

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 105 korteriühistu

registrikood: 80042225

telefon: +372 4436024

e-posti aadress: marike@arcus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

2019.a.MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 1998.aasta..Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta.

1.2019.a. Oleme elanikkonnalt raha kogunud vee ja kanalisatsiooni,prügiveo,üldelektri eest vastavalt hankijate poolt esitatud arvetele.

2.Haldus- ja remondikuludeks on raha kulutatud 35758 eurot.

Suuremaid tööd 2019.a. on :

a)uued ukSED trepikojas ja keldrites	13 749
b)katuse remonditööd	17 885
c)elektrikäitleja kulu	432
d)muud pisiremondid	119
e)muud halduskulud	1 748
f)torustiku remont	1 260
g)elektritööd	565
Kulud kokku:	35 758

3.Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks(koristaja ja raamatupidaja).Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu.

töötasudeks ja liikme tasuks on kulutatud	6 107
sotsiaalmaksuks	2 015
töötuskindlustuseks	34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 302	45 325	2
Nõuded ja ettemaksed	8 732	8 473	3
Kokku käibevarad	22 034	53 798	
Kokku varad	22 034	53 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 495	8 711	5
Eraldised	493	906	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142	7 352	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 130	16 969	
Kokku kohustised	9 130	16 969	
Netovara			
Reservkapital	3 835	3 835	
Reservid	1 515	1 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 479	35 851	
Aruandeaasta tulem	-23 925	-4 372	
Kokku netovara	12 904	36 829	
Kokku kohustised ja netovara	22 034	53 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 822	8 822	9
Muud tulud	277	406	
Kokku tulud	9 099	9 228	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 923	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 872	-2 021	10
Tööjõukulud	-8 156	-8 145	
Muud kulud	0	-1 515	
Kokku kulud	-33 028	-13 604	
Põhitegevuse tulem	-23 929	-4 376	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-23 925	-4 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 929	-4 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	-840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-629	-166
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 210	7 352
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 515
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 023	3 489
Kokku rahavood	-32 023	3 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 325	41 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 023	3 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 302	45 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 835		35 851	39 686
Aruandeaasta tulem			-4 372	-4 372
Muutused reservides		1 515		1 515
31.12.2018	3 835	1 515	31 479	36 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 835	1 515	31 479	36 829
Aruandeaasta tulem			-23 925	-23 925
31.12.2019	3 835	1 515	7 554	12 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 105 asutati 1998.a.Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019.a.aruandeperioodi kohta.Aruanne on koostatud eurodes,euro täpsusega. KÜ on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt finantsaruandluse standardile.Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas korteriühistus ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatudtekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude- ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed.KÜ juhatust loetakse samuti seotud osapooleks.Seotud osapooleks on ühistu esimees, kes on ühistu poolt valitud ühistut juhtima ja saab selle eest juhatuse liikmetasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	13 302	45 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 634	5 634
korteriomanike tasumata	3 098	3 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 732	8 732
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 327	6 327
korteriomanike tasumata	2 146	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 473	8 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	197
Sotsiaalmaks	327	327
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	535	535

Maksude võlgnevuse puhul on tegemist maksudega, mille maksetähtaeg 31.12.2019.a. ei ole veel saabunud

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 624	5 624
Võlad töövõtjatele	394	394
Maksuvõlad	535	535
Üüri ettemaksud	1 942	1 942
Kokku võlad ja ettemaksed	8 495	8 495
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 327	6 327
Võlad töövõtjatele	394	394
Maksuvõlad	535	535
Üüri ettemaksud	1 455	1 455
Kokku võlad ja ettemaksed	8 711	8 711

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pärnu Vesi	805	843
Eesti Energia	105	116
Ragn-Sells	212	156
Fortum Eesti	4 512	5 212
AK Eventus OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 634	6 327

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	394	394
Kokku võlad töövõtjatele	394	394

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondifondi	11 027
tehtud remonditöid	-10 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	142

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 822	8 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 822	8 822

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	22	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	311	0
remonditööd	22 574	2 021
Haldusteenus	830	0
Hooldusteenus	1 135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 872	2 021

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 107	6 099
Sotsiaalmaksud	2 015	2 013
töötuskindlustus	33	33
Kokku tööjõukulud	8 155	8 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 620	1 620

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1038 EUR
2	1033 EUR
3	1119 EUR
4	1255 EUR
5	1176 EUR
6	1086 EUR
7	1536 EUR
8	1060 EUR
9	511 EUR
10	1273 EUR
11	891 EUR
12	1097 EUR
13	1773 EUR
14	1171 EUR
15	880 EUR
16	738 EUR
17	491 EUR
18	669 EUR
19	780 EUR
20	655 EUR
21	620 EUR
22	797 EUR
23	1153 EUR
24	945 EUR
25	660 EUR
26	568 EUR
27	737 EUR
28	811 EUR
29	475 EUR
30	957 EUR
31	699 EUR
32	866 EUR
33	568 EUR
34	915 EUR
35	1149 EUR
36	1435 EUR
37	980 EUR
38	1170 EUR
39	1631 EUR
40	1242 EUR
41	1168 EUR
42	979 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1173 EUR
44	1098 EUR
45	962 EUR
46	1261 EUR
47	928 EUR
48	1239 EUR
49	1407 EUR
50	1015 EUR
51	1197 EUR
52	1359 EUR
53	1172 EUR
54	1043 EUR
55	1070 EUR
56	1373 EUR
57	910 EUR
58	1406 EUR
59	1221 EUR
60	933 EUR
Kokku:	61524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Pärnu linn, Rohu tn 105 korteriühistu (registrikood: 80042225) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKE PAJU	Juhatuse liige	07.07.2020
Resolutsioon:	MARIKE PAJU	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436024
E-posti aadress	marike@arcus.ee