

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Keldrimäe tee 9
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on kinnistute haldamine ja metsa varumine. Lisaks tegeleb ettevõtte ka põllumajanduse valdkonnas rentides välja põllumaad ning saades tulu hobuste rentimisest.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 47,9 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 7,5 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta kasum oli 6,5 tuhat eurot. 2018.a kasum oli 38,2 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab tegevust põllumajanduse valdkonnas ja metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 592	7 453
Nõuded ja ettemaksed	77 348	57 223
Varud	22 800	2 000
Bioloogilised varad	11 025	11 756
Kokku käibevarad	125 765	78 432
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	114 836	89 973
Nõuded ja ettemaksed	87 250	92 280
Materiaalsed põhivarad	909 961	700 178
Bioloogilised varad	5 370	6 320
Kokku põhivarad	1 117 417	888 751
Kokku varad	1 243 182	967 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	370 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	87 920	88 424
Kokku lühiajalised kohustised	457 920	138 424
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	301 000	351 000
Kokku pikaajalised kohustised	301 000	351 000
Kokku kohustised	758 920	489 424
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 203	437 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 503	38 175
Kokku omakapital	484 262	477 759
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 182	967 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	47 874	76 486
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 697	-72 927
Brutokasum (-kahjum)	-9 823	3 559
Üldhalduskulud	-1 909	-7 705
Muud äritulud	2 278	34 139
Muud ärikulud	-375	-7 066
Äriksaum (kahjum)	-9 829	22 927
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 863	23 156
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-10 341	-9 720
Muud finantstulud ja -kulud	1 810	1 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 503	38 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 503	38 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel põhikarjahobused ja noorhobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni ei arvestata maale, sest see on piiramata kasutusega objekt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Hooned	kuni 50 aastat

Inventar	kuni 5 aastat
----------	---------------

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Natuura 2000 toetust. Natura 2000 alal asuva erametsamaa kohta antava toetuse eesmärk on kaasa aidata Natura 2000 võrgustiku alal asuva erametsamaa säästvale kasutusele kompenseerides erametsaomanikele Natura 2000 metsaalade majandamisel saamata jäänud tulu. Toetust võib taotleda vähemalt 0,3 hektari suuruse taotleja omandis oleva metsaala kohta, mis asub Natura 2000 võrgustiku alal ja on kantud metsaalana keskkonnaregistrisse. Taotleja peab täitma aasta jooksul looduskaitseadusest ja metsaseadusest tulenevaid nõudeid. Toetust makstakse Eesti Maaelu Arengukava 2014-2020 alusel Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) ning kaasfinantseeritakse Eesti riigi eelarvest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtted ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	1 825
Pangakontod	14 592	5 628
Kokku raha	14 592	7 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 329	8 329	
Ostjatelt laekumata arved	8 329	8 329	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 814	8 814	
Muud nõuded	101 253	20 753	80 500
Laenunõuded	90 500	10 000	80 500
Viitlaekumised	10 753	10 753	
Ettemaksed	46 202	39 452	6 750
Tulevaste perioodide kulud	12 466	5 716	6 750
Muud makstud ettemaksed	33 736	33 736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 598	77 348	87 250

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 090	
Ostjatelt laekumata arved	1 090	1 090	
Muud nõuded	99 443	18 943	80 500
Laenunõuded	90 500	10 000	80 500
Viitlaekumised	8 943	8 943	
Ettemaksed	48 970	37 190	11 780
Tulevaste perioodide kulud	18 970	7 190	11 780
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 503	57 223	92 280

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 628	0	0	383
Üksikisiku tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks			0	0
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed			0	0
Ettemaksukonto jääk	186		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 814			383

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12365907	Nordlum OÜ	Eesti	Tootmisruumide üürimine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Nordlum OÜ	89 973	24 863	114 836
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	89 973	24 863	114 836

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
							Lõpetamata projektid	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	348 870	120 187	5 000	185 985	190 985	4 000	42 795	706 837
Akumuleeritud kulum		-3 205	-5 000	-9 980	-14 980	-533	0	-18 718
Jääkmaksumus	348 870	116 982	0	176 005	176 005	3 467	42 795	688 119
Ostud ja parendused	35 000			26 955	26 955		8 300	70 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 000							35 000
Muud ostud ja parendused				26 955	26 955		8 300	35 255
Amortisatsioonikulu	0	-4 807	0	-19 589	-19 589	-800		-25 196
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 000							-33 000
Ümberliigitamised				39 995	39 995		-39 995	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				39 995	39 995		-39 995	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	350 870	120 187	5 000	252 935	257 935	4 000	11 100	744 092
Akumuleeritud kulum	0	-8 012	-5 000	-29 569	-34 569	-1 333	0	-43 914
Jääkmaksumus	350 870	112 175	0	223 366	223 366	2 667	11 100	700 178
Ostud ja parendused	98 000						142 754	240 754
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 000							98 000
Muud ostud ja parendused							142 754	142 754
Amortisatsioonikulu	0	-4 807	0	-25 364	-25 364	-800	0	-30 971
31.12.2019								
Soetusmaksumus	448 870	120 187	5 000	252 935	257 935	4 000	153 854	984 846
Akumuleeritud kulum	0	-12 819	-5 000	-54 933	-59 933	-2 133	0	-74 885
Jääkmaksumus	448 870	107 368	0	198 002	198 002	1 867	153 854	909 961

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa		63 000
Kokku		63 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	8 112	8 112
Soetused	8 614	8 614
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 470	-2 470
Muud muutused	-2 500	-2 500
31.12.2018	11 756	11 756
Soetused	2 411	2 411
Müügid	-2 942	-2 942
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-200	-200
31.12.2019	11 025	11 025

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286
Müügid	-4 000	-4 000
Amortisatsioonikulu	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 466	-4 466
Muud muutused	2 500	2 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 320	6 320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 320	6 320
Müügid	-800	-800
Amortisatsioonikulu	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-150	-150
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 370	5 370

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	800	4 000
Kokku	800	4 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen V	50 000	50 000			3%	EUR	30.04.2020
Laen III	320 000	320 000			2%	EUR	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	370 000	370 000					
Pikaajalised laenud							
Laen I	111 000		111 000		2%	EUR	05.12.2022
Laen II	30 000		30 000		0	EUR	15.12.2022
Laen IV	10 000		10 000		0	EUR	31.12.2023
Laen V	150 000		150 000		3%	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	301 000		301 000				
Laenukohustised kokku	671 000	370 000	301 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen V	50 000	50 000			3%	EUR	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
Laen I	111 000		111 000		2%	EUR	05.12.2022
Laen II	30 000		30 000		0	EUR	15.12.2020
Laen IV	10 000		10 000		0	EUR	31.12.2020
Laen V	200 000		200 000		3%	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	351 000		351 000				
Laenukohustised kokku	401 000	50 000	351 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 632	9 632
Maksuvõlad		0
Muud võlad	76 448	76 448
Intressivõlad	52 862	52 862
Muud viitvõlad	23 586	23 586
Saadud ettemaksed	1 840	1 840
Muud saadud ettemaksed	1 840	1 840
Kokku võlad ja ettemaksed	87 920	87 920
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 582	6 582
Maksuvõlad	383	383
Muud võlad	79 619	79 619
Intressivõlad	56 068	56 068
Muud viitvõlad	23 551	23 551
Saadud ettemaksed	1 840	1 840
Muud saadud ettemaksed	1 840	1 840
Kokku võlad ja ettemaksed	88 424	88 424

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	5 279
Sotsiaalmaksud	0	1 784
Kokku tööjõukulud	0	7 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Revitan OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	101 253		99 443	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		83 183		83 183
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		130 906		128 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	31.05.2020
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	01.06.2020
PIRET LEPP	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 503
Kokku	481 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 706
Kokku	481 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26135	54.59%	Jah
Metsaraie	02201	15139	31.62%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	6600	13.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING REVITAN	10686369	Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Belgia	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee