

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 10 korteriühistu

registrikood: 80130604

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki 10, registrinumbr 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud gaasi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2019. aastal 10267 eurot, kulutati 4553 eurot.

Remondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2345eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2019

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2019. a 49 590 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019 oli 2296 eurot s.t korteriomaniike poolt maksmata detsember 2019 arved. Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019 olid KÜ Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 1516 eurot; tasumata makse 104 eurot.

Reservkapital

Netovara maht bilansis on 3 463 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 590	46 001	2
Nõuded ja ettemaksed	3 496	3 722	3
Kokku käibevarad	53 086	49 723	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	570	0	4
Kokku põhivarad	570	0	
Kokku varad	53 656	49 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 606	1 224	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 606	1 224	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 587	47 390	7
Kokku pikaajalised kohustised	48 587	47 390	
Kokku kohustised	50 193	48 614	
Netovara			
Reservkapital	2 000	395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	858	259	
Aruandeaasta tulem	605	455	
Kokku netovara	3 463	1 109	
Kokku kohustised ja netovara	53 656	49 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 454	5 076	8
Kokku tulud	8 454	5 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 300	-360	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 415	-1 495	10
Tööjõukulud	-3 138	-2 770	11
Kokku kulud	-7 853	-4 625	
Põhitegevuse tulem	601	451	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	605	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	601	451	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-570	69	
Muud korrigeerimised	1 748	0	
Kokku korrigeerimised	1 178	69	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	-168	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	382	103	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 198	5 205	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 589	5 664	
Kokku rahavood	3 589	5 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 001	40 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 589	5 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 590	46 001	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	395	259	654
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	395	259	654
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2018	395	714	1 109
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	395	714	1 109
Aruandeaasta tulem		605	605
Muud muutused netovaras	1 605	144	1 749
31.12.2019	2 000	1 463	3 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudearuandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2020

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele-võtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: muu inventar ja töövahendid – 3 -5 aastat. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot.

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	49 590	46 001
Kokku raha	49 590	46 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 296	2 296
Ostjatelt laekumata arved	2 296	2 296
Ettemaksed	1 200	1 200
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 496	3 496
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 522	2 522
Ostjatelt laekumata arved	2 522	2 522
Ettemaksed	1 200	1 200
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 722	3 722

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	342	342
Akumuleeritud kulum	-342	-342
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	646	646
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2019		
Soetusmaksumus	646	646
Akumuleeritud kulum	-76	-76
Jääkmaksumus	570	570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 502	1 502
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 606	1 606
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Maksuvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi	112	135
Eesti Gaas	778	938
Eesti Energia	8	7
Eesti Keskkonnateenused AS	567	26
Tallinna Jäätmekekeskus	37	37
Kokku võlad tarnijatele	1 502	1 143

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45 905	5 714	-3 300	48 319
Haldustasu	231	3 175	-3 138	268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 136	8 889	-6 438	48 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 136	8 889	-6 438	48 587

Seisuga 31.12.2018 oli remondifondijääk 45 905 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 5 714 eurot.

Remonditööd teostati kokku summas 3 300 eurot. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 48 319 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-ja hooldustasud	4 884	4 456
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 570	620
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 454	5 076

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 300	360
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 300	360

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	78	109
Elektrienergia	78	79
Kütus	0	30
Haldus-ja hooldustasud	262	312
Kindlustus	270	261
Pangateenuste kulu	17	16
Prügivedu	788	797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 415	1 495

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 345	2 070
Sotsiaalmaksud	793	700
Kokku tööjõukulud	3 138	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalid 2018	Tulud	Kulud	Tulem	
Gaas	6 008	6 008	0	
Vesi	1 472	1 472	0	
Üldelekter	78	78	0	
Prügi	797	797	0	
KOKKU	8 355	8 355	0	

Kommunaalid 2019	Tulud	Kulud	Tulem	
Gaas	5 985	5 985	0	
Vesi	1 426	1 426	0	
Üldelekter	78	78	0	
Prügi	788	788	0	
KOKKU	8 277	8 277	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1885 EUR
2	983 EUR
3	1515 EUR
4	2128 EUR
5	1185 EUR
6	1406 EUR
7	1584 EUR
8	944 EUR
9	1923 EUR
10	1311 EUR
11	1186 EUR
12	2099 EUR
Kokku:	18149 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Tallinn, Rukki tn 10 korteriühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN IRIK	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	rein.irik@gmail.com