

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

Praeguseks on rajatud teed ning vee ja kanalisatsioonitrassid. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine nelja liitujaga. 2019.aastal alusatati tänavavalgustuse rajamisega.

Aruandeaastal müüdi kaks krunti.

2020.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2019.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 622	58 466
Nõuded ja ettemaksed	29 384	26 570
Nõuded ostjate vastu	354	243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 912	209
Ettemaksed	26 118	26 118
Kokku varud	86 048	87 353
Lõpetamata toodang	86 048	87 353
Kokku käibevarad	168 054	172 389
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 043	3 116
Kokku põhivarad	4 043	3 116
Kokku varad	172 097	175 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 950	17 313
Võlad tarnijatele	265	1 628
Muud võlad	15 685	15 685
Kokku lühiajalised kohustised	15 950	17 313
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 618	127 618
Kokku pikaajalised kohustised	133 618	127 618
Kokku kohustised	149 568	144 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 762	4 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 045	23 021
Kokku omakapital	22 529	30 574
Kokku kohustised ja omakapital	172 097	175 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	40 873	97 941
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-34 248	-45 304
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 511	-22 010
Mitmesugused tegevuskulud	-5 165	-7 601
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	-8 051	23 019
Intressitulud	6	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 045	23 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 045	23 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 116	3 116
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 116	3 116
Ostud ja parendused	927	927
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 043	4 043
Jääkmaksumus	4 043	4 043

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	133 618			133 618
Muud laenukohustised kokku	133 618			133 618
Laenukohustised kokku	133 618			133 618
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	127 618			127 618
Muud laenukohustised kokku	127 618			127 618
Laenukohustised kokku	127 618			127 618

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 2556,47 eurot. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 1278,23 eurot, kahest osast suurusega 428,21 eurot ja ühest osast suurusega 421,82 eurot		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 873	97 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 873	97 941
Kokku müügitulu	40 873	97 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	40 873	97 941
Kokku müügitulu	40 873	97 941

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 989	1 828
Energia	204	83
Elektrienergia	204	83
Liitumistasud	2 200	14 980
Muud	5 118	5 119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 511	22 010

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 618	127 618

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	6 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanike laen	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 045
Kokku	19 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 717
Kokku	19 717

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 045
Kokku	19 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 717
Kokku	19 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40873	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Reitel	46012070242	Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Märt Roomet	36106100250	Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Kurmo Meister	37307084910	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Jaak Aava	34610030239	Eesti	1400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee