus ootab paremat järgnevatest aastatest.

Järgnevaks majandusaastaks on planeeritud tösta ehitusmahtusid, selleks tuleb ettevõttesse juurde palgata valdkonna spetsialiste ja tösta juhtniskvaliteeti. Tulenevalt 2020. aastal kehtestatud COVID-19 viiruse leviku eriolukorrast on ettevõtte mitmed arendusprojektid külmutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 355	156 432	
Nõuded ja ettemaksed	700 387	669 994	2
Kokku käibevarad	1 026 742	826 426	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 758	0	2
Materiaalsed põhivarad	144 201	53 473	4
Kokku põhivarad	190 959	53 473	
Kokku varad	1 217 701	879 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 075	41 977	5,6
Võlad ja ettemaksed	563 030	401 113	7
Kokku lühiajalised kohustised	567 105	443 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 578	22 878	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	19 578	22 878	
Kokku kohustised	586 683	465 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 319	279 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 887	132 023	
Kokku omakapital	631 018	413 931	
Kokku kohustised ja omakapital	1 217 701	879 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 688 299	5 291 946	10
Muud äritulud	0	516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 033 529	-4 674 306	11
Mitmesugused tegevuskulud	-84 288	-98 405	
Tööjõukulud	-308 399	-372 030	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 634	-5 994	4
Muud ärikulud	-4 331	-8 846	
Ärikasum (kahjum)	224 118	132 881	
Intressikulud	-4 794	-871	
Muud finantstulud ja -kulud	13	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 337	132 023	
Tulumaks	-450	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 887	132 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehton 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Ehton kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Antud aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena (sh ostjate vastu, muud nõuded ja laenud) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tehingu lõpptulemuse usaldusväärses prognoosimiseks peavad olema üldjuhul täidetud järgmised tingimused:

a) teenuse osutamise lepingu või muu kokkuleppe teenuse tellijaga, mis sätestab:

- teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused;
- tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi.

b) sisemise arvestussüsteemi olemasolu, mis võimaldab pidada usaldusväärset arvestust teenuse osutamisega seotud tulude ja kulude üle erinevate projektide kaupa.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärset prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	658 783	658 783	0
Ostjatelt laekumata arved	658 783	658 783	0
Ettemaksed	35 552	35 552	0
Tulevaste perioodide kulud	35 552	35 552	0
Ostjatelt saamata tasud vastavalt VA tabelile	6 052	6 052	0
Tähtajalised deposiidid	46 758	0	46 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	747 145	700 387	46 758
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	636 843	636 843	0
Ostjatelt laekumata arved	636 843	636 843	0
Ettemaksed	21 890	21 890	0
Tulevaste perioodide kulud	21 890	21 890	0
Makstud deposiit	1 847	1 847	0
Ostjatelt saamata tasud vastavalt VA tabelile	9 414	9 414	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	669 994	669 994	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 412	0	32 830
Üksikisiku tulumaks	0	3 012	0	3 164
Sotsiaalmaks	0	6 498	0	6 446
Kohustuslik kogumispension	0	394	0	391
Töötuskindlustusmaksed	0	472	0	469
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		40 788		43 300

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	57 325	0	57 325	19 339	76 664
Akumuleeritud kulum	-19 797	0	-19 797	-3 394	-23 191
Jääkmaksumus	37 528	0	37 528	15 945	53 473
Ostud ja parendused	0	1 050	1 050	125 563	126 613
Amortisatsioonikulu	-4 651	-35	-4 686	-28 564	-33 250
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-2 635	-2 635
31.12.2019					
Soetusmaksumus	44 664	1 050	45 714	142 267	187 981
Akumuleeritud kulum	-11 787	-35	-11 822	-31 958	-43 780
Jääkmaksumus	32 877	1 015	33 892	110 309	144 201

