

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ASTA maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ ASTA alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu ASTA tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 24 665 eurot ja kulude summa 23 012 eurot.

Aruande aasta kasum 1653 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 275	4 633	2
Nõuded ja ettemaksed	40	92	3
Kokku käibevarad	6 315	4 725	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 658	13 658	5
Kokku põhivarad	13 658	13 658	
Kokku varad	19 973	18 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 935	2 998	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 935	2 998	
Kokku kohustised	2 935	2 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 295	10 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 653	597	
Kokku omakapital	17 038	15 385	
Kokku kohustised ja omakapital	19 973	18 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	24 665	24 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 361	-7 966
Mitmesugused tegevuskulud	-782	-1 202
Tööjõukulud	-14 869	-14 920
Ärikasum (kahjum)	1 653	597
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 653	597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 653	597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne väikeettevõtte ja koostatud vastavad EFSile.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha kassas	7	67
kontoarvel	6 268	4 566
Kokku raha	6 275	4 633

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	40	92
Kokku nõuded ostjate vastu	40	92

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	220	156
Sotsiaalmaks	535	440
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	8	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	763	616

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2019 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	763	763
Saadud ettemaksed	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	2 935	2 935
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	679	679
Võlad töövõtjatele	593	593
Maksuvõlad	616	616
Saadud ettemaksed	1 110	1 110
Kokku võlad ja ettemaksed	2 998	2 998

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Energia	402	579
AS Tallinna Vesi	42	24
Tallinna Jäätmekeskus	5	6
OÜ Nika - Est	0	70
Kokku võlad tarnijatele	449	679

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	702	593
Kokku võlad töövõtjatele	702	593

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Sissemaksed	24 084	24 084
Laekunud raha elektri eest	581	596
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	24 665	24 685

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	4 481	4 715
Elektrienergia	4 481	4 715
Prügi väljavedu	116	804
Vesi- ja kanalisatsioon	182	149
Maamaks	706	518
Tulekahjusüsteem	304	280
Remondikulud	105	411
Valve	245	245
Territooriumi korrashoid	1 222	844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 361	7 966

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	10	189
Pangateenused	39	50
Majapidamistarbed	643	920
Notaritasu, juriidiline	90	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	782	1 202

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 140	11 254
Sotsiaalmaksud	3 729	3 665
Kokku tööjõukulud	14 869	14 919
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 055	2 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA MATVEIEVA	Juhatuse liige	06.07.2020

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ ASTA töö kohta majandusaastal 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a.

Tallinnas,

02. märts 2020.a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni

HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a.

Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 28.05.2015.a. valitud juhatus: Nina Matveieva, Valeri Timejev, Zoja Lacis, Juri Abbasov, Aleksandr Kapustin.

2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matveieva.

3. Aruandeperioodil pidas juhatus 4. koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud.

Toimus üldkoosolek 07.05.2019.a.

4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuta teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.

5. Rahaline seis:	31.12.2019.	31.12.2018.
Kassa:	7,29 eur	67,24 eur
Pangas:	6267,98 eur	4565,93 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2019.a. 1018,0 eurot ning seisuga 31.12.2019.a. ettemaks on 981,0 eurot. Võlg seisuga 31.12.2019.a. on 40,0 eurot.

Tööjõukulud 2019.aastal 14869,03 eurot.
s.h. palgakulud 11139,81 eurot, maksud 3729,22 eurot.

6. Garaaziühistul on arvel seisuga 01.märts 2020.a. 8111,74 eurot.

Revident
Toivo Palm

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 653
Kokku	12 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee