

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Projektbüro Teinos

registrikood: 10067229

tänava/talu nimi, Tatari tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: www.teinos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüroo Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2019.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2020.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevateks aastateks.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad osaühingus spetsialistidena ja nendega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega, lisanduvad juhatare liikme lepingud töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud juhatare liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2019.a. oli 6 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie prima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu aastaaruandele on tehtud revisjon sõltumatu finantsspetsialisti poolt.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise metoodika	2019	2018
	2019	2018	2017	Käibe kasv	(müügitulu 2019-müügitulu 2019) /müügitulu 2019	-0,26	0,25
Müügitulu	243	327	261	Kasumi kasv	(puhaskasum 2019 -puhaskasum 2018) /puhaskasum 2018	-1,36	1,64
Puhaskasum	-24	66	25	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	2,22	3,75
Äri kasum	-18	66	25	Ärirentaabilus	äri kasum / müügitulu	-0,07	0,20
Käibevara	113	150	79				
Ettemaksed	4	4	4				
Lühiajalised kohustused	51	40	35				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 290	85 170	2
Nõuded ja ettemaksed	68 693	65 034	3, 4
Kokku käibevarad	111 983	150 204	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	168	462	10
Kokku põhivarad	168	462	
Kokku varad	112 151	150 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 051	40 206	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	51 051	40 206	
Kokku kohustised	51 051	40 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 802	41 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 360	65 556	
Kokku omakapital	61 100	110 460	
Kokku kohustised ja omakapital	112 151	150 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	242 866	326 699	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 753	-15 679	13
Mitmesugused tegevuskulud	-54 335	-51 573	14
Tööjõukulud	-168 625	-192 149	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-294	-860	10, 9
Muud ärikulud	-977	-886	16
Ärikasum (kahjum)	-18 118	65 552	
Muud finantstulud ja -kulud	8	4	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 110	65 556	
Tulumaks	-6 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 360	65 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse liitsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	160	167
Arvelduskonto	43 130	85 003
Kokku raha	43 290	85 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 789	64 789	4
Ostjatelt laekumata arved	64 789	64 789	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186	
Ettemaksed	3 718	3 718	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 693	68 693	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 914	60 914	4
Ostjatelt laekumata arved	60 914	60 914	
Ettemaksed	4 120	4 120	
Tulevaste perioodide kulud	4 120	4 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 034	65 034	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	64 789	60 914	4
Kokku nõuded ostjate vastu	64 789	60 914	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 671	
Käibemaks		7 142	3 491
Üksikisiku tulumaks		1 715	2 529
Erisoodustuse tulumaks		46	46
Sotsiaalmaks		3 228	4 627
Kohustuslik kogumispension		191	276
Töötuskindlustusmaksed		181	258
Ettemaksukonto jääk	186		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	16 174	11 227

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 151	21 151	
Võlad töövõtjatele	8 656	8 656	
Maksuvõlad	16 174	16 174	5
Muud võlad	5 070	5 070	8
Muud viitvõlad	5 070	5 070	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 051	51 051	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 566	2 566	
Võlad töövõtjatele	16 469	16 469	
Maksuvõlad	11 227	11 227	5
Muud võlad	9 944	9 944	8
Muud viitvõlad	9 944	9 944	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 206	40 206	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud 31.12.2019 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	5 070	5 070	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 646		
Sotsiaalmaksu viitvõlg	3 072		
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	186		
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	166		
Kokku muud võlad	5 070	5 070	6
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	9 944	9 944	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	3 330	3 330	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	5 924	5 924	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	359	359	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	331	331	
Kokku muud võlad	9 944	9 944	6

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 516	14 763	11 697	32 976	32 976
Akumuleeritud kulum	-6 516	-13 440	-11 697	-31 653	-31 653
Jääkmaksumus	0	1 323	0	1 323	1 323
Amortisatsioonikulu	0	-860	0	-860	-860
Muud muutused		-1		-1	-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 516	12 321	11 697	30 534	30 534
Akumuleeritud kulum	-6 516	-11 859	-11 697	-30 072	-30 072
Jääkmaksumus	0	462	0	462	462
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-294	0	-294	-294
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 516	12 123	11 697	30 336	30 336
Akumuleeritud kulum	-6 516	-11 955	-11 697	-30 168	-30 168
Jääkmaksumus	0	168	0	168	168

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	20 640	20 640

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 866	326 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242 866	326 699
Kokku müügitulu	242 866	326 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	242 866	326 699
Kokku müügitulu	242 866	326 699

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	91	0
Alltöövõtutööd	36 050	14 900
Paljundus- ja köitmistööd	612	779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 753	15 679

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	20 640	20 640
Energia	4 092	3 910
Elektrienergia	4 092	3 910
Mitmesugused bürookulud	2 946	1 336
Koolituskulud	730	216
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 504	1 470
Kindlustusmaksed	1 777	1 915
Arvutisüsteemid ja side	15 352	16 426
Bensiin, hooldus, autokompensats.	5 169	4 287
Audiitori teenused, õigusabi	200	200
Lähetuskulud	1 104	0
Muud	821	1 173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 335	51 573

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	126 810	143 864
Sotsiaalmaksud	42 741	49 045
Puhkusereservi muutus	-926	-760
Kokku tööjõukulud	168 625	192 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Erialaliitude liikmemaks	824	784
Muud	153	102
Kokku muud ärikulud	977	886

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	8	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	58 843	73 732
Arvestatud tasu	58 843	73 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2020

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TUISK	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 360
Kokku	57 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 360
Kokku	57 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 442
Kokku	57 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	242866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Tuisk	37304274922	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	602 EUR (Lihtomand)
Andres Saar	34612130309	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Tiiu Soots	45502190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Tiia Maantoa	44011230228		14 EUR (Lihtomand)
Tamara Samarüütel	43401120243		7 EUR (Lihtomand)
Peeter Luurmees	35010240318		714 EUR (Lihtomand)
Merle Maantoa	47904140262		14 EUR (Lihtomand)
Mai Ets	44108090335		294 EUR (Lihtomand)
Laine Kutsar	44903200327		196 EUR (Lihtomand)
Jüri Otsmaa	34306130240		861 EUR (Lihtomand)
Heiki Peetsalu	34607110218		119 EUR (Lihtomand)
Harri Nõulik	33210300211		77 EUR (Lihtomand)
Alla Nekraševitš	46105160277		119 EUR (Lihtomand)
Aili Kraam	45502240219		147 EUR (Lihtomand)
Aadu Kauts	33504020287		14 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463470
E-posti aadress	teinos@teinos.ee
Veebilehe aadress	www.teinos.ee