

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AKTSIASELTS PUUMARKET

**registrikood:** 10363212

**tänavanimi:** Väike-Männiku tn 11

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11216

**telefon:** +372 6559232

**faks:** +372 6559138

**e-posti aadress:** puumarket@puumarket.ee

**veebilehe aadress:** www.puumarket.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 16 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 17 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 18 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 20 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 23 |

## **Tegevusaruanne**

Puumarket AS-i majandustegevust mõjutab otseselt ümbritsev majanduskeskkond

**Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) suurenes 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes 4,3%, teatab Statistikaamet. 2019. aastal oli SKP jookvevhindades 28 miljardit eurot.**

Majanduskasv püsis stabiilselt kõrge kvartalist kvartalisse ja oli kolmandat aastat järjest üle 4%. Peamine kasvu eestvedaja oli info ja side tegevusala, järgnesid hulgi- ja jaekaubandus ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Sisenõudluse kasvu vedasid 13,1% suurenenud investeeringud eelkõige aasta esimesel poolel. Investeeringute kasvu andsid oma osa kõik valdkonnad ja sektorid, välja arvatud valitsemissektor. Kõige suurem positiivne mõju tulenes mittefinantsettevõtete investeeringutest hoonetesse ja rajatistesse ning transpordivahenditesse. Oluline oli ka kodumajapidamiste panus eluruumidesse investeerimisel. Eratarbimine suurenes 3,1%. Aasta lõpus pöördus väliskaubandus väikesele langusele tingides ka majanduskasvu aeglustumise.

**Statistikaameti esialgsete andmete alusel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2019. aastal Eestis ja välisriikides kokku 3,2 miljardi euro eest ehk 3% rohkem kui aasta varem. Vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes jäi ehitusmaht eelneva aasta tasemele.**

Eestis ja välisriikides ehitati kokku hooneid 2,2 miljardi ja rajatisi 1,0 miljardi euro eest. 2018. aastaga võrreldes ehitati hooneid 8% rohkem ja rajatisi 6% vähem.

Kohalikku ehitusturgu mõjutas enim rajatiste ehitusmahtude vähenemine. Hoonete ehitus jäi aga aasta kokkuvõttes tänu edukale neljandale kvartalile plusspoolele. Välismaal tegutsevate Eesti ehitusettevõtete ehitusmaht suurenes aastaga enam kui poole võrra põhiliselt hooneehitustööde arvelt. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahus oli 8%, aasta varem 6%.

Alates 2012. aastast püsib kasvutrendis uute eluruumide ehitus. Ehitisregistri andmete kohaselt lubati eelmisel aastal kasutusse 7014 uut eluruumi, mis on 542 eluruumi rohkem kui aasta varem. Nii nagu varasematel aastatel asub suurem osa valminud eluruumidest Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartumaa. Enim oli vastvalminud eluruumide seas kahe- ja neljatoalisi elurume. Valminud eluruumide pind oli keskmiselt 94 ruutmeetrit.

Möödunud aastal väljastati ehitusluba 8025 eluruumi ehitamiseks ja eelistatuim elamutüüp oli korterelamu. Kasutusse lubati 1410 mitteamut kasuliku pinnaga 0,7 miljonit ruutmeetrit. Enim lisandus uut tööstus-, lao- ja kaubanduspinda. Võrreldes 2018. aastaga vähenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

**Puumarketi 2019. aasta majandustegevust iseloomustavad positiivsed ja jätkusuutlikud arengud.**

Müügitulu kasvas ja ka puhaskasumit kasvatasime võrreldes 2018. aastaga. Puumarketi 2019. aastat saab kokkuvõtvalt lugeda kordaläinuks. Puumarketi äritegevus jätkus traditsioonilistes valdkondades, pakkudes meie klientidele võimalikult laia puit- ning üldehitusmaterjalide valikut – seda nii jae-, hulgi-, kui äriklientidele.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh. eurodes)             | 30 093      | 27 965      | 22 323      | 19 265      | 18 842      | 18 440      |
| Müügitulu kasv                       | 8%          | 25%         | 16%         | 2%          | 2%          | 13%         |
| Puhaskasum (tuh. eurodes)            | 755         | 666         | 324         | 638         | 444         | 341         |
| Müügitulu puhasrentaablus            | 2,5%        | 2,4%        | 1,4%        | 3,3%        | 2,4%        | 1,9%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,06        | 1,05        | 1,01        | 1,38        | 0,93        | 1,13        |
| ROA                                  | 6,6%        | 5,9%        | 3,1%        | 7,6%        | 5,1%        | 5,3%        |
| ROE                                  | 14,5%       | 14,4%       | 8,0%        | 16,5%       | 13,2%       | 11,2%       |
| Töötajate arv perioodi lõpul         | 82          | 79          | 77          | 75          | 72          | 65          |
| Keskmine töötajate arv               | 86          | 80          | 76          | 76          | 71          | 67          |
| Töötajate palgakulu (tuh. eurodes)   | 1 915       | 1 634       | 1 327       | 1 170       | 1 016       | 916         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

**Tulud, kulud ja kasum**

2019. aastal moodustas AS Puumarketi müügitulu 30,09 miljonit eurot, mis on 2,1 miljoni euro võrra suurem, kui aasta varem. Müügitulust moodustasid 63% puittoodete, 35% üldehitusmaterjalide ning 2% teenuste müük. Võrreldes eelmise aastaga on 2019. aastal osakaal müügitulust jäänud samasse proportsiooni. Puumarket eksportis oma kaupu ja teenuseid 2019. aastal 225 tuhande euro eest, millest Euroopa Liidu riikidesse eksporditi 94%. 2019.a. puhaskasumiks kujunes 755 tuhat eurot, mis on 89 tuhande euro võrra suurem 2018. aasta tulemustest.

### ***Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud***

Puumarket ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Kogu meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Kõik Puumarketi osakonnad sorteerivad regulaarselt oma jäätmeid ning kõik pakkekiled ja kilest pakendid saadetakse taaskasutuse eesmärgil selleks spetsialiseerunud ettevõtetesse ümbertöötlemisele.

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil parendati kõiki Puumarketi osakondi. Investeeriti hoonetesse, riulitesse ja uuendati töstukiparki.

### ***Personal***

AS Puumarket keskmine töötajate arv majandusaastal oli 86 töötajat, mis on kuue töötaja võrra suurem, kui aasta varem. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 1,9 miljonit eurot.

Tööjõukulude suurenemise põhjuseks oli kasvanud tööjõu vajadus, konkurents tööjõu ja palgaturul ning soov ja vajadus hoida oma töötajaid, makstes neile ka paremaid tulemustasusid. Ettevõtte juhatuse töötasud ja preemiad moodustasid majandusaastal 79 tuhat eurot.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

AS Puumarketi 2020 aasta peamiseks eesmärgiks on tagada jätkuvalt stabiilne müügitulu ja kasumi tõus kõikides osakondades, säilitades ettevõtte põhitegevuse üle Eesti ning suurendades sealjuures väljakujunenud tootevalikut ja sortimenti.

Käesoleva aasta investeeringud on suunatud eeskätt kaubaväljapanekute parandamiseks müügisaalides ja puit- ning ehitusmaterjalide varjualuste pindade laiendamiseks. Samuti on fookuses Tartu kaupluse laiendamine tulevastel perioodidel, seda just uue müügisaali ja kontori kasutusele võtuga.

Tähelepanu all on endiselt klienditeeninduse kvaliteedi jätkuv parandamine Puumarketi kõikides osakondades. Fookuses on sortimendi ja kaupade tellimisega seonduvate protsesside tsentraliseerimine ettevõttes üldiselt.

2020. aasta alguses alanud koroonaviiruse pandeemia ja sellega seotud eriolukord Eestis ei ole ettevõtte tegevust kokkuvõttes oluliselt mõjutanud. Raskendatud oli kaupade jaemüük, pandeemia tippajal olid kauplused suletud, kuid toimus müük muude müügikanalite abil. Kokkuvõttes 5 kuu müük 2020. aastal on võrreldav eelmise aasta müügimahuga.

Võimaliku majandussurutise pikaajalisem mõju ehitussektorile on hetkel raskesti hinnatav ja sõltub erinevatest täna veel ennustamatutest asjaoludest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 67 188            | 32 064            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 076 487         | 1 181 485         | 2       |
| Varud                                        | 3 464 194         | 3 317 019         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 607 869</b>  | <b>4 530 568</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 201 743         | 1 137 299         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 546 231         | 5 655 132         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 747 974</b>  | <b>6 792 431</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 355 843</b> | <b>11 322 999</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 047 526         | 1 179 224         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 317 794         | 3 134 863         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 365 320</b>  | <b>4 314 087</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 770 537         | 2 393 693         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 770 537</b>  | <b>2 393 693</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 135 857</b>  | <b>6 707 780</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 38 400            | 38 400            | 12      |
| Ülekurs                                      | 84 808            | 84 808            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 436             | 8 436             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 333 575         | 3 817 563         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 754 767           | 666 012           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 219 986</b>  | <b>4 615 219</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 355 843</b> | <b>11 322 999</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 30 092 695     | 27 964 738     | 13      |
| Muud äritulud                               | 272 535        | 240 916        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 046 418    | -23 569 999    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 413 305     | -1 226 786     | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -2 664 733     | -2 307 578     | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -365 630       | -327 035       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -15 066        | 0              | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>860 078</b> | <b>774 256</b> |         |
| Intressikulud                               | -68 848        | -75 208        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 539         | -2 286         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>788 691</b> | <b>696 762</b> |         |
| Tulumaks                                    | -33 924        | -30 750        | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>754 767</b> | <b>666 012</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 860 078         | 774 256         |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 365 630         | 327 035         | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -30 800         | -10 333         | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>334 830</b>  | <b>316 702</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 104 998         | -151 916        | 2       |
| Varude muutus                                              | -147 175        | -602 288        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -267 067        | 302 697         | 8       |
| Makstud intressid                                          | -71 388         | -77 494         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>814 276</b>  | <b>561 957</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -632 056        | -500 120        | 4       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 30 800          | 24 416          | 4       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | 0               | -36 092         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-601 256</b> | <b>-511 796</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                              | 440 000         | 323 678         | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -369 738        | -341 294        | 7       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | 60 564          | 211 989         | 7       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -124 798        | -92 568         | 5       |
| Makstud dividendid                                         | -150 000        | -123 000        | 19      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -33 924         | -30 750         | 19      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-177 896</b> | <b>-51 945</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>35 124</b>   | <b>-1 784</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 32 064          | 33 848          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>35 124</b>   | <b>-1 784</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 67 188          | 32 064          |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |          |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>              | 38 400                        | 84 808   | 8 436                        | 3 940 563                   | 4 072 207 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |          |                              | 666 012                     | 666 012   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |          |                              | -123 000                    | -123 000  |
| <b>31.12.2018</b>              | 38 400                        | 84 808   | 8 436                        | 4 483 575                   | 4 615 219 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |          |                              | 754 767                     | 754 767   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |          |                              | -150 000                    | -150 000  |
| <b>31.12.2019</b>              | 38 400                        | 84 808   | 8 436                        | 5 088 342                   | 5 219 986 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Puumarket 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Puumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Reeglina tuleb kajastada kinnis-varainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Otsustamisel, kas kajastada kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest või soetusmaksumuse meetodil, hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglasest väärtuses.

AS Puumarket kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Kuna kinnisvarainvesteeringutena kajastatavad objektid on ostetud turutehingutena, siis kajastab nende soetusmaksumus lähedaselt nende õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud arvelevõtmisel võetakse eraldi arvele maa ja ehitiste maksumused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on hoonetel 6 % aastas, kasutuseaks on hinnatud 17 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 10-25          |
| Masinad ja seadmed  | 5-8            |
| Muu inventar        | 5-15           |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

AS Puumarket aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 063 679        | 1 063 679        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 063 679        | 1 063 679        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 717            | 2 717            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                  | 0                |
| Muud nõuded                        | 3 897            | 3 897            |
| Viitlaekumised                     | 3 897            | 3 897            |
| Ettemaksed                         | 6 194            | 6 194            |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 194            | 6 194            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 076 487</b> | <b>1 076 487</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 127 655        | 1 127 655        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 127 655        | 1 127 655        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 717            | 2 717            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 193           | 13 193           |
| Muud nõuded                        | 29 375           | 29 375           |
| Viitlaekumised                     | 29 375           | 29 375           |
| Ettemaksed                         | 8 545            | 8 545            |
| Muud makstud ettemaksed            | 8 545            | 8 545            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 181 485</b> | <b>1 181 485</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |           |
|------------------------|----------|----------|-----------|
|                        |          |          | Kokku     |
|                        | Maa      | Ehitised |           |
| <b>31.12.2017</b>      |          |          |           |
| Soetusmaksumus         | 418 000  | 839 501  | 1 257 501 |
| Akumuleeritud kulum    |          | -112 655 | -112 655  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 418 000  | 726 846  | 1 144 846 |
|                        |          |          |           |
| Ostud ja parendused    |          | 36 091   | 36 091    |
| Amortisatsioonikulu    |          | -43 638  | -43 638   |
|                        |          |          |           |
| <b>31.12.2018</b>      |          |          |           |
| Soetusmaksumus         | 418 000  | 875 592  | 1 293 592 |
| Akumuleeritud kulum    |          | -156 293 | -156 293  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 418 000  | 719 299  | 1 137 299 |
|                        |          |          |           |
| Amortisatsioonikulu    |          | -43 788  | -43 788   |
| Ümberliigitamised      | 108 232  | 0        | 108 232   |
|                        |          |          |           |
| <b>31.12.2019</b>      |          |          |           |
| Soetusmaksumus         | 888 820  | 971 459  | 1 860 279 |
| Akumuleeritud kulum    | -362 588 | -295 948 | -658 536  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 526 232  | 675 511  | 1 201 743 |

|                                                 | 2019    | 2018    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 200 815 | 152 105 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 47 667  | 25 149  |

Ettevõttes mitte kasutisel olev kinnisvara ja väljarenditud kinnisvara ümberliigitatud kinnisvarainvesteeringute alla.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    | Kokku            |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
|                                               | Maa              | Ehitised         | Transportivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2017</b>                             |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 2 754 276        | 1 955 892        | 608 031            | 1 278                   | 609 309            | 650 035                     | 2 056 716            | 16 504        | 2 073 220                          | 8 042 732        |
| Akumuleeritud kulum                           | -362 587         | -1 131 594       | -503 131           | -1 278                  | -504 409           | -421 683                    |                      |               |                                    | -2 420 273       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>2 391 689</b> | <b>824 298</b>   | <b>104 900</b>     | <b>0</b>                | <b>104 900</b>     | <b>228 352</b>              | <b>2 056 716</b>     | <b>16 504</b> | <b>2 073 220</b>                   | <b>5 622 459</b> |
| Ostud ja parendused                           |                  | 2 146 885        | 169 700            | 15 660                  | 185 360            | 31 068                      | -2 043 840           | -3 404        | -2 047 244                         | 316 069          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |                  | 2 146 885        |                    |                         |                    |                             | -2 043 840           | 22 496        | -2 021 344                         | 125 541          |
| Muud ostud ja parendused                      |                  |                  | 169 700            | 15 660                  | 185 360            | 31 068                      |                      | -25 900       | -25 900                            | 190 528          |
| Amortisatsioonikulu                           |                  | -208 152         | -45 066            | -1 310                  | -46 376            | -28 868                     |                      |               |                                    | -283 396         |
| <b>31.12.2018</b>                             |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 2 754 276        | 4 044 365        | 777 731            | 16 938                  | 794 669            | 679 013                     | 12 876               | 13 100        | 25 976                             | 8 298 299        |
| Akumuleeritud kulum                           | -362 587         | -1 281 334       | -548 197           | -2 588                  | -550 785           | -448 461                    |                      |               |                                    | -2 643 167       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>2 391 689</b> | <b>2 763 031</b> | <b>229 534</b>     | <b>14 350</b>           | <b>243 884</b>     | <b>230 552</b>              | <b>12 876</b>        | <b>13 100</b> | <b>25 976</b>                      | <b>5 655 132</b> |
| Ostud ja parendused                           |                  | 100 351          | 170 871            |                         | 170 871            | 47 107                      | 11 355               | -8 510        | 2 845                              | 321 174          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |                  | 100 351          |                    |                         |                    |                             | 11 355               |               | 11 355                             | 111 706          |
| Muud ostud ja parendused                      |                  |                  | 170 871            |                         | 170 871            | 47 107                      |                      | -8 510        | -8 510                             | 209 468          |
| Amortisatsioonikulu                           |                  | -233 459         | -57 585            | -1 572                  | -59 157            | -29 226                     |                      |               |                                    | -321 842         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |                  |                  | 0                  |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Ümberliigitamised                             | -108 233         | 0                |                    | 0                       |                    | 0                           |                      |               |                                    | -108 233         |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -108 233         | 0                |                    | 0                       |                    | 0                           |                      |               |                                    | -108 233         |
| <b>31.12.2019</b>                             |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                | 2 283 456        | 4 048 849        | 815 447            | 26 844                  | 842 291            | 716 214                     | 24 231               | 4 590         | 28 821                             | 7 919 631        |
| Akumuleeritud kulum                           |                  | -1 418 926       | -472 627           | -14 066                 | -486 693           | -467 781                    |                      |               |                                    | -2 373 400       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>2 283 456</b> | <b>2 629 923</b> | <b>342 820</b>     | <b>12 778</b>           | <b>355 598</b>     | <b>248 433</b>              | <b>24 231</b>        | <b>4 590</b>  | <b>28 821</b>                      | <b>5 546 231</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2019          | 2018          |
|--------------|---------------|---------------|
| Ehitised     | 30 800        | 10 333        |
| <b>Kokku</b> | <b>30 800</b> | <b>10 333</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 367 026    | 123 521                           | 243 505             | 1,5-2,3      | EUR         | 15.12.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 367 026    | 123 521                           | 243 505             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 252 706    | 81 930                            | 170 776             | 1,5-2,3      | EUR         | 15.12.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 252 706    | 81 930                            | 170 776             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Ehitised                                 | 63 276         | 0              |
| Masinad ja seadmed                       | 193 283        | 211 445        |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 333 777        | 170 173        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>590 336</b> | <b>381 618</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2019             | 2018             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 200 815          | 194 622          |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                  |                  |
|                                                                         | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
| 12 kuu jooksul                                                          | 40 113           | 38 973           |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 1 201 743        | 1 137 299        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>1 201 743</b> | <b>1 137 299</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019    | 2018    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 283 834 | 302 014 |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 196 551    | 199 382    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 48 949     | 59 186     |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 807 807    | 807 807                          |                     |             | 1,25         | EUR         | 30.06.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 807 807    | 807 807                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaenud                 | 2 643 230  | 1 116 198                        | 1 527 032           |             | 1,20-2,10    | EUR         | 26.08.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 643 230  | 1 116 198                        | 1 527 032           |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 367 026    | 123 521                          | 243 505             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 818 063  | 2 047 526                        | 1 770 537           |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 747 242    | 747 242                          |                     |             | 0,85         | EUR         | 30.06.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 747 242    | 747 242                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaenud                 | 2 572 969  | 350 052                          | 2 222 917           |             | 1,20-1,40    | EUR         | 01.12.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 572 969  | 350 052                          | 2 222 917           |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 252 706    | 81 930                           | 170 776             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 572 917  | 1 179 224                        | 2 393 693           |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
| Maa                                                   | 2 809 688        | 2 809 688        |
| Ehitised                                              | 3 305 434        | 3 482 333        |
| Muud varad                                            | 0                | 12 876           |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>6 115 122</b> | <b>6 304 897</b> |



## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 771 691        | 1 771 691        |
| Võlad töövõtjatele               | 231 636          | 231 636          |
| Maksuvõlad                       | 266 409          | 266 409          |
| Muud võlad                       | 4 913            | 4 913            |
| Muud viitvõlad                   | 4 913            | 4 913            |
| Saadud ettemaksed                | 43 145           | 43 145           |
| Muud saadud ettemaksed           | 43 145           | 43 145           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 317 794</b> | <b>2 317 794</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 2 642 863        | 2 642 863        |
| Võlad töövõtjatele               | 208 995          | 208 995          |
| Maksuvõlad                       | 234 482          | 234 482          |
| Muud võlad                       | 8 197            | 8 197            |
| Saadud ettemaksed                | 40 326           | 40 326           |
| Muud saadud ettemaksed           | 40 326           | 40 326           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 134 863</b> | <b>3 134 863</b> |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |                | 31.12.2018    |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |            | 98 049         |               | 95 684         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 52 493         |               | 43 859         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 2 896          |               | 811            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 101 531        |               | 84 325         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 4 671          |               | 4 098          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 6 769          |               | 5 705          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |                | 13 193        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>266 409</b> | <b>13 193</b> | <b>234 482</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 118 032        | 103 196        |
| Puhkusetasude kohustis          | 51 270         | 50 963         |
| Muud reservid                   | 62 334         | 54 836         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>231 636</b> | <b>208 995</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 077 022        | 3 589 721        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 011 320        | 893 854          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 088 342</b> | <b>4 483 575</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 38 400     | 38 400     |
| Aktsiate arv (tk)    | 600        | 600        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 29 867 387        | 27 760 205        |
| Soome                                             | 198 752           | 179 539           |
| Rootsi                                            | 3 880             | 6 389             |
| Läti                                              | 7 881             | 7 548             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 621               | 1 344             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>30 078 521</b> | <b>27 955 025</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Norra                                             | 10 052            | 9 713             |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 4 122             | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>14 174</b>     | <b>9 713</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>30 092 695</b> | <b>27 964 738</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Puidu- ja saematerjalide müük                     | 18 870 989        | 17 252 516        |
| Muu ehitusmaterjalide müük                        | 10 628 032        | 10 192 611        |
| Kaubavedu maanteel                                | 593 674           | 519 611           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>30 092 695</b> | <b>27 964 738</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 30 800         | 10 333         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 1 624          | 3 635          |
| Rendi- ja üüritulu                   | 200 815        | 194 622        |
| Bürooteenused                        | 5 275          | 9 775          |
| Muud                                 | 34 021         | 22 551         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>272 535</b> | <b>240 916</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 9 869             | -2 240            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 24 904 901        | 23 431 817        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 23 255            | 36 674            |
| Transpordikulud                                  | 193 224           | 185 250           |
| Saadud boonused                                  | -88 530           | -85 970           |
| Muud                                             | 3 699             | 4 468             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>25 046 418</b> | <b>23 569 999</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019             | 2018             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 107            | 24 337           |
| Territooriumide üürikulud                 | 218 827          | 232 765          |
| Territooriumite haldusega seotud kulud    | 161 243          | 139 142          |
| Sidekulud                                 | 17 697           | 20 616           |
| Transpordivahendite ja seadmete rent      | 51 570           | 55 564           |
| Muud seadmetega seotud kulud              | 101 778          | 98 995           |
| IT kulud                                  | 275 707          | 100 699          |
| Personaliga seotud kulud                  | 62 087           | 38 715           |
| Väheväärtuslik põhivara                   | 30 934           | 25 768           |
| Turunduskulud                             | 153 833          | 187 671          |
| Pangateenustasud                          | 46 554           | 45 005           |
| Erisoodustuste maksud                     | 31 326           | 21 127           |
| Tõstukitega seotud kulud                  | 134 942          | 117 582          |
| Muud                                      | 122 700          | 118 800          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 413 305</b> | <b>1 226 786</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 994 464        | 1 730 421        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 666 985          | 575 003          |
| Muud                                                                                          | 3 284            | 2 154            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 664 733</b> | <b>2 307 578</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 86               | 80               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 82               | 79               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 6                | 6                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 5                | 5                |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019          | 2018     |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 15 066        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>15 066</b> | <b>0</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2019              |               | 2018              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 150 000           | 33 924        | 123 000           | 30 750        |
| Eesti                      | 150 000           | 33 924        | 123 000           | 30 750        |
| <b>Kokku</b>               | <b>150 000</b>    | <b>33 924</b> | <b>123 000</b>    | <b>30 750</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus | Tompart OÜ |
|-------------------------------------------|------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 4 330      | 23 907     | 3 310      | 25 286     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95         | 0          | 105        | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 454 283                   | 17 256                     | 412 476                   | 15 651                     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 500                     | 641                        | 33 140                    | 1 981                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 12 000                    |                            | 12 000                    |                            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 79 202 | 96 127 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

**AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS TAUK        | Juhatuse liige     | 06.07.2020           |
| RAIVO LILLEMETS    | Juhatuse liige     | 06.07.2020           |
| TOOMAS PÄRTEL      | Juhatuse liige     | 07.07.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Aktsiaselts Puumarket aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud **aktsiaselts Puumarket** (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
  - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
  - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
  - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
  - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 07. juulil 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KUUSE        | Vandeaudiitor      | 07.07.2020           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 333 575        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 754 767          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 088 342</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 200 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 888 342        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 088 342</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük                              | 46731      | 15645448        | 51.99%      | Jah            |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük                          | 46732      | 9333423         | 31.02%      | Ei             |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47529      | 4520150         | 15.02%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                       | 49411      | 593674          | 1.97%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 6559232           |
| Faks              | +372 6559138           |
| E-posti aadress   | puumarket@puumarket.ee |
| Veebilehe aadress | www.puumarket.ee       |