

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80471015

telefon: +372 56862291

e-posti aadress: juri.kotelevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, A Vabbe tn. 6 tegeles aastal 2018 elamu (adressiga A. Vabbe 6) igapäivase majandustegevuse korraldamisega.

Elamu A.Vabbe tn. 6, mis ehitati 2007 aastal, on kahekorruseline kuue trepikojaga riideelamu, milles on 6 korterit.

Aruandaasta lõpul oli tarnijatele ja liikmitele tasumata detsembri 2019 a. kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020 a. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline: Jüri Kotelevski, Iriina Piir, Sergei Gromov.

Juhatuse tööd korraldab eesimees - Jüri Kotelevski.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumendile (aeved, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 810	606
Nõuded ja ettemaksed	1 158	1 331
Kokku käibevarad	2 968	1 937
Kokku varad	2 968	1 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 081	1 059
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 887	878
Kokku pikaajalised kohustised	2 968	1 937
Kokku kohustised	2 968	1 937
Kokku kohustised ja netovara	2 968	1 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	648	324
Kokku tulud	648	324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-648	-324
Kokku kulud	-648	-324
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	848	252
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-648	-216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 020	798
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-228
Kokku rahavood põhitegevusest	1 204	606
Kokku rahavood	1 204	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	606	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 204	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 810	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Vabbe tn.6 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliseit laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 810	606
Kokku raha	1 810	606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 158	1 158
Ostjatelt laekumata arved	1 158	1 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158	1 158
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 331	1 331
Ostjatelt laekumata arved	1 331	1 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	1 331

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Ihaste Gaas	240	812
Tartu Veevärk AS	139	139
R&I Service OÜ	108	108
Eeati Gaas AS	394	0
Kokku võlad tarnijatele	881	1 059

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	1 887
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 887

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisega seotud kuulud	648	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	648	324

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 158	1 081	1 331	1 059

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	7423 EUR
Kokku:	7423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80471015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOTELEVSKI	Juhatuse liige	29.06.2020
IRINA PIIR	Juhatuse liige	29.06.2020
SERGEY OKHENDUSHKEVICH	Juhatuse liige	03.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56862291
E-posti aadress	juri.kotelevski@gmail.com