

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Trendbalt

registrikood: 11304944

tänava/talu nimi, Narva mnt 1-PK439

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10504

e-posti aadress: tmunnelly@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Trendbalt osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldusega seotud tegevus, EMTAK (68329). Aruandeperioodil ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu puudus. Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Antti Jürgens
Juhatusel liige

Thomas John Munnelly
Juhatusel liige

Brendan Joseph Clarke
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 901	9 337	2
Nõuded ja ettemaksed	264	4	3
Kokku käibevarad	11 165	9 341	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823	4
Kokku põhivarad	127 823	127 823	
Kokku varad	138 988	137 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 501	
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 501	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 386	129 885	5
Kokku pikaajalised kohustised	134 386	129 885	
Kokku kohustised	134 386	134 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	10 800	8 500	
Ülekurss	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 303	-5 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476	-2 676	
Kokku omakapital	4 602	2 778	
Kokku kohustised ja omakapital	138 988	137 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-731	6
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-476	-2 676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-476	-2 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476	-2 676	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendbalt osaühingu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Juhul kui soetusmaksumus erineb oluliselt vara või kohustuse nüüdisväärtusest on vara või kohustus ümber hinnatud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	10 901	9 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2019		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	134 386		134 386	
Laenukohustised kokku	134 386		134 386	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 501	4 501		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	134 386	4 501	129 885	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenuste tasud	16	15
Raamatupidamine, õigusabi teenus	264	264
Maamaksu kulu	158	158
Erisoodustusmaksukulud ja ettevõtte tulumaks	0	0
Muud	36	294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	474	731

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.
Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
Tara Investments OÜ	134 385

Raamatupiamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Osaühing Trendbalt (registrikood: 11304944) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Juhatuse liige	06.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476
Kokku	-8 779

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piano Nobile OÜ	11070647	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Tara Investments OÜ	11149691	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tmunnelly@hotmail.com