

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80326313

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: heino.viik@uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2019. aastal paigaldati hoonesse uus küttesüsteem (sh uus soojasõlm ja radiaatorid) ning vahetati vee- ja kanalisatsioonipüstikud. Samuti remonditi maja välistrepi ja koridor, paigaldati uus välisuks, ehitati keldrisse keldriboksid ning teostati fassaadiparandused.

2019. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

2020. aastal ei ole suuremaid töid plaanis.

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 099	3 251	
Nõuded ja ettemaksed	4 906	4 037	2
Kokku käibevarad	14 005	7 288	
Kokku varad	14 005	7 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 408	5 043	4
Eraldised	6 972	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 380	5 043	
Kokku kohustised	11 380	5 043	
Netovara			
Reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 926	1 847	
Aruandeaasta tulem	380	79	
Kokku netovara	2 625	2 245	
Kokku kohustised ja netovara	14 005	7 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	895	305
Muud tulud	493	595
Kokku tulud	1 388	900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-791
Muud kulud	0	-30
Kokku kulud	-1 008	-821
Põhitegevuse tulem	380	79
Aruandeaasta tulem	380	79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	380	79	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-869	-510	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-635	1 218	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 124	787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-89 344	0	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	96 316	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 972	0	
Kokku rahavood	5 848	787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 251	2 464	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 848	787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 099	3 251	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	319	1 847	2 166
Aruandeaasta tulem	0	79	79
31.12.2018	319	1 926	2 245
Aruandeaasta tulem	0	380	380
31.12.2019	319	2 306	2 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna

selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900	
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 006	3 006	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 906	4 906	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 716	2 716	
Ostjatelt laekumata arved	2 716	2 716	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 321	1 321	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 037	4 037	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	725	11
Ettemaksukonto jääk	2 281	1 310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 006	1 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 408	4 408
Kokku võlad ja ettemaksed	4 408	4 408
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 043	5 043
Kokku võlad ja ettemaksed	5 043	5 043

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	0	96 316	-89 344	6 972
Kokku eraldised	0	96 316	-89 344	6 972

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase 2019 ja 2018 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	947	2 190

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt.38-1	1882 EUR
Pärnu mnt.38-2	1912 EUR
Pärnu mnt.38-3	1921 EUR
Pärnu mnt.38-4	1920 EUR
Pärnu mnt.38-5	1675 EUR
Pärnu mnt.38-6	1894 EUR
Pärnu mnt.38-7	1912 EUR
Pärnu mnt.38-8	1937 EUR
Pärnu mnt.38-9	817 EUR
Pärnu mnt.38-10	654 EUR
Pärnu mnt.38-11	2809 EUR
Pärnu mnt.38-12	420 EUR
Pärnu mnt.38-13	679 EUR
Kokku:	20432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80326313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee