

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu

registrikood: 80422011

e-posti aadress: keso.paju3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääte Paju 3 loodi 24.08.2017.a.
Enne seda tegutses majas elamuühistu.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse.

Korteriühistu Lääte Paju 3 omanike osamaks 2019.aasta suvekuudel oli kuus 1,6 EUR ruutmeetri kohta ja kütteperioodil 0,25-1 EUR ruutmeetri kohta.

2020. aastal plaanib KÜ Kredexi abiga teha maja korda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 072	2 072
Nõuded ja ettemaksed	6 411	3 729
Kokku käibevarad	7 483	5 801
Kokku varad	7 483	5 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 434	5 848
Kokku lühiajalised kohustised	2 434	5 848
Kokku kohustised	2 434	5 848
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47	4 757
Aruandeaasta tulem	5 096	-4 804
Kokku netovara	5 049	-47
Kokku kohustised ja netovara	7 483	5 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 133	11 165	
Kokku tulud	20 133	11 165	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 288	-14 006	
Tööjõukulud	-1 749	-1 964	4
Kokku kulud	-15 037	-15 970	
Põhitegevuse tulem	5 096	-4 805	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	5 096	-4 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 381	31 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 633	-32 996
Väljamaksed töötajatele	-1 749	-1 872
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 001	-3 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-1 000	-3 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 072	5 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 000	-3 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 072	2 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 757	4 757
Aruandeaasta tulem	-4 804	-4 804
31.12.2018	-47	-47
Aruandeaasta tulem	5 096	5 096
31.12.2019	5 049	5 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääte Paju 3 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	72	72
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	123

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 227	2 227
Võlad töövõtjatele	84	84
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 641	5 641
Võlad töövõtjatele	84	84
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	5 848	5 848

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 307	1 416
Sotsiaalmaksud	431	537
Kokku tööjõukulud	1 738	1 953

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 307	1 416

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1825 EUR
korter 2	1124 EUR
korter 3	1922 EUR
korter 4	1817 EUR
korter 5	1172 EUR
korter 6	1562 EUR
korter 7	1615 EUR
korter 8	1292 EUR
korter 9	1738 EUR
korter 10	1642 EUR
korter 11	1854 EUR
korter 12	1740 EUR
korter 13	2233 EUR
korter 14	2216 EUR
korter 15	2170 EUR
korter 16	1698 EUR
korter 17	1348 EUR
korter 18	1795 EUR
korter 19	1882 EUR
korter 20	1134 EUR
korter 21	1895 EUR
korter 22	1812 EUR
korter 23	1205 EUR
korter 24	1888 EUR
Kokku:	40579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu (registrikood: 80422011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VANA	Juhatuse liige	21.04.2020
RIHO VAHER	Juhatuse liige	25.04.2020
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	11.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keso.paju3@gmail.com