

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Frendit Infra OÜ

registrikood: 14169961

tänava/talu nimi, Tamme tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Frendit Infra OÜ on asutatud ja kantud äriregistrisse 15.12.2016.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus ning teenuste osutamine ehitusmasinatega (laadurid, kopad, ekskavaatorid) Eesti Vabariigi piires.

Alates 28.11.2017 on ettevõtte emaettevõtteks Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100% ettevõtte osakapitalist.

Finantstulemusi mõjutas eelkõige ettevõtluskeskkonna intensiivistumine ja ehitussektori mahtude suurenemine. Ettevõtte 2019.aasta müügitulu oli 1,5 miljonit eurot, millega võib vägagi rahul olla kuna ületati eelneva majandusaasta müügitulu 300 tuh.euro võrra ja täideti püstitatud eesmärk. Järgneval majandusaastal planeeritakse müügitulu 1,6 miljonit eurot.

Ettevõtte finantsrisk seisneb eelkõige krediidiriskides, millede vähendamiseks jälgitakse klientide maksekäitumist ning analüüsitakse nende finantsseisu. Intressirisk on minimaalne ning selle muutuste mõju finantskuludele ebaoluline.

2019. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 11. Töötajatele arvestati tasusid summas 261 778 eurot. Muid soodustusi töötajatele ei tehtud. Juhtorgani liikmele arvestati tasu summas 24 680 eurot.

Frendit Infra OÜ jätkab oma majadustegevust põhitegevusalal ning on endiselt konkurentsivõimeline ka tulevastel majandusaastatel.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2019	2018
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/müügitulu*100)	9,2	13,4
Maksevõime (kordades) (käibevara/lühiaj.kohustised)	1,6	1,7
ROA, % (puhaskasum/varad*100)	24,2	34,2
ROE, % (puhaskasum/omakapital*100)	46,2	67,0
Võlakordaja, % (kohustised/kokku omakapital ja kohustised*100)	47,7	48,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 549	117 425	2
Nõuded ja ettemaksed	127 781	101 683	3,4,5
Kokku käibevarad	344 330	219 108	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 275	680	3,5
Materiaalsed põhivarad	197 531	246 993	6
Kokku põhivarad	222 806	247 673	
Kokku varad	567 136	466 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 162	47 446	7
Võlad ja ettemaksed	169 231	79 735	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	217 393	127 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 176	101 337	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 176	101 337	
Kokku kohustised	270 569	228 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 681	75 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 136	159 628	
Kokku omakapital	296 567	238 263	
Kokku kohustised ja omakapital	567 136	466 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 486 998	1 187 890	12
Muud äritulud	1 175	1 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-957 099	-733 322	13
Mitmesugused tegevuskulud	-46 786	-33 345	14
Tööjõukulud	-261 778	-202 686	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 717	-46 531	6
Ärikasum (kahjum)	160 793	173 563	
Intressikulud	-5 987	-2 112	16
Muud finantstulud ja -kulud	503	1 377	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 309	172 828	
Tulumaks	-18 173	-13 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 136	159 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frendit Infra OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ning vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses kehtestatud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arv näitajad on esitatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid. Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumist arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikkusest elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (lepingutasud) kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval. s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal puhaskasumist 20% kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 ja 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriolulistele otsustele. Frendit Infra OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikud omanikud.

Frendit Infra OÜ omanikuks seisuga 31.12.2019 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	216 347	117 046
Kassa	202	379
Kokku raha	216 549	117 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	119 432	119 432	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	119 432	119 432	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 968	5 968	0	0	4
Muud nõuded	27 656	2 381	25 275	0	5
Viitlaekumised	27 656	2 381	25 275	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 056	127 781	25 275	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98 998	98 998	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	98 998	98 998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 228	2 228	0	0	4
Muud nõuded	1 137	457	680	0	5
Viitlaekumised	1 137	457	680	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 363	101 683	680	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 968	0		9 820
Üksikisiku tulumaks		6 243		2 148
Sotsiaalmaks		11 188		5 255
Kohustuslik kogumispension		656		282
Töötuskindlustusmaksed		734		308
Ettemaksukonto jääk			2 228	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 968	18 821	2 228	17 813

