

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänava/talu nimi, Jõe tn 2-2 korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2019 majandusaastal renditi ettevõtetele välja äripindasid.

Aruandeperioodi müügitulu oli 3 900 eurot, kogu müügitulu moodustas äripindade rentimine.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .

.....
Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

.....
Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 803	134 799	
Nõuded ja ettemaksed	72 411	72 275	2,3
Varud	0	125	
Kokku käibevarad	204 214	207 199	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	527 821	527 821	2
Kinnisvarainvesteeringud	494 283	494 283	4
Kokku põhivarad	1 022 104	1 022 104	
Kokku varad	1 226 318	1 229 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65	129	6
Kokku lühiajalised kohustised	65	129	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 121 328	1 119 572	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 121 328	1 119 572	
Kokku kohustised	1 121 393	1 119 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 046	102 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 677	4 333	
Kokku omakapital	104 925	109 602	
Kokku kohustised ja omakapital	1 226 318	1 229 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 600	11 490	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 300	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 398	-5 655	
Muud ärikulud	-43	-3 024	
Ärikasum (kahjum)	-4 141	2 811	
Muud finantstulud ja -kulud	-536	1 522	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 677	4 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 677	4 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	
Muud nõuded	600 095	72 274	527 821
Laenuõuded	600 095	72 274	527 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 232	72 411	527 821
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	600 096	72 275	527 821
Laenuõuded	600 096	72 275	527 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 096	72 275	527 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2018		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2019		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 121 328		1 121 328	
Laenukohustised kokku	1 121 328		1 121 328	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 119 572		1 119 572	
Laenukohustised kokku	1 119 572		1 119 572	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	64	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	11 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	11 490
Kokku müügitulu	3 600	11 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	3 600	11 490
Kokku müügitulu	3 600	11 490

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Brendan Joseph Clarke		628 899
Trendbalt OÜ	136 885	
Balticore OÜ	1 278	
Thomas John Munnelly		492 430
Thermotech Group OÜ	428 398	
Tara Developments OÜ	11 574	
Dariusz Szczepaniak	21 960	

2018	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Brendan Joseph Clarke		627 143
Trendbalt OÜ	136 885	
Balticore OÜ	1 278	
Thomas John Munnelly		492 430
Thermotech Group OÜ	428 398	
Tara Developments OÜ	11 574	
Dariusz Szczepaniak	21 960	

Tegev ja kõrgem juhtkond on andnud ettevõttele laenu 1 121 392 eurot. Juriidilistele isikutele on ettevõtte andnud laenu 600 095 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Juhatuse liige	06.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 677
Kokku	102 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Iirimaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com