

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** LMM INVESTMENT OÜ**registrikood:** 10476531

tänava/talu nimi, Karu tn 14-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5048531, +372 6623401

e-posti aadress: Imm.investment@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ LMM Investment (osakapitaliga 39104.- eurot) kõik osad on ainuomaniku valduses ja tegevusalaks on investeerimine erinevatesse äriprojektidesse.

Firma juhatuse on üheliikmeline. Aruandeaastal oli juhatuse liikme tasu 6 040 EUR.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse Osühingult Bonahat.

Möödunud majandusaasta lõpetati bilansimahuga 1 202 997 .- EUR'i, mis tootis intressitulu 76 895.- EUR'i.

Projekt Baltic Laundry Service toimib edukalt. 2019.a. lõpus on pikendasime Laenulepingut 2 aasta võrra 2020.a. lõpuni. Projekt OÜ Jahh Catering toimib edukalt. 2020 aasta jooksul on plaanis hakata opereerima veel kahe kohvikuga. Projekt klubi OÜ Factory nõue on üle viidud OÜ Europanel'i, kes tegeleb nende võla sissenõudmisega.

Jätkuvad Klarian Arenduse OÜ poolt teostatava Sotke Industrial Park projekti müügi osas.

Kõik ülejäänud investeeringud tootsid kokkulepitud intressi

Mati Luht

Juhataja ja ainuomanik

Tallinnas, 30.06.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 710	2 257
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Nõuded ja ettemaksed	1 163 118	1 165 317
Kokku käibevarad	1 186 024	1 170 770
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 973	18 150
Kokku põhivarad	16 973	18 150
Kokku varad	1 202 997	1 188 920
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	132 891	277 335
Võlad ja ettemaksed	1 813	1 653
Kokku lühiajalised kohustised	134 704	278 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	466 292	348 187
Kokku pikaajalised kohustised	466 292	348 187
Kokku kohustised	600 996	627 175
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	39 104	39 104
Kohustuslik reservkapital	3 911	3 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 730	516 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 256	2 113
Kokku omakapital	602 001	561 745
Kokku kohustised ja omakapital	1 202 997	1 188 920

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	76 895	45 395
Mitmesugused tegevuskulud	-21 372	-15 286
Tööjõukulud	-8 033	-7 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 178	-1 178
Muud ärikulud	-412	-412
Ärikasum (kahjum)	45 900	20 978
Intressikulud	-5 334	-6 665
Muud finantstulud ja -kulud	-310	-12 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 256	2 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 256	2 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ LMM Investment 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 20-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 040	-5 670
Sotsiaalmaksud	-1 993	-1 871
Kokku tööjõukulud	-8 033	-7 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 292	348 187

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 040	5 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

LMM INVESTMENT OÜ (registrikood: 10476531) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUHT	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 256
Kokku	558 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	76895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Luht	36003260334	Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	39104 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623401
Mobiiltelefon	+372 5048531
E-posti aadress	Imm.investment@mail.ee