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	27 656	2 381	25 275	0				3
Nõue Sotsiaalameti vastu	1 667	1 667	0	0				
Garantiinõue Embach Ehitus	714	714	0	0	5%	euro	31.12.2020	
Garantiinõue Fund Ehitus	891	0	891	0	5%	euro	31.12.2021	
Garantiinõue Trev2 Grupp	23 020	0	23 020	0	5%	euro	31.12.2022	
Garantiinõue Embach Ehitus	342	0	342	0	5%	euro	31.12.2023	
Garantiinõue Embach Ehitus	1 022	0	1 022	0	5%	euro	31.12.2022	
Kokku muud nõuded	27 656	2 381	25 275	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	1 137	457	680	0				3
Nõue Sotsiaalameti vastu	284	284	0	0				
Deklareerimata maksud	29	29	0	0				
Garantiinõue Embach Ehitus	680	0	680	0	5%	euro	31.12.2020	
Garantiinõue KRC Ehitus	144	144	0	0	5%	euro	10.08.2019	
Kokku muud nõuded	1 137	457	680	0				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	76 779	0	76 779	76 779
Akumuleeritud kulum	-7 766	0	-7 766	-7 766
Jääkmaksumus	69 013	0	69 013	69 013
Ostud ja parendused	23 541	200 970	224 511	224 511
Amortisatsioonikulu	-18 494	-28 037	-46 531	-46 531
31.12.2018				
Soetusmaksumus	100 320	200 970	301 290	301 290
Akumuleeritud kulum	-26 260	-28 037	-54 297	-54 297
Jääkmaksumus	74 060	172 933	246 993	246 993
Ostud ja parendused	0	12 255	12 255	12 255
Amortisatsioonikulu	-20 064	-41 653	-61 717	-61 717
31.12.2019				
Soetusmaksumus	100 320	213 225	313 545	313 545
Akumuleeritud kulum	-46 324	-69 690	-116 014	-116 014
Jääkmaksumus	53 996	143 535	197 531	197 531

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278590L	7 214	5 071	2 143	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278589L	7 214	5 071	2 143	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	7 462	4 232	3 230	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Leping nr 201807479	35 476	15 719	19 757	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping nr 01374791L	8 756	3 702	5 054	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping nr 01372793L	35 216	14 367	20 849	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	101 338	48 162	53 176	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278589L	12 184	4 971	7 213	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278590L	12 184	4 971	7 213	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	11 612	4 149	7 463	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Leping 201807479	51 119	15 642	35 477	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping 01374791L	12 384	3 629	8 755	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping 01372793L	49 300	14 084	35 216	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	148 783	47 446	101 337	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	166 247	220 382
Kokku	166 247	220 382

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 054	129 054	
Võlad töövõtjatele	21 356	21 356	9
Maksuvõlad	18 821	18 821	4
Kokku võlad ja ettemaksed	169 231	169 231	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 115	50 115	
Võlad töövõtjatele	11 807	11 807	9
Maksuvõlad	17 813	17 813	4
Kokku võlad ja ettemaksed	79 735	79 735	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	10 668	5 140
Puhkusetasude kohustis	10 688	6 667
Kokku võlad töövõtjatele	21 356	11 807

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	235 054	186 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 763	46 553
Kokku tingimuslikud kohustised	293 817	232 763

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

2018.aastal maksis ettevõtte dividende 52 800 eurot ja 2019. aastal 78 832 eurot. Seoses sellega saab ettevõtte kasutada dividendide soodsamat maksumäära (14%)

2/3 osale 2019.aastal välja makstud dividendidest. Ülejäänud osale võimalikest dividendidest rakendatakse tavapärast maksumäära 20%.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 486 998	1 187 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 486 998	1 187 890
Kokku müügitulu	1 486 998	1 187 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 486 998	1 187 890
Kokku müügitulu	1 486 998	1 187 890

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	531 841	415 639
Energia	67 536	52 863
Elektrienergia	825	842
Kütus	66 711	52 021
Alltöövõtutööd	14 655	620
Transpordikulud	93 995	72 635
Üür ja rent	9 560	63 367
Masinate varuosad, remont ja hooldus	25 083	19 390
Muud põhitegevusega seotud teenused	213 929	108 180
Muud	500	628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	957 099	733 322

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 800	6 920
Energia	432	340
Soojusenergia	432	340
Veevarustusteenused	39	45
Mitmesugused bürookulud	1 572	2 190
Lähetuskulud	440	0
Ruumide hooldus, remont ja valve	843	724
Prügivedu	67	48
Reklaamikulud	2 227	1 743
Sidekulud	466	534
IT teenused, arvutitarvikud	1 053	301
Riigilõiv	145	150
Raamatupidamisteenus	8 990	8 990
Tööriided ja -vahendid	6 282	4 181
Autodega seotud kulud (remont, hooldus, kindlustus)	15 121	3 116
Muud	4 309	4 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 786	33 345

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	196 548	151 722
Sotsiaalmaksud	65 230	50 964
Kokku tööjõukulud	261 778	202 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	4
Intressikulu kapitalirendilt	2 032	2 108
Intressikulu diskonteerimisest	3 955	0
Kokku intressikulud	5 987	2 112

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	462	6
Intressitulud diskonteerimisest	41	1 371
Kokku muud finantstulud ja -kulud	503	1 377

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 651	1 709	38 935	4 184
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515	14 032	378	10 521

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Raial Invest OÜ	100 000	100 000	455	2%	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Raial Invest OÜ	40 000	40 000	25 000	25 000	1%	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	86 355	56 098	84 390	46 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 996	933	119 414	1 676

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 680	23 924

Aruandeperioodil ei tehtud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Müük seotud osapooltele summas 57 031 eurot sisaldab:

- teenuste müük 56 653 eurot;
- kaupade müük 378 eurot.

Ostud seotud osapooltelt summas 303 351 sisaldavad:

- teenuste ost 143 372 eurot;
- kaupade ost 159 979 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Frendit Infra OÜ (registrikood: 14169961) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 136
Kokku	293 817

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 136
Kokku	293 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1486998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee