

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

tänavanimi: Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks neljas majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ning haldusteenused. Aruandeaastal pakuti ka majutusteenust.

Krikus OÜ soetas Pärnus kinnisvara, mida on juba mitmel aruandeaastal rendatud ning selle arendus jätkus ka sel aastal. Aruandeaastal investeeriti ehitusse 107 750 eurot ning põhivarasse 5 000 eurot.

Müügitulud olid 27 733 eurot, mille põhiliselt moodustasid kinnisvara üür ja rent. Aasta lõppes 6 430 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 453	5 306	2
Nõuded ja ettemaksed	3 569	10 050	3
Kokku käibevarad	15 022	15 356	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	640 665	506 600	5
Materiaalsed põhivarad	4 605	0	6
Kokku põhivarad	645 270	506 600	
Kokku varad	660 292	521 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 967	224 700	7
Võlad ja ettemaksed	22 130	28 690	8
Kokku lühiajalised kohustised	56 097	253 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	425 199	96 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	425 199	96 000	
Kokku kohustised	481 296	349 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 066	63 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 430	106 985	
Kokku omakapital	178 996	172 566	
Kokku kohustised ja omakapital	660 292	521 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	27 733	62 109	11
Muud äritulud	26 315	139 373	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 570	-57 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 616	-12 588	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395	0	5
Ärikasum (kahjum)	35 467	131 634	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-29 040	-24 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 430	106 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 430	106 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	1 453	5 306
Deposiit	10 000	0
Kokku raha	11 453	5 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 725	2 725
Ostjatelt laekumata arved	2 725	2 725
Muud nõuded	844	844
Viitlaekumised	844	844
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 569	3 569
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150	150
Ostjatelt laekumata arved	150	150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 703	8 703
Ettemaksed	1 197	1 197
Tulevaste perioodide kulud	1 197	1 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 050	10 050

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	451	8 703
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	8 703

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	175 941
Ostud ja parendused	248 923
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	138 996
Müügid	-57 260
31.12.2018	506 600
Ostud ja parendused	107 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 315
31.12.2019	640 665

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 921	1 230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 330	2 411

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 765	3 235	5 000
Muud ostud ja parendused	1 765	3 235	5 000
Amortisatsioonikulu	-206	-189	-395
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 765	3 235	5 000
Akumuleeritud kulum	-206	-189	-395
Jääkmaksumus	1 559	3 046	4 605

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	18 000	18 000			5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000					
Pikaajalised laenud							
Coop	329 866	13 067	316 799		6 kuu euribor+7,25%	EUR	2023
Melorell	63 300	300	63 000		3%	EUR	2021
Melorell Varahaldus	48 000	2 600	45 400		16%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	441 166	15 967	425 199				
Laenukohustised kokku	459 166	33 967	425 199				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtted	224 700	224 700			8-17%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	224 700	224 700					
Pikaajalised laenud							
Melorell OÜ	63 000		63 000		3%	EUR	2020
Melorell Varahaldus OÜ	33 000		33 000		16%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	96 000		96 000				
Laenukohustised kokku	320 700	224 700	96 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	640 665	0
Kokku	640 665	0

Pangalaenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringud, juhataja käendus ning tagatisdeposiit 10000 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 287	1 287
Maksuvõlad	451	451
Muud võlad	152	152
Muud viitvõlad	152	152
Saadud ettemaksed	20 240	20 240
Muud saadud ettemaksed	20 240	20 240
Kokku võlad ja ettemaksed	22 130	22 130
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 400	28 400
Saadud ettemaksed	290	290
Muud saadud ettemaksed	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	28 690	28 690

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 197	136 053
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 299	34 013
Kokku tingimuslikud kohustised	176 496	170 066

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 733	62 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 733	62 109
Kokku müügitulu	27 733	62 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused haldus- jms teenused	3 642	46
Kiinisvarainvesteeringute üür ja rent	23 163	1 230
kinnisvara müük	0	60 833
majutus	928	0
Kokku müügitulu	27 733	62 109

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	26 315	138 996
Muud	0	377
Kokku muud äritulud	26 315	139 373

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 300	96 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Melorell Varahaldus OÜ	45 000	30 000	16%	EUR	2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Melorell Varahaldus OÜ	33 000	0	16%	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	07.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 430
Kokku	176 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 496
Kokku	176 496

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 430
Kokku	176 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 496
Kokku	176 496

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23163	83.52%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	3642	13.13%	Ei
Külaliskorter	55204	928	3.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Melorell OÜ	12093159	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com