

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

kinnistu nimi: Töökoja

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828565

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on jätkuvalt piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. Taimekasvatustoodangut kasutatakse peamiselt loomadele söödaks, müügiks kasvatatakse teravilja ja rapsi.

2019. aasta müügitulu oli 1 751 992 eurot, mis oli võrreldes 2018. aastaga 6% rohkem. Piima müügitulu suurenes võrreldes 2018. aastaga 9%. Taimekasvatustoodangu müügist saadi 313 tuhat eurot, mis oli sarnane 2018.aastaga.

Põhivara soetati 2019.aastal 58,4 tuhande euro eest, sealhulgas renoveeriti tootmishoone katust ja osteti niitmis- ja kuivati tehnikat.

2019. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 23 ning töötasu kokku moodustas 327 176 eurot. Vastavalt põhikirjale juhib osaühingut üheliikmeline juhatuse, kelle töötasu oli 15 573 eurot.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2018
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku x100	-1,84%	-8,04%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital x100	-8,08%	-34,77%
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	0,668	0,562
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	3,398	3,326
Käiberentaaalus	puhaskasum/netokäive x100	-4,39%	-21,61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 574	6 647	
Nõuded ja ettemaksed	321 270	249 279	2
Varud	562 486	485 555	3
Bioloogilised varad	84 280	100 890	6
Kokku käibevarad	971 610	842 371	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	59 038	47 323	
Nõuded ja ettemaksed	1 365 022	1 035 097	2
Materiaalsed põhivarad	1 134 058	1 913 945	5
Bioloogilised varad	651 170	605 556	6
Kokku põhivarad	3 209 288	3 601 921	
Kokku varad	4 180 898	4 444 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	238 532	411 003	8
Võlad ja ettemaksed	1 208 131	1 081 790	9
Eraldised	6 898	6 631	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 453 561	1 499 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 680 555	1 823 531	8
Eraldised	96 249	93 956	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 776 804	1 917 487	
Kokku kohustised	3 230 365	3 416 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 598	1 251 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 847	-357 270	
Kokku omakapital	950 533	1 027 381	
Kokku kohustised ja omakapital	4 180 898	4 444 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 751 992	1 653 198	13
Muud äritulud	313 698	345 356	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	14 295	-3 370	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	29 004	57 211	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	116 623	-186 382	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 425 949	-1 352 143	15
Mitmesugused tegevuskulud	-99 993	-78 998	16
Tööjõukulud	-433 296	-417 820	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 347	-222 982	
Muud ärikulud	-91 834	-43 135	18
Ärikasum (kahjum)	25 193	-249 065	
Intressitulud	4 234	5 056	
Intressikulud	-106 274	-113 856	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 847	-357 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 847	-357 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2019.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objekti soetusmaksumuseks on vara hind kohese maksimise tingimustel vara arvelevõtmise kuupäeval. Kui maksimine toimub tavapärasest maksetähtajast pikema tähtajaga, on soetusmaksumuseks kõigi tulevaste maksete nüüdiseväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%

Rajatised 3,0 - 10,0%

Masinad ja seadmed 5,0 - 20,0%
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	663 717	271 482	392 235	
Ostjatelt laekumata arved	663 717	271 482	392 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 030	1 030	0	4
Muud nõuded	1 018 866	46 079	972 787	
Laenunõuded	832 284	0	832 284	
Intressinõuded	140 503	0	140 503	
Viitlaekumised	46 079	46 079	0	
Ettemaksed	2 679	2 679	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 679	2 679	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686 292	321 270	1 365 022	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	197 160	197 160	0	
Ostjatelt laekumata arved	197 160	197 160	0	
Muud nõuded	1 080 857	45 760	1 035 097	
Laenunõuded	895 826	1 232	894 594	
Intressinõuded	140 692	189	140 503	
Viitlaekumised	44 339	44 339	0	
Ettemaksed	6 359	6 359	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 214	3 214	0	
Muud makstud ettemaksed	3 145	3 145	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284 376	249 279	1 035 097	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	82 760	136 747
Lõpetamata toodang	47 000	32 705
Valmistoodang	432 726	316 103
Kokku varud	562 486	485 555

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	29	17
Käibemaks	0	39 436	28 190
Üksikisiku tulumaks	0	13 800	13 490
Sotsiaalmaks	0	23 588	17 226
Kohustuslik kogumispension	0	973	926
Töötuskindlustusmaksed	0	1 307	1 360
Intress	0	241	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 460	1 325
Ettemaksukonto jääk	1 030		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 030	80 834	62 534

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	314 478	1 868 179	74 785	1 945 810	2 020 595	3 500	4 206 752
Akumuleeritud kulum		-680 643	-54 889	-1 423 370	-1 478 259	0	-2 158 902
Jääkmaksumus	314 478	1 187 536	19 896	522 440	542 336	3 500	2 047 850
Ostud ja parendused	0	56 230	0	35 866	35 866	0	92 096
Amortisatsioonikulu	0	-67 565	-4 868	-150 549	-155 417	0	-222 982
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 452	-900	4 334	3 434	0	-3 018
Muud muutused	-1	0	0	0	0	0	-1
31.12.2018							
Soetusmaksumus	314 477	1 914 758	71 785	1 862 809	1 934 594	3 500	4 167 329
Akumuleeritud kulum	0	-745 009	-57 657	-1 450 718	-1 508 375	0	-2 253 384
Jääkmaksumus	314 477	1 169 749	14 128	412 091	426 219	3 500	1 913 945
Ostud ja parendused	0	15 857	0	42 516	42 516	0	58 373
Amortisatsioonikulu	0	-36 335	-4 613	-108 399	-113 012	0	-149 347
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 157	-665 756	0	0	0	0	-688 913
31.12.2019							
Soetusmaksumus	291 320	1 038 961	71 785	1 853 346	1 925 131	3 500	3 258 912
Akumuleeritud kulum	0	-555 446	-62 270	-1 507 138	-1 569 408	0	-2 124 854
Jääkmaksumus	291 320	483 515	9 515	346 208	355 723	3 500	1 134 058

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	26 035	0
Ehitised	675 678	16 740
Masinad ja seadmed	5 783	36 250
Transpordivahendid	0	250
Muud masinad ja seadmed	5 783	36 000
Kokku	707 496	52 990

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	1 600	0	0	1 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-694	0	0	-694
Müügid	-17 364	0	0	-17 364
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 978	0	0	19 978
Muud muutused	-2 080	0	0	-2 080
31.12.2018	1 440	0	0	1 440
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 214	0	0	-2 214
Müügid	-15 784	0	0	-15 784
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 848	0	0	18 848
Muud muutused	-960	0	0	-960
31.12.2019	1 330	0	0	1 330

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	573 743	12 992	0	586 735
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-71 364	0	0	-71 364
Müügid	-115 793	0	0	-115 793
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	236 398	0	0	236 398
Muud muutused	-30 420	0	0	-30 420
31.12.2018	592 564	12 992	0	605 556
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-71 477	0	0	-71 477
Müügid	-77 317	0	0	-77 317
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	214 128	0	0	214 128
Muud muutused	-19 720	0	0	-19 720
31.12.2019	638 178	12 992	0	651 170

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	0	0	60 900	60 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-60 900	-60 900
Muud muutused	0	0	99 450	99 450
31.12.2018	0	0	99 450	99 450
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-99 450	-99 450
Muud muutused	0	0	82 950	82 950
31.12.2019	0	0	82 950	82 950

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	93 101	133 157
Kokku	93 101	133 157

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	98 595	98 595	0	2,0% +3kuu euribor	euro	20.08.2020
OP Finance AS	86 696	24 770	61 926	3,5%	euro	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	185 291	123 365	61 926			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	158 086	59 491	98 595	2,0 kuni 2,4	euro	20.08.2020
OP Finance AS	111 345	111 345	0	1,8+3 kuu euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	269 431	170 836	98 595			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	122 443	288 764
Kokku	122 443	288 764

