

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 21 Majandustegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ põhitootmisharudeks on jätkuvalt piimakarjakasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse ka müügiks teravilja ja rapsi.

Piimatootmine kogu maailmas on suunatud ökonoomsusele, milleni jõutakse eeskätt lehmade jõudluse tõstmise, tööjõukulude vähendamise ja lüpsitehnoloogia täiustamisega. OÜ Väimela Majand alustas 2019. aastal tahkesõnniku- ja vedelsõnnikuhoidlaga robotlüpsilauda ehitust. Ettevõtte taotles 2019 PRIA -lt põllumajandusettevõtete tulemuslikkuse parandamise investeeringutoetust (MAK meede 1.4) ja aruandeaastal maksti sellest välja 200324 eurot. Ettevõtte juhatuse kinnitusele kaasneb uue lauda valmimisega piimatoodangu tõus, paraneb töö efektiivsus ja loomade heaolu, loomade heaolu on aluseks karja tervisele. Piimalehmade tervis mõjutab ettevõtte majandustulemusi nii kulude kui ka tulude kaudu. Tööjõu poolest tootlikum lüpsitehnoloogia on robotlüps.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 093,3 tuhat eurot, mis on 9% eelmisest aastast suurem; toorpiima müük moodustas müügitulust 65,8%

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 15

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 217,8 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 365	2 698	
Nõuded ja ettemaksed	77 136	106 383	2
Varud	319 664	319 983	3
Bioloogilised varad	46 360	56 751	6
Kokku käibevarad	444 525	485 815	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	195	
Nõuded ja ettemaksed	916 288	1 142 151	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	4 000	
Materiaalsed põhivarad	1 671 552	288 178	5
Bioloogilised varad	314 202	304 234	6
Kokku põhivarad	2 906 237	1 738 758	
Kokku varad	3 350 762	2 224 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 539	114 382	7,8
Võlad ja ettemaksed	548 824	324 604	9
Kokku lühiajalised kohustised	768 363	438 986	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 057 589	1 092 059	7,8
Võlad ja ettemaksed	400 431	8 195	9
Sihtfinantseerimine	200 324	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 658 344	1 100 254	
Kokku kohustised	2 426 707	1 539 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 584	502 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 721	180 042	
Kokku omakapital	924 055	685 333	
Kokku kohustised ja omakapital	3 350 762	2 224 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 093 305	1 002 352	12
Muud äritulud	203 442	152 741	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	29 329	18 550	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-423	34 059	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 550	74 597	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-597 147	-734 784	14
Mitmesugused tegevuskulud	-50 237	-56 475	15
Tööjõukulud	-286 312	-225 273	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 455	-23 297	
Muud ärikulud	-10 698	-17 878	17
Ärikasum (kahjum)	294 254	224 592	
Intressitulud	4 361	4 830	
Intressikulud	-59 894	-49 380	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 721	180 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 721	180 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väimela Majand 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2019.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus oli 31.12.2019 määratav ja kinnisvarainvesteering on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena arvestatakse: osalusel sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Masinad ja seadmed

15-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objekti soetusmaksumuseks on vara hind kohese maksamise tingimustel vara arvelevõtmise kuupäeval. Kui maksmine toimub tavapärasest maksetähtajast pikema tähtajaga, on soetusmaksumuseks kõigi tulevaste maksete nüüdsväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on tõenäoline kohustis, mis võib muutuda tegelikuks kohustiseks mingi aja möödudes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdsväärtust. Vahe tasu nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses.

Nüüdsväärtuse arvutamisel kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustuste turuintressimäära. Intressikulu on hinnatud kõige tõenäolisemas määras 3%

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80

Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 158	24 158	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 158	24 158	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 260	5 260	0	
Muud nõuded	948 458	32 170	916 288	
Laenunõuded	731 787	0	731 787	19
Intressinõuded	184 501	0	184 501	19
Viitlaekumised	32 170	32 170	0	
Ettemaksed	15 548	15 548	0	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	0	
Muud makstud ettemaksed	15 350	15 350	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	993 424	77 136	916 288	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	76 228	76 228	0	
Ostjatelt laekumata arved	76 228	76 228	0	
Muud nõuded	1 152 904	10 753	1 142 151	
Laenunõuded	971 906	9 894	962 012	19
Intressinõuded	180 927	788	180 139	19
Viitlaekumised	71	71	0	
Ettemaksed	19 402	19 402	0	
Tulevaste perioodide kulud	357	357	0	
Muud makstud ettemaksed	19 045	19 045	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 248 534	106 383	1 142 151	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	5 010
Ostusöödad ja konservandid	0	5 010
Lõpetamata toodang	31 250	37 800
Põllumajanduse lõpetamata toodang	31 250	37 800
Valmistoodang	288 414	259 086
Valmistoodang taimekasvatus	288 414	259 086
Ettemaksed varude eest	0	18 087
Ettemaksed tarnijatele	0	18 087
Kokku varud	319 664	319 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	71
Käibemaks	4 902	0	3 462
Üksikisiku tulumaks	0	14 206	13 287
Erisoodustuse tulumaks	0	85	
Sotsiaalmaks	0	14 579	19 455
Kohustuslik kogumispension	0	723	635
Töötuskindlustusmaksed	0	1 086	1 177
Intress	0	0	356
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	69	140
Ettemaksukonto jääk	358		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 260	30 750	38 583

