

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80461465

telefon: +372 55612427

e-posti aadress: kuvoru9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on 8-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2019 aastal vahetati keldriaknad, tööde maksumus oli 1101 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 3 eurot.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 1707 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 792	1 692
Nõuded ja ettemaksed	405	292
Kokku käibevarad	2 197	1 984
Kokku varad	2 197	1 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	98
Kokku lühiajalised kohustised	103	98
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 707	1 502
Kokku pikaajalised kohustised	1 707	1 502
Kokku kohustised	1 810	1 600
Netovara		
Reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	304	0
Aruandeaasta tulem	3	304
Kokku netovara	387	384
Kokku kohustised ja netovara	2 197	1 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 843	1 248
Tulu ettevõtlusest	0	28
Kokku tulud	1 843	1 276
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 188	0
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-972
Kokku kulud	-1 840	-972
Põhitegevuse tulem	3	304
Aruandeaasta tulem	3	304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	304
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	205	1 502
Kokku korrigeerimised	205	1 502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	-292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	98
Kokku rahavood põhitegevusest	100	1 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	80
Kokku rahavood	100	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 792	1 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		304	304
Asutajate ja liikmete sissemaksed	80		80
31.12.2018	80	304	384
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	80	307	387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja viiviste summad.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud tasud – hooldustasud ja remonditasud, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	260	54
Pangakonto	1 532	1 638
Kokku raha	1 792	1 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Ostjatelt laekumata arved	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	405	405
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292	292
Ostjatelt laekumata arved	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	292	292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 502	1 393	-1 188	1 707
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 502	1 393	-1 188	1 707
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 502	1 393	-1 188	1 707

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	479	1 248
Raamatupidamisteenus	176	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 188	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 843	1 248

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Kasutatud remonditasud	1 188
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 188

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 9-1	471 EUR
Võru 9-2	251 EUR
Võru 9-3	474 EUR
Võru 9-4	382 EUR
Võru 9-5	306 EUR
Võru 9-6	354 EUR
Võru 9-7	311 EUR
Võru 9-8	354 EUR
Kokku:	2903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2020

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80461465) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE SÕMERIK	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612427
E-posti aadress	kuvoru9@gmail.com