

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2019.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ on 2020.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 255	17 468
Finantsinvesteeringud	6 551	6 551
Nõuded ja ettemaksed	263 124	255 988
Varud	317 680	105 888
Kokku käibevarad	610 610	385 895
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0
Kinnisvarainvesteeringud	373 715	295 829
Materiaalsed põhivarad	1 754	0
Kokku põhivarad	375 969	295 829
Kokku varad	986 579	681 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	133 760	106 104
Võlad ja ettemaksed	107 857	300
Kokku lühiajalised kohustised	241 617	106 404
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	297 813	198 523
Kokku pikaajalised kohustised	297 813	198 523
Kokku kohustised	539 430	304 927
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 985	362 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 352	11 547
Kokku omakapital	447 149	376 797
Kokku kohustised ja omakapital	986 579	681 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	121 462	268 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 548	-224 371
Mitmesugused tegevuskulud	-11 917	-25 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-137
Muud ärikulud	-727	-1 267
Ärikasum (kahjum)	78 970	16 796
Intressitulud	30	0
Intressikulud	-8 648	-5 249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 352	11 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 352	11 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üeläinud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 462	268 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 462	268 315
Kokku müügitulu	121 462	268 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	121 462	268 315
Kokku müügitulu	121 462	268 315

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 760	106 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	07.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 352
Kokku	444 337
Jaotamine	
Kokku	444 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	121462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee