

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu

registrikood: 80205905

telefon: +372 56253439, +372 5140576

e-posti aadress: lilianmauer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse liikmele on makstud tasu 451 eurot.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 13 232 eurot ja kulud 11 126 eurot.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 693	24 584	
Nõuded ja ettemaksed	6 677	6 565	2
Kokku käibevarad	34 370	31 149	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 328	11 833	2
Materiaalsed põhivarad	667	986	3
Kokku põhivarad	7 995	12 819	
Kokku varad	42 365	43 968	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 503	4 398	4
Võlad ja ettemaksed	13 654	12 648	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 157	17 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 328	11 833	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 328	11 833	
Kokku kohustised	25 485	28 879	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 089	13 087	
Aruandeaasta tulem	1 791	2 002	
Kokku netovara	16 880	15 089	
Kokku kohustised ja netovara	42 365	43 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 232	12 230	6
Kokku tulud	13 232	12 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 035	-6 933	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 172	-1 959	8
Tööjõukulud	-600	-600	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-319	-319	
Kokku kulud	-11 126	-9 811	
Põhitegevuse tulem	2 106	2 419	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-318	-420	
Aruandeaasta tulem	1 791	2 002	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 106	2 419
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	319	319
Kokku korrigeerimised	319	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 006	2 102
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 427	5 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 400	-4 300
Makstud intressid	-318	-420
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 400	4 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-318	-420
Kokku rahavood	3 109	4 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 584	19 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 109	4 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 693	24 584

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	13 087	13 087
Aruandeaasta tulem	2 002	2 002
31.12.2018	15 089	15 089
Aruandeaasta tulem	1 791	1 791
31.12.2019	16 880	16 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2019 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 174	2 174	
Ostjatelt laekumata arved	2 174	2 174	
Muud nõuded	11 831	4 503	7 328
Laenunõuded	11 831	4 503	7 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 005	6 677	7 328

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 167	2 167	
Muud nõuded	16 231	4 398	11 833
Laenunõuded	16 231	4 398	11 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 398	6 565	11 833

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 594	1 594
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	1 305	1 305
Amortisatsioonikulu	-319	-319
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 594	1 594
Akumuleeritud kulum	-608	-608
Jääkmaksumus	986	986
Amortisatsioonikulu	-319	-319
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 594	1 594
Akumuleeritud kulum	-927	-927
Jääkmaksumus	667	667

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline pangalaen	11 831	4 503	7 328		2,07	eur	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 831	4 503	7 328				
Laenukohustised kokku	11 831	4 503	7 328				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline pangalaen	16 231	4 398	11 833		2,23%	eur	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 231	4 398	11 833				
Laenukohustised kokku	16 231	4 398	11 833				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Küttepude eest ettemaks	12 929	12 929
Kokku võlad ja ettemaksed	13 654	13 654

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Küttepude eest ettemaks	11 976	11 976
Kokku võlad ja ettemaksed	12 648	12 648

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 197	5 297
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuid	8 035	6 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 232	12 230

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	8 035	6 933
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 035	6 933

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	11
Hooldus- ja remondikulud	652	557
Raamatupidamine	1 030	936
Kindlustus	316	316
Pangateenused	14	14
Veevahed	143	117
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 172	1 959

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	451	451
Sotsiaalmaksud	149	149
Kokku tööjõukulud	600	600

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	451	451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13-1	689 EUR
13-2	1102 EUR
13-3	600 EUR
13-4	702 EUR
13-5	1210 EUR
13-6	1430 EUR
13-7	1397 EUR
13-8	1217 EUR
13-9	1302 EUR
13-10	963 EUR
13-11	1246 EUR
13-12	817 EUR
15-1	622 EUR
15-2	826 EUR
15-3	835 EUR
15-4	1246 EUR
15-5	1104 EUR
15-6	1286 EUR
15-7	1060 EUR
15-8	1020 EUR
15-9	1239 EUR
15-10	569 EUR
15-11	1442 EUR
15-12	802 EUR
Kokku:	24726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2020

Hiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu (registrikood: 80205905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN KIIVRAMEES	Juhatuse liige	01.07.2020
ENE KALLAIS	Juhatuse liige	01.07.2020
RAINI SAARNA	Juhatuse liige	02.07.2020
SVEN KÜTTIM	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140576
Mobiiltelefon	+372 56253439
E-posti aadress	lilianmauer@gmail.com