

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu

registrikood: 80243343

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019

Töötajaid 2019.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud..Raamatupidamise teenust osutas OÜ OK Auto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 649	5 463
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 237
Kokku käibevarad	8 211	6 700
Kokku varad	8 211	6 700
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	886	774
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 983	4 584
Kokku lühiajalised kohustised	6 869	5 358
Kokku kohustised	6 869	5 358
Netovara		
Kokku netovara	1 342	1 342
Kokku kohustised ja netovara	8 211	6 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 520	2 520
Muud tulud	893	0
Kokku tulud	3 413	2 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-483
Mitmesugused tegevuskulud	-3 413	-2 037
Kokku kulud	-3 413	-2 520
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 186	1 880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 186	1 880
Kokku rahavood	1 186	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 463	3 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 649	5 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	1 342	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 342	1 342
31.12.2018	1 342	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 342	1 342
31.12.2019	1 342	1 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare tee 17 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	774	774

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste eest	814	1 082
Muude teenuste eest	72	72
Kokku võlad tarnijatele	886	1 154

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi kasutamine	2 547	2 520	-483	4 584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 547	2 520	-483	4 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 547	2 520	-483	4 584
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi kasutamine	4 584	2 520	1 121	5 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 584	2 520	1 121	5 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 584	2 520	1 121	5 983

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
autokompensatsioon	0	0
Pangateenustasud	12	13
kindlustusmaksed	566	566
Remondi- ja hoolduskulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajmisteenus	864	864
muud	1 971	594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 413	2 037

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niinesaare tee 17 korteriühistu A1	1058 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A2	788 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A3	813 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A4	944 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A5	703 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A6	923 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A7	881 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A8	915 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B1	805 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B2	480 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B3	775 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B4	708 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B5	809 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B6	526 EUR
Kokku:	11128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu (registrikood: 80243343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO END	Juhatuse liige	07.07.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan KÜ Niinesaare 17 2019.a. majandusaasta aruande, mis on korteriühistu üldkoosoleku poolt kinnitatud 18.06.2020.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinesaare17@gmail.com