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 283 796	115 167	1 168 629		3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 733 796	115 167	1 618 629				
Kapitalirendikohustised kokku	185 291	123 365	61 926				
Laenukohustised kokku	1 919 087	238 532	1 680 555				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 390 103	115 167	1 274 936		3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 840 103	115 167	1 724 936				
Kapitalirendikohustised kokku	269 431	170 836	98 595				
Muud laenukohustised							
Laen kliendilt	125 000	125 000	0		4,7%	euro	30.09.2019
Muud laenukohustised kokku	125 000	125 000	0				
Laenukohustised kokku	2 234 534	411 003	1 823 531				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	223 339	245 835
Ehitised	171 224	757 301
Muud varad	638 178	426 219
Kokku	1 032 741	1 429 355

SEB laenulepingu tagatiseks on:

hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts-pant 639 116 eurot ja Väimela Majand OÜ ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommerts-pant 200 000 eurot MES täiendava tagatisega. Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 048 001	1 048 001	
Võlad töövõtjatele	39 426	39 426	10
Maksuvõlad	80 834	80 834	4
Muud võlad	19 059	19 059	
Intressivõlad	18 838	18 838	
Muud viitvõlad	221	221	
Saadud ettemaksed	20 811	20 811	
Muud saadud ettemaksed	20 811	20 811	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208 131	1 208 131	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	919 864	919 864	
Võlad töövõtjatele	42 169	42 169	10
Maksuvõlad	62 534	62 534	4
Muud võlad	17 252	17 252	
Intressivõlad	17 031	17 031	
Muud viitvõlad	221	221	
Saadud ettemaksed	39 971	39 971	
Muud saadud ettemaksed	39 971	39 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081 790	1 081 790	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	23 071	23 057
Puhkusetasude kohustis	16 355	19 112
Kokku võlad töövõtjatele	39 426	42 169

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kutsehaiguse hüvitised	40 844	5 781	-3 125	43 500
Tööõnnetuse hüvitis	57 654	2 883	-3 450	57 087
Kokku eraldised	98 498	8 664	-6 575	100 587
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 406	6 800	-6 575	6 631
Muud eraldised	6 406	6 800	-6 575	6 631
Pikaajalised	92 092	1 864	0	93 956
Muud eraldised	92 092	1 864	0	93 956
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kutsehaiguse hüvitised	43 500	5 941	-3 381	46 060
Tööõnnetuse hüvitis	57 087	3 450	-3 450	57 087
Kokku eraldised	100 587	9 391	-6 831	103 147
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 631	7 098	-6 831	6 898
Muud eraldised	6 631	7 098	-6 831	6 898
Pikaajalised	93 956	2 293	0	96 249
Muud eraldised	93 956	2 293	0	96 249

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	47 204	289 950	286 385	43 639
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 204	289 950	286 385	43 639
Kokku sihtfinantseerimine	47 204	289 950	286 385	43 639

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	43 639	280 349	282 789	46 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 639	280 349	282 789	46 079
Kokku sihtfinantseerimine	43 639	280 349	282 789	46 079

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 745 279	1 631 246
Leedu	3 656	21 952
Läti	3 057	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 751 992	1 653 198
Kokku müügitulu	1 751 992	1 653 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	958 678	879 299
Veised tootev bioloogiline vara	77 317	115 793
Veised tarbitav bioloogiline vara	15 784	17 364
Taimekasvatussaadused	312 593	305 014
Muud kaubad	67 844	50 212
Muud teenused	317 871	283 366
Üürid ja rendid	1 905	2 150
Kokku müügitulu	1 751 992	1 653 198

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	18 583	49 971	
Tulu sihtfinantseerimisest	282 789	286 385	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 326	8 000	
Muud	0	1 000	
Kokku muud äritulud	313 698	345 356	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	644 298	627 328
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	107 372	97 221
Energia	253 279	277 866
Elektrienergia	65 162	65 395
Kütus	188 117	212 471
Maarent	45 335	47 031
Teenused	362 365	289 754
Muud	13 300	12 943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 425 949	1 352 143

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	7 367	5 206
Kütus	7 367	5 206
Mitmesugused bürookulud	6 734	6 591
Lähetuskulud	8	1 272
Koolituskulud	2 822	2 066
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 172	8 000
Kulud eraldiste moodustamiseks	9 935	8 987
Muud	63 955	46 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 993	78 998

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	327 176	318 054
Sotsiaalmaksud	106 120	99 766
Kokku tööjõukulud	433 296	417 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	25

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	39 229	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	51 697	41 145
Muud	908	1 990
Kokku muud ärikulud	91 834	43 135

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-66 525	-69 147
Intressikulu kapitalirendilt	-4 079	-6 203
Muud intressikulud	-35 670	-38 506
Kokku intressikulud	-106 274	-113 856

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	947 508	450 000	1 010 215	450 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	600 310	54 254	107 235	34 687
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 618	40 418	16 941	28 268

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Võru Trans OÜ	62 708	0	0,5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Väimela Majand OÜ	1 232	214	2%	euro	31.12.2019

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Võru Trans OÜ	197 835	0,5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Väimela Majand OÜ	56 845	2%	euro	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	10 749	0	2 543	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	247 769	266 676	183 722	318 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 094	55 747	72 337	34 420

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	693 336	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 573	15 000

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2019 ületasid Võhandu Põllumajanduse OÜ lühiajalised kohustused käibevara 481 951 euro võrra. Antud olukorra tekkimisele on kaasa aidanud ka viimastel aastatel tekkinud kahjumid põllumajanduslikust tegevusest.

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2019. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused. Kindlust likviidsusraskuste korral toimetulekuks annavad järgnevad asjaolud:

1. Suurima kohustise moodustavad võlad tarnijatele ja paljude tarnijatega on sõlmitud lepingud võlakohustuste tasumiseks pärast taimekasvatustoodangu müüki.
2. Likviidsete vahendite leidmisel on emaettevõtte toetanud tütarettevõtet pikaajalise nõudena kajastuva laenu nõude ennetähtaegse tagastamisega;

Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastub seisuga 31.12.2019 pangalaen 1'168,6 tuhat eurot pikaajalise kohustusena. Kuna ettevõtte ei ole täitnud kõiki pangalepingust tulenevaid eritingimusi, on pangal õigus nõuda lepingust tulenevate kohest täitmist, mille korral tuleks laenusumma näidata täies ulatuses lühiajalise kohustusena. Meil puudub info, et pank oleks laenu ennetähtaegset tagastamist nõudnud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma seoses millegi kohta aru anda. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Juhul kui ettevõtte oleks pikaajalise pangalaenu kajastanud lühiajalise kohustusena, nagu on kirjeldatud meie märkusega arvamuse aluses, oleks finantsshutarvudes esitatud maksevõime üldine tase 0,37, mitte 0,668.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 847
Kokku	817 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 751
Kokku	817 751

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule katta 2019.aasta kahjum summas 76 847 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 847
Kokku	817 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 751
Kokku	817 751

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanike üldkoosolek otsustas katta 2019.aasta kahjum summas 76 847 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1035994	59.13%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	312593	17.84%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	149696	8.54%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	90580	5.17%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	15784	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Truup	48812136513	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Johann Leius	39006106529	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Ingmar Leius	38611216537	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Maimu-Agathe Mürk	43409160256	Järvere küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Lily Bürkland	46101032714	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Eve Toom	46906282722	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Aita Mürk	43511166521	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Toomas Pihu	37510146510	Karisöödi küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	2040 EUR (Lihtomand)
osaühing VÕRU TRANS	10299158	Eesti	112026 EUR (Lihtomand)
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Rene Matvejev	38207156532	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Elli Variko	46401286518	Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Ain Vaher	34909146534		360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee