

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 15 korteriühistu

registrikood: 80183233

telefon: +372 58050310

e-posti aadress: mirsab@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 15 kanti 25.02.2003.a.

Korteriühistu Võidu 15 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 25403 eurot ja kulud olid 23931 eurot. 2019.a tuluga 1138 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees. 2019 aastal juhatuse esimees oli Aisuk Mirzojeva. Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 2 töötajat Korteriühistu maksis tasu 7720 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 748	5 665
Nõuded ja ettemaksed	13 235	14 899
Kokku käibevarad	20 983	20 564
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 877	16 328
Kokku põhivarad	11 877	16 328
Kokku varad	32 860	36 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 451	4 374
Võlad ja ettemaksed	7 946	8 742
Kokku lühiajalised kohustised	12 397	13 116
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 877	16 328
Kokku pikaajalised kohustised	11 877	16 328
Kokku kohustised	24 274	29 444
Netovara		
Reservkapital	5 700	0
Reservid	0	5 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 748	1 054
Aruandeaasta tulem	1 138	694
Kokku netovara	8 586	7 448
Kokku kohustised ja netovara	32 860	36 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 762	24 567
Muud tulud	1 641	2 897
Kokku tulud	25 403	27 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 825	-9 044
Mitmesugused tegevuskulud	-5 811	-6 900
Tööjõukulud	-10 295	-10 281
Kokku kulud	-23 931	-26 225
Põhitegevuse tulem	1 472	1 239
Intressikulud	-334	-545
Aruandeaasta tulem	1 138	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 472	1 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 664	-2 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-719	-4 891
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 976
Kokku rahavood põhitegevusest	2 417	-1 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 451	4 427
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 451	4 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 451	-4 427
Makstud intressid	-334	-545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 785	-4 972
Kokku rahavood	2 083	-2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 665	8 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 083	-2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 748	5 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 724		1 054	2 778
Aruandeaasta tulem	-1 724	5 700	694	4 670
31.12.2018	0	5 700	1 748	7 448
Aruandeaasta tulem	5 700	-5 700	1 138	1 138
31.12.2019	5 700	0	2 886	8 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 15 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõute eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 748	5 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	25 110	13 233	11 877
Laenunõuded	16 328	4 451	11 877
Viitlaekumised	8 782	8 782	
Ettemaksed	2	2	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 112	13 235	11 877

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104	
Ostjatelt laekumata arved	104	104	
Muud nõuded	30 951	14 623	16 328
Laenunõuded	20 702	4 374	16 328
Viitlaekumised	10 249	10 249	
Ettemaksed	172	172	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 227	14 899	16 328

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	16 328	4 451	11 877
Viitlaekumised	8 782	8 782	
Kokku muud nõuded	25 110	13 233	11 877

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	20 702	4 374	16 328
Viitlaekumised	10 249	10 249	
Kokku muud nõuded	30 951	14 623	16 328

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 451	4 451		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 877		11 877	
Laenukohustised kokku	16 328	4 451	11 877	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 374	4 374		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 328		16 328	
Laenukohustised kokku	20 702	4 374	16 328	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 682	4 682
Maksuvõlad	303	303
Saadud ettemaksed	2 961	2 961
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud saadud ettemaksed	2 958	2 958
Kokku võlad ja ettemaksed	7 946	7 946
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 309	5 309
Maksuvõlad	303	303
Saadud ettemaksed	3 130	3 130
Tulevaste perioodide tulud	172	172
Muud saadud ettemaksed	2 958	2 958
Kokku võlad ja ettemaksed	8 742	8 742

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 846	20 230
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 916	4 337
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 762	24 567

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
elamu hooluskulud	3 654	4 589
elamu halduskulud	1 375	1 537
pangakulud	97	98
kindlustuskulud	685	676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 811	6 900

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 720	7 708
Sotsiaalmaksud	2 548	2 544
töötukindlustumaksud	27	29
Kokku tööjõukulud	10 295	10 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 106	4 106

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1192 EUR
002	1201 EUR
003	1062 EUR
004	744 EUR
005	1004 EUR
006	1546 EUR
007	762 EUR
008	903 EUR
009	706 EUR
010	1005 EUR
011	953 EUR
012	673 EUR
013	1095 EUR
014	1155 EUR
015	797 EUR
016	864 EUR
017	685 EUR
018	1272 EUR
019	1119 EUR
020	753 EUR
021	648 EUR
022	1039 EUR
023	867 EUR
024	839 EUR
025	915 EUR
026	855 EUR
027	918 EUR
028	828 EUR
029	719 EUR
030	1162 EUR
031	925 EUR
032	687 EUR
033	795 EUR
034	891 EUR
035	834 EUR
036	713 EUR
037	665 EUR
038	951 EUR
039	1704 EUR
040	780 EUR
041	926 EUR
042	786 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	885 EUR
044	782 EUR
045	811 EUR
046	790 EUR
047	1107 EUR
048	815 EUR
049	956 EUR
050	1228 EUR
051	863 EUR
052	768 EUR
053	1052 EUR
054	933 EUR
055	1292 EUR
056	802 EUR
057	691 EUR
058	703 EUR
059	1471 EUR
060	982 EUR
061	764 EUR
062	896 EUR
063	1447 EUR
064	755 EUR
065	1740 EUR
066	3404 EUR
067	2480 EUR
Kokku:	67355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Narva linn, Võidu prospekt 15 korteriühistu (registrikood: 80183233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIŠUK MIRZOJEVA	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050310
E-posti aadress	mirsab@rambler.ru