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Leping nr 1	4 484	1 254	3 230	3,75	15.05.2023
Leping nr 2	18 394	2 046	16 348	2,55	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	22 878	3 300	19 578		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Leping nr 1	5 691	1 207	4 484	3,75	15.05.2023
Leping nr2	20 389	1 995	18 394	2,55	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	26 080	3 202	22 878		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mavira OÜ-le	775	775				31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	775	775					
Kapitalirendikohustised kokku	22 878	3 300	19 578				4
Laenukohustised kokku	23 653	4 075	19 578				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mavira OÜ-le	775	775				31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	775	775					
Kapitalirendikohustised kokku	26 080	3 202	22 878				4
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	38 000	38 000			5,5%	31.12.2019	
Muud laenukohustised kokku	38 000	38 000					
Laenukohustised kokku	64 855	41 977	22 878				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	454 237	454 237	
Võlad töövõtjatele	16 902	16 902	
Maksuvõlad	40 788	40 788	3
Muud võlad	12 208	12 208	
Muud viitvõlad	12 208	12 208	
Saadud ettemaksed	600	600	
Tulevaste perioodide tulud	600	600	
Võlad ostjatele vastavalt VA tabelile	38 295	38 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	563 030	563 030	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265 016	265 016	
Võlad töövõtjatele	10 078	10 078	
Maksuvõlad	43 300	43 300	3
Muud võlad	11 923	11 923	
Muud viitvõlad	11 923	11 923	
Võlad ostjatele vastavalt VA tabelile	70 796	70 796	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 113	401 113	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	502 565	328 895
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	125 641	82 224
AL 64-04-17 OÜ Eventus Ehitus: Objekt Tõnismäe	37 933	0
19-108089-GF AS Maru Ehitus: Objekt MOC Vison tootmishoone, kopli 103	3 116	0
19-098729-GF AS Maru Ehitus, Objekt: Modultech tootmishoone	4 143	0
16-106003-GF Oma Ehitaja AS, Objekt: Rotermanni 6/14	1 566	1 566
18-004395-GF AS Maru Ehitus. Objekt: BLRT Staapeltsehh, Kopli103	4 900	4 900
Kokku tingimuslikud kohustised	679 864	417 585

Tingimuslikud kohustised on tagatud üldreeglina tähtajaliste deposiitidega või kindlustuslepingutega.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 681 799	5 282 046
Soome	6 500	9 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 688 299	5 291 946
Kokku müügitulu	4 688 299	5 291 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 688 299	5 291 946
Kokku müügitulu	4 688 299	5 291 946

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 944 950	-2 334 604
Energia	-16 527	-41 960
Kütus	-16 527	-41 960
Alltöövõtutööd	-1 473 554	-1 698 624
Transpordikulud	-194 379	-126 214
Üür ja rent	-351 734	-402 980
Väikevahendid	-23 974	-31 475
Riide erivarustus, isikukaitsevahendid	-18 742	-28 518
Prügivedu, jäätmekäitlus jms	-3 175	-467
Masinate varuosad, remont, hooldus	-4 398	-4 642
Muud	-2 096	-4 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 033 529	-4 674 306

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-229 671	-277 648
Sotsiaalmaksud	-78 728	-94 382
Kokku tööjõukulud	-308 399	-372 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 620	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	38 000

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanik	38 000	5,50%

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Osanik	56 500	18 500	5,5%
Seotud ettevõtte	0	0	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 201	0	56 858	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 635	8 688

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulenevalt COVID-19 viiruse levikust kehtestati Vabariigi Valitsuse poolt alates 12.märtsist Eesti eriolukorda kuni 17.maini 2020.

OÜ Ehtonil oli enne eriolukorra väljakuulutamist mitmed lepingud sõlmitud ning ehitustööd said jätkuda ning hetkel ei ole see ettevõtte käibe ja kasumlikkusele siiani märkimisväärselt mõju avaldanud. Eriolukorra tõttu koondas OÜ Ehton ühe töötaja, kuna mitmed tuleviku objektid külmutati arendajate poolt.

Hetkel on raske hinnata, milliseks võib kujuneda teine poolaasta, kuid kindlasti suureneb konkurents hangetel ja kasumlikkuse langus projektides.

Juhatus käsitleb eelpool toodud asjaolu kui mittekorrigeerivat sündmust peale aruandekuupäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO MATSIK	Juhatuse liige	07.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehton OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ehton OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ehton OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

8. juuli 2020

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehton OÜ (registrikood: 11721091) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 887
Kokku	628 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	628 206
Kokku	628 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 887
Kokku	628 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	628 206
Kokku	628 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4688299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Reinson	38702120266	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Raido Matsik	38701024711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201417
E-posti aadress	raidomatsik@gmail.com