

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 10 korteriühistu

registrikood: 80044158

telefon: +372 56662898

e-posti aadress: pala10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2019.aastal tegeleti elamu üldkasutatavate ruumide, tehnosüsteemide ja territooriumi hoolduse ning korrashoiuga. Tasutakse Swedbank AS-lt elamu renoveerimiseks saadud pikaajalist pangalaenu, laenuintresse ja SA Kredex laenukäenduse (tagatistasu) intresse. 2019.aastal teostati elamu malmkanalisatsioonipüstikute ja keldrimagistraalide väljavahetamne. Koguti vahendeid parkimisplatside juurdeehitamiseks, töö teostamine on planeeritud 2020.a. kevadele. Ecoscan OÜ-lt on saadud garantiikiri elamu fassaadi krohviparanduste teostamiseks 2020.a. kevadel.

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja, kellele töötasud koos puhkustasuga olid 899 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 154 € ja millelt peeti kinni füüsilise isiku tulumaksu 89 € ja töötuskindlustusmakset 14 €. Muru niitmise eest maksti töövõtulepingu alusel 175 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 59 € ning millelt peeti kinni töötuskindlustusmaks 3 €, kohustusliku kogumispensioni makse 3 € ja tulumaks 34 €. Trepikodade koristamise eest maksti töövõtulepingu alusel 692 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 234 € ning millelt peeti kinni füüs.isiku tulumaks 138 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 115	18 244	2
Nõuded ja ettemaksed	13 658	13 089	3,4,5
Kokku käibevarad	23 773	31 333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 307	159 314	5
Kokku põhivarad	150 307	159 314	
Kokku varad	174 080	190 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 804	8 550	6
Võlad ja ettemaksed	3 563	3 584	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 403	14 844	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 770	26 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 307	159 314	6
Kokku pikaajalised kohustised	150 307	159 314	
Kokku kohustised	169 077	186 292	
Netovara			
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	612	
Aruandeaasta tulem	648	-257	
Kokku netovara	5 003	4 355	
Kokku kohustised ja netovara	174 080	190 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 514	9 994	10
Muud tulud	100	114	11
Kokku tulud	25 614	10 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 680	-661	12
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-1 412	13
Tööjõukulud	-2 213	-2 305	14
Muud kulud	0	-10	15
Kokku kulud	-19 316	-4 388	
Põhitegevuse tulem	6 298	5 720	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-5 652	-5 978	
Aruandeaasta tulem	648	-257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 298	5 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	610
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	42
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 441	3 156
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 477	9 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 753	8 504
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 753	8 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 753	-8 504
Makstud intressid	-5 652	-5 978
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 405	-11 648
Kokku rahavood	-8 129	6 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 244	11 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 129	6 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 115	18 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 166	612	1 778
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 166	612	1 778
Aruandeaasta tulem		-257	-257
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 834		2 834
31.12.2018	4 000	355	4 355
Aruandeaasta tulem		648	648
31.12.2019	4 000	1 003	5 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

KÜ on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise Seaduse §17 alusel Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu renoveerimiseks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

KÜ reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ning elanikele vahendatud laene ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Finantskohustised

Saadud pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks Swedbank AS-lt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed (3) ja revident. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole, ühekordselt maksti tasu revideerimisteenuse eest. Ostu-müügitehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Arvelduskontol Swedbank pangas	10 115	18 244	
Kokku raha	10 115	18 244	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 680	4 680		4
Ostjatelt laekumata arved	4 680	4 680		
Muud nõuded	159 124	8 817	150 307	5
Laenunõuded	159 111	8 804	150 307	
Viitlaekumised	13	13		
Ettemaksed	161	161		
Tulevaste perioodide kulud	161	161		
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 965	13 658	150 307	3

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 372	4 372		4
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 372		
Muud nõuded	167 869	8 555	159 314	5
Laenunõuded	167 864	8 550	159 314	
Viitlaekumised	5	5		
Ettemaksed	162	162		
Tulevaste perioodide kulud	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 403	13 089	159 314	3

Ettemaksed: ettemaks kindlustuse eest Salva Kindlustuse AS-le perioodiks 01.01-27.07.2020.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 680	4 372	
Nõuded korteriomaniike vastu detsembris esitatud arvete eest	1 687	1 155	
Nõuded korteriomaniike vastu detsembris tarbitud teenuste eest, mille katteks esitatakse arved järgmise aasta jaanuaris ja mille tasumistähtajad on järgmise aasta jaanuaris.	2 993	3 145	
Reservkapitali sissemaksete nõuded	0	72	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 680	4 372	4

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ning kommunaalmaksete summad ja KÜ liikmete tasumata reservkapitali sissemaksed. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded korteriomaniike vastu aruandeperioodil tarbitud teenuste eest: elekter 767 €, vesi-kanal 511 €, prügi 103 €, küte 1529 €, trepikodade koristus 82 €.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	159 111	8 804	150 307	3,0%+6kuu EURIBOR+ SA Kredex käenduseintress 50%-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	159 111	8 804	150 307				
Viitlaekumised	13	13					
Korteriomanikele tasumiseks määratud, laekumata viivised	13	13					
Kokku muud nõuded	159 124	8 817	150 307				5

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	167 864	8 550	159 314	3,0%+6kuu EURIBOR+ SA Kredex käenduseintress 50%-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	167 864	8 550	159 314				
Viitlaekumised	5	5					
Korteriomanikele tasumiseks määratud, laekumata viivised	5	5					
Kokku muud nõuded	167 869	8 555	159 314				5

Laenu nõuded korteriomanikele:

Põhilaen kuulub tasumisele Swedbank AS-le 31.07.2034.a. Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2020-2034 pikaajalise laenu intresse ja laenukäenduse intresse 50%-lt laenujäägilt SA-le Kredex. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Korteriomanikele vahendatud akende laenu tagasimakseid (sh põhimakse, laenu ja käenduseintress) tasuvad vastavate korterite omanikud KÜ-le perioodi nov.2014-august 2034 jooksul (tagasimakseperiood 19 aastat ja 10 kuud).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	159 111	8 804		150 307	3,0%+6kuu EURIBOR (0,307)+ SA Kredex käenduseintress 50 %-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Pikaajalised laenud kokku	159 111	8 804		150 307				
Laenukohustised kokku	159 111	8 804		150 307				6

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	167 864	8 550		159 314	3,0%+6kuu EURIBOR (0,307)+ SA Kredex käenduseintress 50 %-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Pikaajalised laenud kokku	167 864	8 550		159 314				
Laenukohustised kokku	167 864	8 550		159 314				6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 968	2 968	8
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Saadud ettemaksed	468	468	
Liikmetelt saadud ettemaksed tul.per.üldveekulude katteks	124	124	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 563	3 563	7

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 063	3 063	8
Saadud ettemaksed	521	521	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 584	3 584	7

Saadud ettemaksed: liikmetelt hooldus-, rem.-ja komm.-maksete ettemaksetena laekunud summad.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijaile aruandeperioodil tasumisele kuulunud tasumata arvete eest	0	0	
Võlg tarnijale SA Kõue Varahaldus detsembris korteriomaniike poolt tarbitud vee, kanalisatsiooni ja soojusenergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	2 077	2 216	
Võlg tarnijale Eesti Keskkonnateenused AS detsembri prügikonteineri rendi eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris	12	12	
Võlg tarnijale Eesti Energia AS detsembris korteriomaniike poolt tarbitud elektrienergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	820	763	
Võlg tarnijale MTÜ Jäätmevalduskeskus detsembris korteriomaniike poolt tarbitud prügiveoteenuse eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	59	41	
Võlg KÜ-le PALA 8 dets-s osutatud prügikoristusteenuse eest	0	31	
Kokku võlad tarnijatele	2 968	3 063	8

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	11 462	18 525			29 987	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid				-4 768	-4 768	
Remonditasude arvelt makstud SA Kredex tagatistasu intressid				-1 210	-1 210	
Remonditasude arvelt makstud rekonstrueerimistööd				-661	-661	
Remonditasude arvelt makstud laenud			-8 504		-8 504	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 462	18 525	-8 504	-6 639	14 844	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 462	18 525	-8 504	-6 639	14 844	9
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	14 844	18 521			33 365	
Laekus krt.10		82			82	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid				-4 506	-4 506	
Remonditasude arvelt makstud SA Kredex tagatistasu intressid				-1 146	-1 146	
Remonditasude arvelt makstud rekonstrueerimistööd				-16 680	-16 680	
Parklaehitustasud	0	4 041			4 041	
Remonditasude arvelt makstud laenud			-8 753		-8 753	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 844	22 644	-8 753	-22 332	6 403	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 844	22 644	-8 753	-22 332	6 403	9

31.12.2018 remonditasude kirjel 14844 €.

2019.a.koguti remonditasusid (12x1521) 18252 €;

aknalaenumakseid 270 €;

laekus krt-lt nr.10 WC poti eest 82 €.

2019. kaeti remonditasude arvelt:

pangalaenu põhimakse kulusid -8753 €;

laenuintressikulusid -4506 €;

SA Kredex laenukäenduse (tagatistasu)intresse -1146 €;
 malmkanalisatsioonipistikute ja-magistraalide rekonstrueerimistööde kulusid -16680 €.
 Remonditasude jääk aasta lõpuks 2362 €.

2019.a. koguti parkla juurdeehituseks tasusid 4041 €.

Kokku sihtfinantseerimiste jääk 31.12.2019.a.: 6403 €.

Laenu põhimakse tasumine, laenu põhimakse kulud, laenude arvelt tehtud remondikulud tulemiaruanandes ei kajastu (so maksete vahendamine RTJ 14 § 19 järgi-korteriomanikele vahendatud laen). Laenuga seotud intressid, mis kaetud remonditasude arvelt, kajastuvad tulemiaruanandes finantskulude (intresside) kirjel.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 740	3 355	
Kindlustus-vastustuskindlustusmaksed	282	0	
Muruniitmistasud	234	0	
Trepikodade koristustasud	926	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud laenuintressikulude katteks	4 506	4 768	
Remonditasud SA Kredex laenukäenduse tagatistasu intressikulude katteks	1 146	1 210	
Remonditasud remonttööde katteks	16 598	661	
Täiend.rem.-tasu krt.-lt nr.10	82	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 514	9 994	10

Laenu põhimakse tasumine, laenude arvelt tehtud remondikulud tulemiaruanandes ei kajastu (so maksete vahendamine RTJ 14 § 19 järgi-korteriomanikele vahendatud laen).

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	114	
Kokku muud tulud	100	114	11

Korteriomanikelt sissenõutud viivised 100 €.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Remonditööd	16 680	661	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 680	661	12

Osaühing AGR poolt teostatud malmakanalisatsioonipüstikute ja keldrimagistraali rekonstrueerimistööd.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	8	7	
Kütus	8	7	
Mitmesugused bürookulud	27	16	
Panga teenustasud	13	15	
Transport (prügivedu prügilasse)	0	100	
Side	3	12	
Hoolduskulud	39	934	
Revideerimisteenus	36	36	
Kindlustus	284	285	
Riigilõiv registrikandelt	0	7	
Võtmed KÜ haldustegevuseks	13	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	423	1 412	13

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud (maksete vahendamine RTJ 14 §19 järgi), need on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 5924 € 1481 m³

Küte 10426 € 150 MWh

Elekter 9143 € 78052 kWh

Prügiveokulu (vedu, konteineri rent, koristus) 1181 €

Elanikele vahendatud muud teenused (võtmete valmistamine) 48 €

KOKKU 26722 €

Vee-ja kanalisatsioonikuludeks laekus 6048 € (1512 m³), enamlaekumine oli tingitud elamu üldveearvesti ja korterite veearvestite vahest (üldarvesti näitas vähem, kui korterite arvestid), tekkinud vahe (enamlaekumine) kanti liikmete ettemakseks tulevaste perioodide üldveekulude katteks summas 124 €.

Muude kommunaalteenuste osas on korteriomanikele esitatud arved kulule vastavas summas.

Hoolduskulud:

LED-pirnid (kokku 11 tk) 19 €;

aasta alg. graniitliiv 2 kotti 10 €;

aasta lõpul graniitliiv 2 ämbrit 10 €.

Kokku: 39 €.

Kütus: bensiin muru niitmiseks.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	1 766	1 723	
Sotsiaalmaksud	447	582	
Kokku tööjõukulud	2 213	2 305	14

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja (raamatupidaja), kellele arvestati raamatupidaja töötasu (sh puhkustasu) bruto 899 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 154 €.

Muru niitmise eest maksti töövõtulepingu alusel töötasu bruto 175 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 59 €.

Trepikodade koristamise eest maksti tasu töövõtulepingu alusel bruto 692 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 234 €.

Kõikidelt töötasudelt on kinni peetud ja tasutud ettenähtud maksud.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud	0	10	
Kokku muud kulud	0	10	15

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Seotud isikutega ei ole tehinguid tehtud, juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1723 EUR
nr.2	1413 EUR
nr.3	1835 EUR
nr.4	2205 EUR
nr.5	1617 EUR
nr.6	1502 EUR
nr.7	2191 EUR
nr.8	1616 EUR
nr.9	2009 EUR
nr.10	1408 EUR
nr.11	1317 EUR
nr.12	2801 EUR
nr.13	1853 EUR
nr.14	1131 EUR
nr.15	2160 EUR
nr.16	1672 EUR
nr.17	1984 EUR
nr.18	1455 EUR
nr.19	2059 EUR
nr.21	1776 EUR
nr.22	1852 EUR
nr.23	2476 EUR
nr.24	2019 EUR
nr.25	2102 EUR
nr.26	1089 EUR
nr.27	1773 EUR
nr.28	1732 EUR
nr.29	1783 EUR
nr.30	2273 EUR
Kokku:	52826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 10 korteriühistu (registrikood: 80044158) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAN RUKISTE-KULL	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662898
E-posti aadress	pala10ku@gmail.com