

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänava nimi ja maja number: Käänu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku.

Seisuga 31.12.2019 kuulus MTÜsse küla 165st majapidamisest 149.

Lisaks sellele:

8 mitteliiget on sõlminud halduslepingu

2 mitteliiget on sõlminud kohtuliku kokkuleppe

1 kohtuväline servituutleping

1 lasteaed

1 kohtulik servituut + haldusleping

2 kohtulikku servituuti

1 lahus MTÜ 'st ja ei ole lepingut sõlminud (Roostiku tn)

2019. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine.

Suurimateks töödeks 2019. aastal olid küla läbipääsusüsteemide kaasajastamine seoses Tiskre oja purde valmimisega ning elektri tööd. Aasta lõpuks olid edukalt lõpetatud ka kõik kohtukaasused.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas juhatus, mille töö ei ole tasustatud. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

MTÜ-l on üks palgaline töötaja – haldur.

2020. aastal jätkab MTÜ oma põhitegevust, Tiskre asumi haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 829	8 286	2
Nõuded ja ettemaksed	7 860	12 360	3
Kokku käibevarad	43 689	20 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 958	13 173	5
Kokku põhivarad	12 958	13 173	
Kokku varad	56 647	33 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 489	4 489	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 489	4 489	
Kokku kohustised	2 489	4 489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 492	49 709	
Aruandeaasta tulem	24 828	-23 217	
Kokku netovara	54 158	29 330	
Kokku kohustised ja netovara	56 647	33 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 028	64 026	
Annetused ja toetused	210	0	
Tulu ettevõtlusest	4 886	4 325	
Muud tulud	6 042	7 163	
Kokku tulud	74 166	75 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 849	-70 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 680	-11 520	
Tööjõukulud	-1 561	-6 246	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215	-380	
Muud kulud	-35	-9 608	
Kokku kulud	-49 340	-98 734	
Põhitegevuse tulem	24 826	-23 220	
Intressitulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	24 828	-23 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 826	-23 220
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	215	380
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	9 605
Kokku korrigeerimised	215	9 985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 500	-88
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 000	2 153
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	27 543	-11 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	2 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 800
Kokku rahavood	27 543	-8 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 286	16 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 543	-8 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 829	8 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 838	49 709	52 547
Aruandeaasta tulem	0	-23 217	-23 217
31.12.2018	2 838	26 492	29 330
Aruandeaasta tulem	0	24 828	24 828
31.12.2019	2 838	51 320	54 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud Tiskre elanike MTÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2019.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiskre elanike MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10
Muud masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	6	6
Pangakontod	35 823	8 280
Kokku raha	35 829	8 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 860	7 860	0
Ostjatelt laekumata arved	7 860	7 860	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 860	7 860	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 360	12 360	0
Ostjatelt laekumata arved	12 360	12 360	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 360	12 360	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	75
Sotsiaalmaks	0	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	24 919	11 077	606	36 602
Akumuleeritud kulum	0	-10 555	-88	-10 643
Jääkmaksumus	24 919	522	518	25 959
Amortisatsioonikulu	0	-229	-152	-381
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 405	0	0	-12 405
31.12.2018				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 238	-240	-9 478
Jääkmaksumus	12 514	293	366	13 173
Amortisatsioonikulu	0	-64	-151	-215
31.12.2019				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 302	-391	-9 693
Jääkmaksumus	12 514	229	215	12 958

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	0	2 800
Kokku	0	2 800

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 716	1 716
Saadud ettemaksed	773	773
Muud saadud ettemaksed	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	2 489	2 489
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 293	3 293
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	455	455
Muud saadud ettemaksed	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	4 489	4 489

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 167	4 668
Sotsiaalmaksud	394	1 578
Kokku tööjõukulud	1 561	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tiskre elanike MTÜ palgal oli haldur 2019.a I kvartalis.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	15.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatuse@tiskre.ee