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	140 583	42 236	23 073	67 718	90 791	0	3 000	3 000	276 610
Akumuleeritud kulum	0	-13 024	-9 112	-43 900	-53 012	0	0	0	-66 036
Jääkmaksumus	140 583	29 212	13 961	23 818	37 779	0	3 000	3 000	210 574
Ostud ja parendused	0	0	0	100 501	100 501		400	400	100 901
Amortisatsioonikulu	0	-2 112	-3 705	-17 480	-21 185		0	0	-23 297
31.12.2018									
Soetusmaksumus	140 583	42 236	23 073	168 219	191 292	0	3 400	3 400	377 511
Akumuleeritud kulum	0	-15 136	-12 817	-61 380	-74 197	0	0	0	-89 333
Jääkmaksumus	140 583	27 100	10 256	106 839	117 095	0	3 400	3 400	288 178
Ostud ja parendused	48 658	628 449	0	166 300	166 300	649 472	0	649 472	1 492 879
Amortisatsioonikulu	0	-32 714	-2 256	-42 985	-45 241	0	0	0	-77 955
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 000	0	-2 050	0	-2 050	0	0	0	-29 050
Muud muutused	0	0	-2 500		-2 500	0	0	0	-2 500
31.12.2019									
Soetusmaksumus	162 241	670 685	9 490	329 642	339 132	649 472	3 400	652 872	1 824 930
Akumuleeritud kulum	0	-47 850	-6 040	-99 488	-105 528	0	0	0	-153 378
Jääkmaksumus	162 241	622 835	3 450	230 154	233 604	649 472	3 400	652 872	1 671 552

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	32 000	0
Ehitised	0	13 000
Masinad ja seadmed	333	325
Transpordivahendid	333	0
Muud masinad ja seadmed	0	325
Kokku	32 333	13 325

Materiaalsete põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelmaksu perioodi jooksul.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	1 264	24 000	25 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-348	0	-348
Müügid	-9 032	0	-9 032
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800	-24 000	-24 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 732	54 935	65 667
31.12.2018	1 816	54 935	56 751
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 224	0	-2 224
Müügid	-9 184	0	-9 184
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-240	-54 935	-55 175
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 992	46 200	56 192
31.12.2019	160	46 200	46 360
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	301 662	0	301 662
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-43 049	0	-43 049
Müügid	-56 571	0	-56 571
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 180	0	-11 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 372	0	113 372
31.12.2018	304 234	0	304 234
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-41 126	0	-41 126
Müügid	-41 092	0	-41 092
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-16 740	0	-16 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	108 926	0	108 926
31.12.2019	314 202	0	314 202

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	41 092	56 571
Kokku	41 092	56 571

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Liising AS	179 249	51 851	127 398	0	4,25%	euro	15.12.2023-05.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	179 249	51 851	127 398	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Liising AS	46 800	9 360	37 440	0	4,25%	euro	15.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	46 800	9 360	37 440	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	190 507	51 133
Kokku	190 507	51 133

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB laen	547 373	44 688	502 685	0	3,0	euro	28.02.2022	
MES laen	550 506	123 000	272 000	155 506	6	euro	31.03.2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 097 879	167 688	774 685	155 506				
Kapitalirendikohustised kokku	179 249	51 851	127 398	0				7
Laenukohustised kokku	1 277 128	219 539	902 083	155 506				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen seotud firmalt	1 232	1 232			2	euro	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 232	1 232						
Pikaajalised laenud								
SEB laen	592 061	44 688	547 373	0	3,0	euro	28.02.2022	
MES II laen	520	520	0	0	6	euro	01.07.2019	
MES laen	565 828	58 582	325 668	181 578	6	euro	31.03.2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 158 409	103 790	873 041	181 578				
Kapitalirendikohustised kokku	46 800	9 360	37 440	0				7
Laenukohustised kokku	1 206 441	114 382	910 481	181 578				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	162 241	140 583
Ehitised	622 835	27 100
Masinad ja seadmed	233 604	117 095
Kokku	1 018 680	284 778

SEB laenulepingu tagatiseks on:

Ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommertsant summas 200 000 eurot

Võhandu POÜ hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommertsant 639 116 eurot Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garan-tii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediidi-lepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja kinnisvarainvesteering.

