

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: TVS Partnerid OÜ

Registrikood: 10412749

Tänavanimi, maja number: Siduri tn 7

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11313

Telefon: +372 5651567, +372 6558015

Faks: +372 6558015

E-posti aadress: info@tvspartner.eu

Veebilehe aadress: www.tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TVS Partnerid OÜ on 1998. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditeenuste osutamine. Algupäraselt oli tegemist aktsiaseltsiga, kuid 2013. aastal otsustasid omanikud ettevõtte ümber kujundada osaühinguks.

Aruandeaasta oli äriühingu jaoks vägagi edukas. Müügitulud püsisid kõrgel ning pisut isegi tõusid.

Kasumimarginaal ja maksevõimenäitajad olid head.

Äriühingus oli stabiilne ja kõrgelt kvalifitseeritud personal läbi kelle tekkis ettevõttele n.ö. iseeneslik turundussüsteem.

Peamised finantsnäitajad viimastel aastatel:

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	480 540.-	466 532.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	74 875.-	-20 176.-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,60	1,63
Brutokasumimäär	15,8%	-
Puhasrentaablus	15,6%	-
ROA	33,9%	-
ROE	55,7%	-

2020. aastal on kavandatud jätkata ettevõtte senist tegevust ehitusteenuse osutamise alal, võimalusel kasvatada käivet ning töötada kasumiga. Plaanis on jätkata klientide otsimist ja ehitusteenuse pakkumist ka väljaspool Eesti Vabariiki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 017	38 132	2
Nõuded ja ettemaksed	150 489	92 495	
Nõuded ostjate vastu	150 471	92 453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	42	3
Kokku varud	601	1 472	
Müügiks ostetud kaubad	594	1 472	
Ettemaksed varude eest	7	0	
Kokku käibevarad	204 107	132 099	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 505	14 189	
Kokku põhivarad	12 505	14 189	
Kokku varad	216 612	146 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 920	1 931	4,5
Võlad ja ettemaksed	75 731	79 294	
Võlad tarnijatele	3 013	3 357	
Võlad töövõtjatele	32 201	32 573	
Maksuvõlad	21 767	24 598	3
Muud võlad	18 750	18 750	
Muud saadud ettemaksed	0	16	
Kokku lühiajalised kohustised	78 651	81 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 613	5 590	4,5,10
Kokku pikaajalised kohustised	3 613	5 590	
Kokku kohustised	82 264	86 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 584	25 584	
Kohustuslik reservkapital	2 593	2 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 296	51 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 875	-20 176	
Kokku omakapital	134 348	59 473	
Kokku kohustised ja omakapital	216 612	146 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	480 540	466 532	
Muud äritulud	32 645	6 462	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	139	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 061	-134 855	6
Mitmesugused tegevuskulud	-89 648	-89 919	7
Tööjõukulud	-260 620	-247 770	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 163	-4 459	
Muud ärikulud	-1 650	-16 149	
Ärikasum (kahjum)	76 043	-20 019	
Intressikulud	-1 163	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 875	-20 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 875	-20 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TVS Partnerid OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

TVS Partnerid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete

neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme ja maksumusega alates 320.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 320.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustunud kasumi jaotamise otsuse alusel ettevõtte varasema tegevuse jooksul. Seoses aktsiaseltsi TVS Partnerid ümberkujundamisega osaühinguks TVS Partnerid 2013. a majandusaastal, ei ole reservkapitali suurust muudetud, kuid reservkapitali olemise kohustust põhikirjajärgselt TVS Partnerid OÜ-l ei ole.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kajastatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	234	480
Arvelduskontod pankades	52 783	37 652
Kokku raha	53 017	38 132

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13	0	0	1 496
Üksikisiku tulumaks	0	1 210	0	2 672
Sotsiaalmaks	0	8 709	0	10 056
Kohustuslik kogumispension	0	532	0	594
Töötuskindlustusmaksed	0	602	0	703
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	10 714		9 077
Ettemaksukonto jääk	0		42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	21 767	42	24 598

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalitendikohustus	5 589	1 976	3 613	
Kapitalirendikohustised kokku	5 589	1 976	3 613	5

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalitendikohustus	7 521	1 931	5 590	
Kapitalirendikohustised kokku	7 521	1 931	5 590	5

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Margus Tamsalu	41	41			
Karsgemi OÜ	903	903			
Lühiajalised laenud kokku	944	944			
Kapitalirendikohustised kokku	5 589	1 976	3 613		4
Laenukohustised kokku	6 533	2 920	3 613		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	7 521	1 931	5 590		4
Laenukohustised kokku	7 521	1 931	5 590		

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	63 121	81 444
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 273	10 790
Energia	0	9 368
Kütus	0	9 368
Alltöövõtutööd	4 258	33 253
Transpordikulud	3 321	0
Üür ja rent	734	0
Masinate varuosad, remont ja hooldus	2 985	0
Väheväärtuslikud tööriistad	1 494	0
Töökaitsevahendid	1 545	0
Muud	330	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 061	134 855

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	12 731	20 931
Energia	7 682	0
Kütus	7 682	0
Mitmesugused bürookulud	7 713	4 550
Lähetuskulud	28 828	45 637
Koolituskulud	1 040	465
Riiklikud ja kohalikud maksud	241	0
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	8 900
Masinate remont ja hooldus	11 191	5 921
Kindlustuskulud	3 373	3 253
Turunduskulud	219	0
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	436	0
Raamatupidamiskulu	2 250	0
Muud	13 944	262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 648	89 919

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	195 180	185 257
Sotsiaalmaksud	65 440	62 513
Kokku tööjõukulud	260 620	247 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	12

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	133	0
Intressikulu kapitalirendilt	57	0
Muud intressikulud	973	0
Kokku intressikulud	1 163	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 722	31 074

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

TVS Partnerid OÜ (registrikood: 10412749) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO PALTS	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 875
Kokku	106 171
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Jaotamata kasum	24 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 296
Kokku	106 171

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 875
Kokku	106 171
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Jaotamata kasum	24 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 296
Kokku	106 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	480540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venno Palts	35906220324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17056 EUR (Lihtomand)
Urmas Meos	35505190466	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8528 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558015
Faks	+372 6558015
Mobiiltelefon	+372 5651567
E-posti aadress	info@tvspartner.eu
Veebilehe aadress	www.tvspartner.eu