

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kõivsaare

registrikood: 12805192

tänavatalu nimi, Kõivsaare

maja ja korteri number:

küla: Uue-Saaluse küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65147

telefon: +372 5231187

e-posti aadress: annesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kõivsaare tegevuse aruanne 2019 majandusaastal

Ettevõtte tegutses aktiivsemalt kolmel suunal: turismiteenuse arendamine ja teenuse mahu suurendamine, veinide sortimendi suurendamine ja investeeringud tootmise kvaliteedi tõstmiseks.

Turismiteenuse arendamiseks analüüsiti kliendi teekonda, uuendati kodulehte, videoprogrammi, trükiseid ja infostende. Veinitalu külastas 2019 a 39 gruppi ja kokku 1100 inimest, sellele lisanduvad avatud talude päev 500 külastajaga, Maaturismi ettevõtete avatud uste päev 60 inimesega ja Uma Meki Joogitsõõr 25 inimesega. Ettevõtte osales 10 messil ja viis läbi 4 esitlust.

Samuti asuti järjekindlalt kasvatama kliendibaasi, seda nii sotsiaalmeediakanalites- Facebook ja Instagam kui kodulehe ja uudiskirja kaudu. FB-s jõudis kanali jälgijate arv 2019 a lõpuks 1000 inimeseni.

Veinide sortimenti täiendati nelja uue veiniga- Valge sõstra vein, Saaluse sumin- õuna-aroniavein, Saaluse mõisaproua aroonia-mustsõstravein, Astelpaju vahuvein. Koostöös OÜ-ga Siidrikoda sai valmis kolmas ühine toode mustsõstra vahuvein Ruben.

Tootmise kvaliteedi tõstmiseks ehitati 2019 a valmis veinikelder. See on väga tähtis valmistoodangu hoiustamiseks. Kelder sisustati puidust veiniriulitega. Septembris 2019 esitati investeeringuprojekt LEADER Võrumaa programmi. Taotlus rahastati. Projekti abil hangitakse külaliste vastuvõturuumi juurde istepinke, müügilett ja veinikülmik, hangitakse juurde tootmisvahendeid- veini kääritusnõusid, aurupuhasti, pastörisaator, purusti, veini ladustamise konteinerid veinikeldrisse paigutamiseks. Suuremaks investeeringuks on hoone elektrivõimsuse suurendamiseks vajalikud ehitustööd, mis võimaldavad kasutada suurema voolunõudlusega seadmeid- näiteks aurupuhasti ja pastörisaator.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.03.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 901	1 686	
Nõuded ja ettemaksed	3 472	1 499	2
Varud	37 732	20 227	3
Kokku käibevarad	47 105	23 412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 965	26 640	4
Kokku põhivarad	43 965	26 640	
Kokku varad	91 070	50 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 774	2 730	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 774	2 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 808	16 726	
Sihtfinantseerimine	19 914	19 914	
Kokku pikaajalised kohustised	47 722	36 640	
Kokku kohustised	57 496	39 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 182	367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 892	7 815	
Kokku omakapital	33 574	10 682	
Kokku kohustised ja omakapital	91 070	50 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2019 - 31.12.2019	01.04.2018 - 31.03.2019	Lisa nr
Müügitulu	53 507	34 003	
Muud äritulud	500	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	12 225	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 349	-30 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 680	-4 664	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 817	-2 503	
Muud ärikulud	-269	-362	
Ärikasum (kahjum)	22 892	7 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 892	7 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 892	7 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõivsaare 01.04.2019 - 31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesoleva majandusaasta aruande näol on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol.

OÜ-l ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iganõuet eraldi Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 5% – 20% aastas.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine:

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja kriteeriumid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 472	3 472
	31.03.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 291	1 291
Ostjatelt laekumata arved	1 291	1 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499	1 499

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.03.2019
Tooraine ja materjal	6 138	0
Lõpetamata toodang	10 555	14 555
Valmistoodang	21 032	5 665
Ettemaksed varude eest	7	7
Kokku varud	37 732	20 227

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.03.2018				
Soetusmaksumus	16 023	12 469	1 636	30 128
Akumuleeritud kulum	-1 149	-831	-286	-2 266
Jääkmaksumus	14 874	11 638	1 350	27 862
Ostud ja parendused			1 281	1 281
Amortisatsioonikulu	-801	-1 247	-455	-2 503
31.03.2019				
Soetusmaksumus	16 023	12 469	2 917	31 409
Akumuleeritud kulum	-1 950	-2 078	-741	-4 769
Jääkmaksumus	14 073	10 391	2 176	26 640
Ostud ja parendused	19 037		1 105	20 142
Amortisatsioonikulu	-1 404	-935	-478	-2 817
31.12.2019				
Soetusmaksumus	35 060	12 469	4 022	51 551
Akumuleeritud kulum	-3 354	-3 013	-1 219	-7 586
Jääkmaksumus	31 706	9 456	2 803	43 965

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 542	7 542
Maksuvõlad	2 232	2 232
Kokku võlad ja ettemaksed	9 774	9 774
	31.03.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
Maksuvõlad	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730	2 730

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.03.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 808	16 726

Laenud

01.04.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	27 808

01.04.2018 - 31.03.2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	16 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Osaühing Kõivsaare (registrikood: 12805192) 01.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS KIVISTIK	Juhatuse liige	05.07.2020
Resolutsioon:	aruanne vastab majandustulemustele	
MATI KIVISTIK	Juhatuse liige	05.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 892
Kokku	31 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 074
Kokku	31 074

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 892
Kokku	31 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 074
Kokku	31 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	46107	86.17%	Jah
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	7400	13.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kivistik	36310086512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maris Kivistik	46712256515	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231187
E-posti aadress	annesulg@hotmail.ee