MES laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 630 000 eurot kinnistutele ja Võru Trans OÜ garantii summas 100 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	869 339	477 103	392 236	
Võlad töövõtjatele	30 363	30 363	0	
Maksuvõlad	30 750	30 750	0	4
Muud võlad	7 608	7 608	0	
Intressivõlad	7 608	7 608	0	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	949 255	548 824	400 431	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	259 426	259 426	0	
Võlad töövõtjatele	23 595	23 595	0	
Maksuvõlad	38 583	38 583	0	4
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	332 799	324 604	8 195	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	737 044	546 067
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 261	136 517
Kokku tingimuslikud kohustised	921 305	682 584

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	30 667	178 083	147 416	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 667	178 083	147 416	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	30 667	178 083	147 416	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks PRIA	0	200 324	0	0	200 324
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	200 324	0	0	200 324
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	0	169 046	200 150	31 104	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	169 046	200 150	31 104	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	369 370	200 150	31 104	200 324

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 091 547	992 697
Leedu	1 758	9 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 093 305	1 002 352
Kokku müügitulu	1 093 305	1 002 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	719 531	629 173
Veised -põhikari	41 092	56 571
Veised -käibevara	9 184	9 032
Taimekasvatustoodang	119 097	153 430
Tulu teenustest	196 961	153 095
Muu müük	7 440	1 051
Kokku müügitulu	1 093 305	1 002 352

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 283	5 325
Tulu sihtfinantseerimisest	200 150	147 416
Muud	9	0
Kokku muud äritulud	203 442	152 741

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	318 292	455 987
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	226	228
Energia	7 521	7 711
Elektrienergia	7 394	7 545
Kütus	127	166
Alltöövõtutööd	194 324	208 531
Transpordikulud	23 236	14 308
Maarent	53 214	47 702
Muud	334	317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	597 147	734 784

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	11 553	9 630
Koolituskulud	243	457
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 718	2 819
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 682	26 629
Muud	26 041	16 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 237	56 475

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	217 780	171 967
Sotsiaalmaksud	68 532	53 306
Kokku tööjõukulud	286 312	225 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 035	11 400
Maksuviivised	1 269	818
Muud	1 394	5 660
Kokku muud ärikulud	10 698	17 878

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	54 857	49 148
Intressikulu kapitalirendilt	5 037	232
Kokku intressikulud	59 894	49 380

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	916 288		1 142 151	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	600 411	0	107 335
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 240	20 979	18 087	8 843

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Võru Trans OÜ	230 225	4 361			5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Võhandu POÜ			1 232	214	2%	euro	31.12.2019

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Võru Trans OÜ	4 018	4 830	0	0	5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Võhandu POÜ				56 845	2%	euro	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja			3 351	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	266 676	231 463	318 764	168 751
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 182	12 115	84 999	

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	654 107	0	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Lisa 21 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2019 ületasid OÜ Väimela Majand lühiajalised kohustused käibevara 339 301 euro võrra. Antud olukorra tekkimisele on kaasa aidanud tootmiseks hädavajaliku robotlauda ehitus ja ka viimastel aastatel tekkinud kahjumid põllumajanduslikust tegevusest. Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2019. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused. Kindlust likviidsusraskuste korral toimetulekuks annavad järgnevad asjaolud:

1. Suurima kohustise moodustavad võlad tarnijatele ja paljude tarnijatega on sõlmitud lepingud võlakohustuste tasumiseks pärast taimekasvatustoodangu müüki.
 2. Likviidsuse vahendite puudumisel on emaettevõtte ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte valmis toetama ettevõtet pikaajalise nõudena kajastuva laenu nõude ennetähtaegse tagastamisega;
- Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	25.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väimela Majand osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Väimela Majand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastub seisuga 31.12.2019 pangalaen 502,6 tuhat eurot pikaajalise kohustusena. Kuna ettevõtte ei ole täitnud kõiki pangalepingust tulenevaid eritingimusi, on pangal õigus nõuda lepingust tulenevate kohest täitmist, mille korral tuleks laenusumma näidata täies ulatuses lühiajalise kohustusena. Meil puudub info, et pank oleks laenu ennetähtaegset tagastamist nõudnud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Väimela Majand raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Väimela Majand finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

25.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 721
Kokku	921 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	921 305
Kokku	921 305

Väimela Majand OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule kanda 2019. aasta kasum summas 238 721 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 721
Kokku	921 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	921 305
Kokku	921 305

Väimela Majand OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2019. aasta kasumit mitte jaotada ja kanda kasum summas 238 721 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	760623	69.57%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	119097	10.89%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	108543	9.93%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	74070	6.77%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	9184	0.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee