

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maamaakler OÜ

registrikood: 12634164

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

e-posti aadress: M2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maamaakler OÜ majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019.

Ettevõtte müügitulu oli 1900 eurot ning kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 496	12 544	2
Nõuded ja ettemaksed	16	16	3
Kokku käibevarad	13 512	12 560	
Kokku varad	13 512	12 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	50	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	50	
Kokku kohustised	0	50	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 250	-2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 260	10 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002	1 549	
Kokku omakapital	13 512	12 510	
Kokku kohustised ja omakapital	13 512	12 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 900	5 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850	-2 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-1 162	
Muud ärikulud	0	-138	
Ärikasum (kahjum)	1 002	1 549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 002	1 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002	1 549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimi on Maamaakler OÜ. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019. Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevat kulutusi.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2019 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas kajastatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte kajastab tulude all aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena (näiteks arve annulleerimisel või kreditarve puhul).

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Seotud isikutele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Seotud osapoolte vahel toimus müügitehinguid 1900 euro väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arveldusarvel	38	936
Sularaha kassas	13 458	11 608
Kokku raha	13 496	12 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 900	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 900	5 000
Kokku müügitulu	1 900	5 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	1 900	5 000
Kokku müügitulu	1 900	5 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Maamaakler OÜ (registrikood: 12634164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NUKKA	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002
Kokku	13 262
Jaotamine	
Sissemaksmata osakapitali kohustuse täitmine	
Kokku	13 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nukka	38905112720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Märt Leiman	39110242737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	M2rtleiman@gmail.com